

Prezados membros da COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (CEIV),

Tendo em vista o **Parecer Técnico n. 0342021 – CEIV**, tem-se as seguintes considerações apresentadas para apreciação da comissão anteriormente a entrega de nova versão do estudo por completo:

1. CONSIDERAÇÃO CEIV: Reitera-se: apresentar projeto hidrossanitário aprovado;

R: Documentação em anexo.

2. CONSIDERAÇÃO CEIV: O EIV atualizado apresentado não atende ao que foi solicitado no item 17.1. Reitera-se que houve confusão entre os conceitos de aspectos e impactos (Exemplo: Pressão na rede municipal de esgoto é um impacto relacionado ao Aspecto Interferência na Infraestrutura Urbana). Na matriz devem ser caracterizados todos os impactos do empreendimento e não os aspectos. Verificar a matriz apresentada. As Medidas mitigadoras devem ser efetivas e objetivas. O fato de determinado impacto ser desprezível não resulta em um percentual de mitigação elevada, e sim em não existência do impacto em si.

R: Tabela atualizada em anexo

3. CONSIDERAÇÃO CEIV: Eventualmente rever listagem das mitigações uma vez que há necessidade de atualização da matriz de impacto, com uma melhor caracterização dos impactos do empreendimento (vide item 17).

R:

GERAÇÃO DE TRÁFEGO	utilização de faixa de acomodação para dois veículos fora de área pública e fornecimento de vagas suficientes para toda a demanda gerada
RUÍDOS	isolamento acústico na fonte geradora do ruído
GERAÇÃO DE EFLUENTES LÍQUIDOS	
DEMANDA POR ABASTECIMENTO DE ÁGUA	torneiras com fechamento automático e reguladores de vazão e válvulas de descarga de vazão regulável e uso do sistema de captação e reaproveitamento de águas pluviais, instalada para uso de rega e limpeza em geral do clube
DEMANDA POR ENERGIA ELÉTRICA	uso de lâmpadas de baixo consumo de energia (lâmpadas LED)

4. CONSIDERAÇÃO CEIV: Reitera-se: Apresentar o Valor da Compensação conforme Art.6º da Lei 24/2018, considerando as adequações apontadas neste parecer e os cálculos da Matriz qualitativa. Atentar-se em atualizar o valor de contrapartida calculado levando em consideração o Grau de Impacto atualizado da Matriz.

R:

ZONA DO EMPREENDIMENTO		2
ÁREA EMPREENDIMENTO (m²)		2.150,00
CUB-SC (R\$)	R\$	2.307,92
VALOR DE INVESTIMENTO (R\$)	R\$	4.962.028,00

ÍNDICE MAGNITUDE	IM	3
ÍNDICE SOBRE RECURSOS NATURAIS	ISRN	0
ÍNDICE ABRANGÊNCIA	IA	1
ÍNDICE TEMPORALIDADE	IT	1
ÍNDICE COMPROMETIMENTO DE INFRAESTRUTURA DA VIZINHANÇA	ICIV	1

IMPACTO SOBRE SUSTENTABILIDADE	ISSU	0,000
COMPROMETIMENTO DA INFRAESTRUTURA DA VIZINHANÇA	CIV	0,019
INFLUÊNCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS	IEU	0,700

GRAU DE IMPACTO (%)	GI	0,719
---------------------	----	-------

VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA (R\$)	VC	R\$ 35.664,58
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA (CUB)	VC	15,453125

ASPECTOS	IMPACTO	Impacto Negativo (-) ou Positivo (+)	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA / POTENCIALIZADORA	MITIGAÇÃO (%)	VIA + MIT	MAGNITUDE FINAL
ADENSAMENTO POPULACIONAL	ADENSAMENTO POPULACIONAL	POSITIVO	5	3	5	1	1	5	95,5	MÉDIA		POSITIVO		
EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS	EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS	POSITIVO	5	3	3	1	1	5	85,90	MÉDIA		POSITIVO		
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	POSITIVO	5	3	1	1	1	5	76,30	MÉDIA		POSITIVO		
VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	POSITIVO	5	3	5	1	1	5	95,50	MÉDIA		POSITIVO		
GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO	GERAÇÃO DE TRÁFEGO	NEGATIVO	5	3	5	5	1	5	114,30	ALTA	utilização de faixa de acomodação para dois veículos fora de área pública e fornecimento de vagas suficientes para toda a demanda gerada	10	102,87	ALTA
	DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO	NEGATIVO	5	3	5	5	1	5	114,30	ALTA			114,3	ALTA
VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	NEGATIVO	5	3	1	1	1	5	76,30	MÉDIA			76,3	MÉDIA
PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	POSITIVO	5	3	1	1	1	5	76,30	MÉDIA		POSITIVO		
RUIDOS	RUIDOS	NEGATIVO	5	3	1	5	1	3	86,10	MÉDIA	isolamento acústico na fonte geradora do ruído	50	43,05	BAIXA
EMISSÕES ATMOSFÉRICAS	EMISSÕES ATMOSFÉRICAS	NEGATIVO	5	3	1	5	1	5	95,10	MÉDIA			95,1	MÉDIA
	GERAÇÃO DE EFLUENTES LÍQUIDOS	NEGATIVO	5	3	1	5	1	5	95,10	MÉDIA			95,1	MÉDIA
INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	DEMANDA POR ABASTECIMENTO DE ÁGUA	NEGATIVO	5	3	1	5	1	5	95,10	MÉDIA	fornecimento com fechamento automático e reguladores de vazão e válvulas de descarga de vazão regulável e uso do sistema de captação e reaproveitamento de águas pluviais, instalada para uso de rega e limpeza em geral do clube	10	85,59	MÉDIA
	DEMANDA POR ENERGIA ELÉTRICA	NEGATIVO	5	3	1	5	1	5	95,10	MÉDIA	uso de lâmpadas de baixo consumo de energia (lâmpadas LED)	10	85,59	MÉDIA
	PRESSÃO SOBRE O SISTEMA DE DRENAGEM/ESCOAMENTO SUPERFICIAL	NEGATIVO	5	3	1	5	1	5	95,10	MÉDIA			95,1	MÉDIA
INTERFERÊNCIA NO AMBIENTE NATURAL	ALTERAÇÃO NO CENÁRIO LOCAL	NEGATIVO	5	3	1	1	1	5	76,30	MÉDIA			76,3	MÉDIA
GERAÇÃO DE RESÍDUOS	GERAÇÃO DE RESÍDUOS	NEGATIVO	5	3	5	5	1	5	114,30	ALTA			114,3	ALTA
GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA	GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA	POSITIVO	5	3	5	1	1	5	95,50	MÉDIA		POSITIVO		
ÍNDICE DE MAGNITUDE	ÍNDICE DE MAGNITUDE								93,06				89,42	3