

PARECER 067/2020 - CEIV

**PARECER 067/2020 - CEIV**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**  
**(CEIV)**

(X) Primeira Análise – Parecer nº 067/2020-CEIV – 03/12/2020

**Processo Administrativo nº:** 29.384/2020 (1Doc)

**Projeto:** AABB – Acréscimo de Área

**Área do lote:** 27.878,40 m<sup>2</sup>

**Área do empreendimento:** 2.158,24 m<sup>2</sup>

**Número Unidades Edificadas:** 7 unidades

**Número de Espaços Recreativos:** 6 unidades

**Projeção de atração de viagens:** 58 UCP/hora

**População Estimada:** 412 sócios, 200 dependentes, X funcionários

**Vagas de Estacionamento:** 123 vagas: 113 vagas para automóveis e 10 vagas para motos

**Endereço:** Avenida Palestina, n.º 1510, Bairro das Nações

**Uso:** Comercial / Serviços

**Zona:** ZACC-II B e ZAN-I

**Cadastro Municipal (DIC):** 40413

**Investimento previsto:** 2.158,24 CUB's

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.779 e suas alterações, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhaça (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 024/DEAP-SPU/2020, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhaça para o empreendimento de uso comercial e de serviços, denominado AABB, de propriedade e requerido pela empresa Associação Atlética Banco do Brasil – Balneário Camboriú, inscrita sob CNPJ nº 76.701.127/0001-08, tendo como responsável (presidente concelho) o Sr. Aldaneves Mantelli Clezar, situado na Avenida Palestina n.º 1510, Bairro Nações, enquadrado no Art. 53, inciso II da Lei nº 2794/2008,

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 024/DEAP-SPU/2020 informa que o empreendimento está em conformidade com a “legislação urbanística em geral”,

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo n.º 2868/2020,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhaça de carácter meramente opinativo,

PARECER 067/2020 - CEIV

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado, considerando o Termo de Referência da Lei Municipal n.º24/2018, a CEIV faz as seguintes considerações:

1. No item 1.4 do EIV, identificar o profissional responsável pelo Estudo de Tráfego e apresentar a respectiva ART ou RRT;
2. No item 2.1 do EIV, indicar qual a matrícula do imóvel. Ademais, segundo o Diagnóstico Socioambiental do município, existe dentro do imóvel uma área de preservação permanente que deve ser indicada no estudo.



*Figura 1 - APP em verde. Fonte: Diagnóstico Socioambiental de Balneário Camboriú*

3. No item 2.2, apresentar o quantitativo de funcionários do empreendimento para compor a Previsão total de população.
4. No item 2.4 e 2.5, esclarecer e detalhar se as edificações já estão concluídas, quando foram concluídas, e se existem obras, prevista pelo EIV, que necessitam serem feitas no complexo.
5. No item 2.6, apresentar o levantamento planialtimétrico do imóvel (projeto topográfico);
6. No item 2.9.1 e 2.9.2, como o empreendimento já está em operação, anexar uma cobrança mensal da concessionária comprovando o consumo;
7. No item 2.9.3, indicar a estimativa de resíduos sólidos gerados pelo empreendimento, tanto os resíduos recicláveis secos quanto os orgânicos;
8. Para o item 2.9.4, apresentar a estimativa de produção de efluentes líquidos do empreendimento e o projeto hidrossanitário aprovado pela EMASA;
9. No item 2.9.5, apresentar a estimativa de demanda do efluente de drenagem e águas pluviais geradas pelo empreendimento;
10. No item 2.10, deve-se fazer simulações para as 4 estações do ano;
11. Com relação ao item **2.12 Sistema Viário e o Empreendimento e 3.7 Sistema viário**

PARECER 067/2020 - CEIV

**da área de vizinhança:**

- 11.1. Rever o texto do relatório, pois há vários erros tipográficos em seu corpo;
- 11.2. No item 2.12.1:
  - a) Os acessos para veículos e pedestres devem ser independentes. Rever;
  - b) Quais os controladores de acesso e sua (s) largura (s), faixas de acumulação, etc.?
  - c) Indicar o número de vagas de estacionamento por tipo de veículo; vagas de embarque/desembarque e carga/descarga. Também, considerar a implantação de um bicicletário. Além de descrever no corpo do EIV esses itens, ilustrar no projeto arquitetônico.
  - d) Sistema de transporte: indicar a previsão de incremento no sistema público de transporte.
- 11.3. No item 3.1, no segundo parágrafo da página 31 corrigir: "amis"; acredita-se que a intenção era escrever "mais".
- 11.4. No item 3.7.2.1:
  - a) Ilustrar o itinerário das linhas de transporte público mais próximas (dentro da AVI, se há, ou então, tangente àquela) ao empreendimento; terminais; abrigos de ônibus (e suas distâncias à ADA).
  - b) Na página 44, segundo parágrafo, e na página 45, Figura 46, há informações sobre a localização do ponto de contagem. Foi identificado que o local escolhido não atende a necessidade para análise da ADA. Fazer contagem na interseção da Av. Palestina com a Rua Israel.
  - c) Para as vias da área de vizinhança: apresentar o gabarito existente e projetado, sentido do tráfego, indicação de vias projetadas; tipos de modais existentes; pontos de táxi; e o sistema cicloviário; levantamento da sinalização: lombadas e faixas elevadas.
- 11.5. No item 3.7.2.1:
  - a) Para estudos de nível de serviço identifica-se a hora-pico, ou seja, o maior volume de tráfego em uma seção ou interseção (considerando ambos os sentidos ou movimentos) dentro do intervalo de uma hora (quatro períodos de 15 min somados, de maior valor). Definir o volume da hora-pico, e essa última também.
  - b) No terceiro parágrafo da página 46 apresenta-se a estimativa da geração de viagens. Há outros equipamentos na ADA, além das quadras esportivas, então justificar com referencial bibliográfico técnico o uso deste equipamento somente, na determinação do número de viagens.
- 11.6. No item 3.7.2.2:
  - a) Desta forma, multiplicando o volume de 15 min por quatro, tem-se uma sobrevalorização do volume no período de uma hora. Rever conforme explicado em 11.5.

