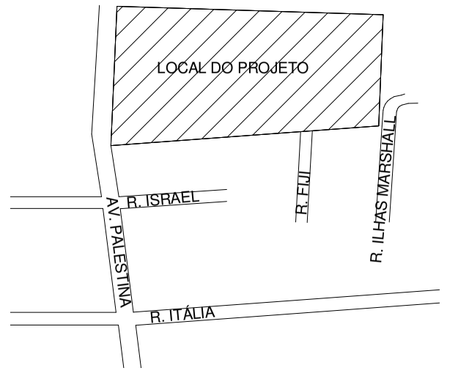
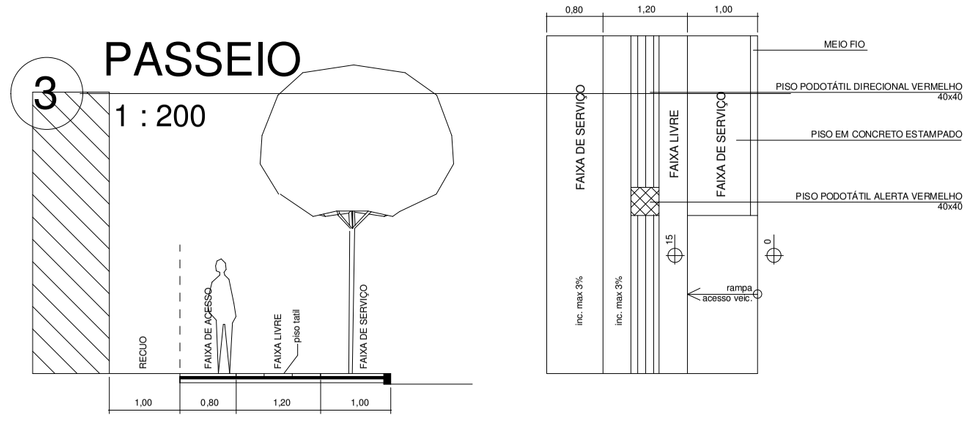
1 IMPLANTAÇÃO

1 : 500



2 SITUAÇÃO

1 : 5000



3 PASSEIO

1 : 200

QUADRO RESUMO
ZONA: ZACC-III-B e ZAN-I
BAIRRO: NAÇÕES
ÁREA DO TERRENO: 27 878,40
TAXA DE OCUPAÇÃO: 60%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: 2
GABARITO MÁXIMO: 02 PVTO + 50%
RECUO FRONTAL: 10,50m do EIXO da Av. Palestina / 8,00m do EIXO p/ ruas MARSHALL e FIJI
RECUOS LATERAIS: LIVRE ATÉ A DIVISA MANTENDO T.O. 60%

QUADRO DE ÁREAS		
PAVIMENTO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA COMPUTÁVEL
1º PAVIMENTO	221,64 m²	221,64 m²
2º PAVIMENTO	415,23 m²	415,23 m²
RESERVATÓRIO	30,24 m²	0 m²
TOTAL	**667,11 m²**	**636,87 m²**

PROJETO APROVADO - PROTOCOLO 266/90		
01	SEDE (PROCESO 266/90)	460,00 m²
02	AMPLIAÇÃO (ACRÉSCIMO EM 2008: 150,00m² + 151,25m²)	301,25 m²
03	ZELADORIA (2009)	110,65 m²
04	CASSI (2009)	141,67 m²
05	QUIOSQUE DE TÊNIS (2016)	145,13 m²
06	QUIOSQUE DE FUTEBOL (2017)	332,43 m²
	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA APROVADA - PROTOCOLO 266/90	**1 491,13 m²**
07	ACRÉSCIMO DE ÁREA: 667,11m²	
	ÁREA TOTAL APROVADA + ACRÉSCIMO DE ÁREA: 2 158,24m²	
	ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA (15%): 4 181,91m²	DO PROJETO: (93,17%) 25 972,07m²

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CALCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESTE PROJETO, SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

ZERMIANI SCHÄFER®
ARQUITETURA E CONSULTORIA
Rua 1500, n 820, Sala 1304
Balneário Camboriú / SC
(047) 3361 8962 / 8406 4588
zermiani@zermiani.com.br

PRANCHA: **A01/05**

IMPLANTAÇÃO

OBRA:
AABB - ACRESCIMO DE ÁREA

LOCAL:
Av. Palestina, 1 - Nações, Balneário Camboriú - SC, 88338-010

PROPRIETÁRIOS:

AABB-Associação Atlética Banco do Brasil
CNPJ: 767.011.27/0001-06

RESP. TÉCNICA:

ARQUITETO HELVYS ZERMIANI
A32147-8

ARQUITETA KARINE LISE SCHAFER
A63637-1

PASTA ARQUIVO:
C:\Users\Zermiani\Dropbox\ZERMIANI SCHAFER Team Folder\01.PROJETOS\296.AABB\296.AABB-PREF-09.12.rvt

VISTO INTERNO:

DATA:	DATA ULT. ATUALIZAÇÃO:	DESENHO:	ESCALA:
05/11/2019	11/05/19	Designer	As indicated