

Protocolo 23- 29.384/2020

De: Michela L. - SPU - CEIV

Para: Representante: Leandro Saraiva De Medeiros - lsaraivamedeiros@gmail.com

Data: 15/04/2021 às 17:19:37

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SFA - CPD, SPU - CEIV, SPU - DAP - DIAP, SPU - DAP - ANL, SPU - DAP - ADM, SPU - CEIV - MEM

Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

Segue PARECER 021.2021 - AABB - 2º Análise para providencias.

Att,

—

Michela Parno

Assistente Administrativo

Anexos:

PARECER 021.2021 - AAB - 2º Análise_Prot 29384.2020.pdf

PARECER 021/2021 - CEIV

PARECER OXX/2021 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(CEIV)

() Primeira Análise – Parecer nº 067/2020-CEIV – 20/11/2020
(x) Segunda Análise – Parecer nº 021/2021-CEIV - 14/04/2021

Processo Administrativo nº: 29.384/2020 (1Doc)

Projeto: AABB – Acréscimo de Área

Área do lote: 27.878,40 m²

Área do empreendimento: 2.158,24 m²

Número Unidades Edificadas: 7 unidades

Número de Espaços Recreativos: 6 unidades

Projeção de atração de viagens: 58 UCP/hora

População Estimada: 412 sócios, 200 dependentes, X funcionários

Vagas de Estacionamento: 123 vagas: 113 vagas para automóveis e 10 vagas para motos

Endereço: Avenida Palestina, n.º 1510, Bairro das Nações

Uso: Comercial / Serviços

Zona: ZACC-II B e ZAN-I

Cadastro Municipal (DIC): 40413

Investimento previsto: 2.158,24 CUB's

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.779 e suas alterações, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 024/DEAP-SPU/2020, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento de uso comercial e de serviços, denominado AABB, de propriedade e requerido pela empresa Associação Atlética Banco do Brasil – Balneário Camboriú, inscrita sob CNPJ nº 76.701.127/0001-08, tendo como responsável (presidente concelho) o Sr. Aldaneves Mantelli Clezar, situado na Avenida Palestina n.º 1510, Bairro Nações, enquadrado no Art. 53, inciso II da Lei nº 2794/2008,

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 024/DEAP-SPU/2020 informa que o empreendimento está em conformidade com a "legislação urbanística em geral",

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo n.º 2868/2020,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo,

PARECER 021/2021 - CEIV

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado, considerando o Termo de Referência da Lei Municipal n.º24/2018, a CEIV faz as seguintes considerações:

1. No item 1.4, identificar o profissional responsável pelo Estudo de Tráfego e apresentar a respectiva ART ou RRT;

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok. Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item.

2. No item 2.1, indicar qual a matrícula do imóvel. Ademais, segundo o Diagnóstico Socioambiental do município, existe dentro do imóvel uma área de preservação permanente que deve ser indicada no estudo.



Figura 1 - APP em verde. Fonte: Diagnóstico Socioambiental de Balneário Camboriú

Resposta: Informações indicadas no item 2.1 do EIV, conforme solicitado.

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item.

3. No item 2.2, apresentar o quantitativo de funcionários do empreendimento para compor a Previsão total de população.

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok. Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item.

4. No item 2.4 e 2.5, esclarecer e detalhar se as edificações já estão concluídas, quando foram concluídas, e se existem obras, prevista pelo EIV, que necessitam serem feitas no complexo.

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok. Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item.

5. No item 2.6, apresentar o levantamento planialtimétrico do imóvel (projeto topográfico);

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok. Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item.

6. No item 2.9.1 e 2.9.2, como o empreendimento já está em operação, anexar uma cobrança mensal da concessionária comprovando o consumo;

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok. Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item.

PARECER 021/2021 - CEIV

7. No item 2.9.3, indicar a estimativa de resíduos sólidos gerados pelo empreendimento, tanto os resíduos recicláveis secos quanto os orgânicos;

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok. Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item.

8. Para o item 2.9.4, apresentar a estimativa de produção de efluentes líquidos do empreendimento e o projeto hidrossanitário aprovado pela EMASA;

Resposta: Produção de efluentes líquidos do empreendimento estimada em 44 m³ por mês. Informação inserida no EIV, conforme solicitado.

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Item parcialmente atendido. Apresentar projeto hidrossanitário aprovado pela EMASA.

9. No item 2.9.5, apresentar a estimativa de demanda do efluente de drenagem e águas pluvias geradas pelo empreendimento;

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Ok. Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item.

10. No item 2.10, deve-se fazer simulações para as 4 estações do ano;

Resposta: Simulações incluídas no EIV, conforme solicitado.

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item.

11. Com relação ao item 2.12 Sistema Viário e o Empreendimento e 3.7 Sistema viário da área de vizinhança:

- 11.1. Rever o texto do relatório, pois há vários erros tipográficos em seu corpo;

Resposta: Texto revisto, conforme solicitado.

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item.

- 11.2. No item 2.12.1:

- d) Sistema de transporte: indicar a previsão de incremento no sistema público de transporte.

Resposta: A previsão de incremento no sistema público de transporte é de zero usuários.

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Com base no PlanMob de Balneário Camboriú parte das viagens se dão através do transporte coletivo, portanto, considerar o incremento no sistema de transporte público. Sugere-se como medida mitigadora a implantação de um abrigo de passageiros nas proximidades do empreendimento.