PARECER 067/2020 - CEIV

- b) Ainda, apresentar memória de cálculo da determinação do volume de tráfego sem o empreendimento.
- 11.7. No item 3.7.2.3 rever conforme item 11.6;
- 11.8. No item 3.7.2.5:
- a) O conteúdo da primeira da coluna da Tabela não condiz ao título. Corrigir;
- b) Ainda, os níveis de serviço devem ser calculados também para o horizonte de 5 e 10 anos do empreendimento, considerando o aumento da frota de veículos no município.
12. Rever o item 3.4.1, pois de acordo com o Diagnostico Socioambiental existe área de preservação permanente dentro do imóvel;
13. No item 3.6.4, rever a caracterização industrial apresentado em: *"Na área de influência direta do empreendimento industrial não há registros de bens tombados"*;
14. No item 3.8, a CEIV entende que a vizinhança do empreendimento é do tipo área mista, predominante residencial. Readequar a conclusão do item. Ademais, o impacto não foi 100% mitigado pois há aumento da média do ruído, rever percentual de mitigação.
15. No item 5.1.2. Índice de Comprometimento da Infraestrutura da Vizinhança (ICIV), o estudo apresentou valoração "0 – infraestrutura da vizinhança não está comprometida e empreendimento ou mitigações contribuem com as melhorias nestes serviços, a CEIV entende que a valoração justa do empreendimento deva ser de "1 – infraestrutura da vizinhança não está comprometida".
16. Rever o cálculo do IEU que deve ser 0,9% uma vez que o lote ocupa área em ZAN;
17. Atentar-se ao Art.3º da Lei Complementar n.º24/2018 na qual estabelece que para a elaboração do EIV, obrigatoriamente, deve-se aplicar a metodologia de identificação e avaliação de impactos, com preenchimento da matriz quali-quantitativa e definição do Valor de Compensação, conforme critérios estabelecidos no Termo de Referência. Deste modo:
- 17.1. Apresentar a Matriz quali-quantitativa devidamente preenchida, com os detalhamentos dos aspectos, impactos, cálculos do índice de magnitude e percentuais de mitigação. Existe um modelo de matriz disponibilizado em: <ftp://ftp2.bc.sc.gov.br/CEIV/Anexos/>;
- 17.2. A tabela 22 não está de acordo, houve confusão entre os conceitos de aspectos e impactos (Ex.: Pressão na rede municipal de esgoto é um impacto relacionado ao Aspecto Interferência na Infraestrutura Urbana). Ainda, verificar as considerações de impactos positivos (Ex.: Os impactos relacionados ao aspecto de emissões atmosférica não são podem ser considerados positivos);
18. Apresentar tabela resumindo toda as ações de mitigação previstas no EIV conforme previsto no item 4.1.3.1 do Termo de Referência da Lei n.º 24/2018;
19. Apresentar o Valor da Compensação conforme Art.6º da Lei 24/2018, considerando as adequações apontadas neste parecer e os cálculos da Matriz quali-quantitativa. O valor da contrapartida deverá ser apresentado em CUB/SC;

PARECER 067/2020 - CEIV

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV/EIT final) em uma via impressa e uma digital.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhaça não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 03 de dezembro de 2020.

Michela Denise Parno Alcantara Lima  
Secretária

CLELIA WITT SALDANHA (Presidente)

MARIA HELOÍSA LENZI (Vice-presidente)

LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)

FÁBIO MIRANDA BECKER (membro)

BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)

RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)

GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (membro)

TAYNARA TRETTIN CAMPELLO (membro)

MAURINO ADRIANO VIEIRA (membro)

*Obs.: este parecer é assinado digitalmente, sendo válido somente com as assinaturas.*



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 24E5-3744-7725-5CEA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CLELIA WITT SALDANHA (CPF 801.XXX.XXX-34) em 03/12/2020 17:43:34 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEANDRO GZYBOWSKI DA SILVA (CPF 044.XXX.XXX-84) em 03/12/2020 17:53:44 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ TAYNARA TRETTIN CAMPELLO (CPF 024.XXX.XXX-96) em 04/12/2020 09:17:24 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ BEATRIZ NUNES VIEIRA (CPF 057.XXX.XXX-96) em 04/12/2020 09:22:22 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (CPF 914.XXX.XXX-34) em 04/12/2020 10:40:25 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ FABIO MIRANDA BECKER (CPF 983.XXX.XXX-72) em 04/12/2020 13:26:26 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MICHELA DENISE PARNO ALCANTARA LIMA (CPF 004.XXX.XXX-24) em 04/12/2020 14:27:59 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MAURINO ADRIANO VIEIRA (CPF 907.XXX.XXX-00) em 07/12/2020 13:45:11 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (CPF 081.XXX.XXX-57) em 07/12/2020 14:30:15 (GMT-03:00)

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/24E5-3744-7725-5CEA>