



- NOTAS IMPORTANTES:
- 1- Banheiros / cozinhas / áreas de serviço receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas. Nos banheiros sem ventilação natural será utilizada ventilação mecânica.
  - 2- As dimensões em planta baixa referem-se a alvenaria em tijolos sem revestimento (chapisco / reboco).
  - 3- Regio do box prever reboco igual a inferior a 5 cm.
  - 4- Vigas de entrada do elevador prever reboco no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
  - 5- Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob vigas.
  - 6- Recomenda-se prever reboco no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
  - 7- Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao eixo da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
  - 8- Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto, isto é, o direito de reprodução para obra e local a que se destina, remanescente sempre os direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.134, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 5.810, de 19/02/68, que disciplina o Direito Autoral no país.
  - 9- Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
  - 10- As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
  - 11- Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de total responsabilidade do incorporador.
  - 12- Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.
  - 13- De acordo com a Lei nº 4569/1964, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
  - 14- Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

CARIMBO APROVAÇÃO:	
CEPA:	
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR <b>HARMONY OF THE SEAS</b>	
ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ. RUA 51 - CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC	
PROPRIETÁRIO:  HARMONY OF THE SEAS EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. CNPJ nº 21.784.920/0011-68	RESP. TÉCNICO DO PROJETO:  ANDRÉS J. BANDEO Arquiteto - L15846-6 CAU nº A25156-9
REFERÊNCIA: <b>1º PAVTO - TÉRREO</b>	
ARQ.	
1:100	
03/24	
JUL/2020	