- 11.4 No item 3.7.2.1:

- a) Ilustrar o itinerário das linhas de transporte público mais próximas (dentro da AVI, se há, ou então, tangente àquela) ao empreendimento; terminais; abrigos de ônibus (e suas distâncias à ADA).

PARECER 021/2021 - CEIV

- b) Na página 44, segundo parágrafo, e na página 45, Figura 46, há informações sobre a localização do ponto de contagem. Foi identificado que o local escolhido não atende a necessidade para análise da ADA. Fazer contagem na interseção da Av. Palestina com a Rua Israel.

Resposta: Alterado ponto de coleta para interseção.

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Esclarecer em qual data foi realizada a contagem.

11.5. No item 3.7.2.1:

- c) Para estudos de nível de serviço identifica-se a hora-pico, ou seja, o maior volume de tráfego em uma seção ou interseção (considerando ambos os sentidos ou movimentos) dentro do intervalo de uma hora (quatro períodos de 15 min somados, de maior valor). Definir o volume da hora-pico, e essa última também.

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Apresentar a hora-pico identificada no estudo e o volume nela.

12. Rever o item 3.4.1, pois de acordo com o Diagnostico Socioambiental existe área de preservação permanente dentro do imóvel;

Resposta: Informação corrigida, conforme solicitado.

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item.

13. No item 3.6.4, rever a caracterização industrial apresentado em: "*Na área de influência direta do empreendimento industrial não há registros de bens tombados*";

Resposta: Informação corrigida, conforme solicitado.

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item.

14. No item 3.8, a CEIV entende que a vizinhança do empreendimento é do tipo área mista, predominante residencial. Readequar a conclusão do item. Ademais, o impacto não foi 100% mitigado pois há aumento da média do ruído, rever percentual de mitigação.

Resposta: Entende-se que não existem prejuízos na paisagem urbana e do patrimônio natural e cultural com a manutenção do empreendimento, visto que as edificações possuem no máximo 2 pavimentos, em região sem a presença de vias panorâmicas ou recursos naturais voltados para o turismo, além das edificações ficarem distantes do perímetro do terreno. O empreendimento mantém uma considerável quantidade de árvores, o que acaba por contribuir para a paisagem da área.

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Item não atendido. Resposta não relacionada ao tema. Rever.

15. No item 5.1.2. Índice de Comprometimento da Infraestrutura da Vizinhança (ICIV), o estudo apresentou valoração "0 – infraestrutura da vizinhança não está comprometida e empreendimento ou mitigações contribuem com as melhorias nestes serviços, a CEIV entende que a valoração justa do empreendimento deva ser de "1 – infraestrutura da vizinhança não está comprometida".

PARECER 021/2021 - CEIV

Resposta: Alterado conforme solicitado.

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item.

16. Rever o cálculo do IEU que deve ser 0,9% uma vez que o lote ocupa área em ZAN;

Resposta: Alteração realizada conforme solicitado.

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item.

17. Atentar-se ao Art.3º da Lei Complementar n.º24/2018 na qual estabelece que para a elaboração do EIV, obrigatoriamente, deve-se aplicar a metodologia de identificação e avaliação de impactos, com preenchimento da matriz quali-quantitativa e definição do Valor de Compensação, conforme critérios estabelecidos no Termo de Referência. Deste modo:

- 17.1. Apresentar a Matriz qualiquantitativa devidamente preenchida, com os detalhamentos dos aspectos, impactos, cálculos do índice de magnitude e percentuais de mitigação. Existe um modelo de matriz disponibilizado em: <ftp://ftp2.bc.sc.gov.br/CEIV/Anexos/>;

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item. Reitera-se que houve confusão entre os conceitos de aspectos e impactos (Ex. Pressão na rede municipal de esgoto é um impacto relacionado ao Aspecto Interferência na Infraestrutura Urbana), verificar a matriz apresentada.

- 17.2. A tabela 22 não está de acordo, houve confusão entre os conceitos de aspectos e impactos (Ex. Pressão na rede municipal de esgoto é um impacto relacionado ao Aspecto Interferência na Infraestrutura Urbana); Ademais, verificar as considerações de impactos positivos (Ex. Os impactos relacionado ao aspecto de emissões atmosférica não são do tipo positiva);

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item. Reitera-se que houve confusão entre os conceitos de aspectos e impactos (Ex. Pressão na rede municipal de esgoto é um impacto relacionado ao Aspecto Interferência na Infraestrutura Urbana), verificar a matriz apresentada.

18. Apresentar tabela resumindo toda as ações de mitigação previstas no EIV conforme previsto no item 4.1.3.1 do Termo de Referência da Lei n.º 24/2018;

Resposta: Tabela incluída conforme solicitado.

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item.

19. Apresentar o Valor da Compensação conforme Art.6º da Lei 24/2018, considerando as adequações apontadas neste parecer e os cálculos da Matriz qualiquantitativa. O valor da contrapartida deverá ser apresentado em CUB/SC;

2ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Apresentar o EIV atualizado para verificação do atendimento ao item.

PARECER 021/2021 - CEIV

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV/EIT final) em uma via impressa e uma digital.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 14 de abril de 2021.

Michela Denise Parno Alcantara Lima
Secretária

CLELIA WITT SALDANHA (Presidente)

MARIA HELOÍSA LENZI (Vice-presidente)

LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)

FÁBIO MIRANDA BECKER (membro)

BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)

RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)

GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (membro)

TAYNARA TRETTIN CAMPELLO (membro)

MAURINO ADRIANO VIEIRA (membro)

Obs.: este parecer é assinado digitalmente, sendo válido somente com as assinaturas.