



- NOTAS IMPORTANTES:
- 1- Banheiros / cozinhas / áreas de serviço receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas. Nos banheiros sem ventilação natural será utilizada ventilação mecânica.
 - 2- As dimensões em planta baixa referem-se a alvenaria em tijolos sem revestimento (chapisco / reboco).
 - 3- Regão do box deve ter rebaixo igual a inferior a 5 cm.
 - 4- Vigas de entrada do elevador devem ter rebaixo no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
 - 5- Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob vigas.
 - 6- Recomenda-se prever rebaixo no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
 - 7- Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao eixo da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
 - 8- Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto, isto é, o direito de reprodução para obra e local a que se destina, remanescente sempre os direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em conformidade com a Lei nº 5.134, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a Lei nº 5.810, de 19/02/68, que disciplina o Direito Autoral no país.
 - 9- Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
 - 10- As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidas em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
 - 11- Qualquer modificação do projeto feita em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
 - 12- Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.
 - 13- De acordo com a Lei nº 459/194, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
 - 14- Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

CARIMBO APROVAÇÃO	
CIPA	
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR HARMONY OF THE SEAS	
ENDEREÇO AV. ATLÂNTICA ESQ. RUA 51 - CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC	
PROPRIETÁRIO HARMONY OF THE SEAS EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. CNPJ 21.784.920/0001-08	RESP. TÉCNICO DE PROJETO ANDRÉS J. BANDEO Arquiteto - L15846-9 CAU nº A25156-9
REFERÊNCIA 1º PAVTO - TÉRREO	
ARQ.	
	ESCALA 1:100 DATA JUL/2020