



PROJETO:

HARMONY OF THE SEAS

PROPRIETÁRIO:
HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08

PROJETISTA:
ANDRÉS J. BANDEO
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A25156-9

EXECUTOR:
THIAGO MEURER DE SOUZA
Engenheiro Civil
CREA/SC 156452-0

HARMONY OF THE SEAS

EMPREENDEDOR

HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08
REPRESENTANTE LEGAL: EVANDRO DAL MOLIM
CPF: 682.759.940-04
REPRESENTANTE LEGAL: SUZANA DE FÁTIMA RUSSI CHIAMENTI
CPF: 051.780.789-66
ENDEREÇO: AV. NEREU RAMOS, 3284 - MEIA PRAIA - ITAPEMA /SC
E-MAIL: adm@jarussi.com.br
TELEFONE: 47 3261-7300

CONSTRUTOR

HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08
REPRESENTANTE LEGAL: EVANDRO DAL MOLIM
CPF: 682.759.940-04
REPRESENTANTE LEGAL: SUZANA DE FÁTIMA RUSSI CHIAMENTI
CPF: 051.780.789-66
ENDEREÇO: AV. NEREU RAMOS, 3284 - MEIA PRAIA - ITAPEMA /SC
E-MAIL: adm@jarussi.com.br
TELEFONE: 47 3261-7300

PROJETO ARQUITETÔNICO

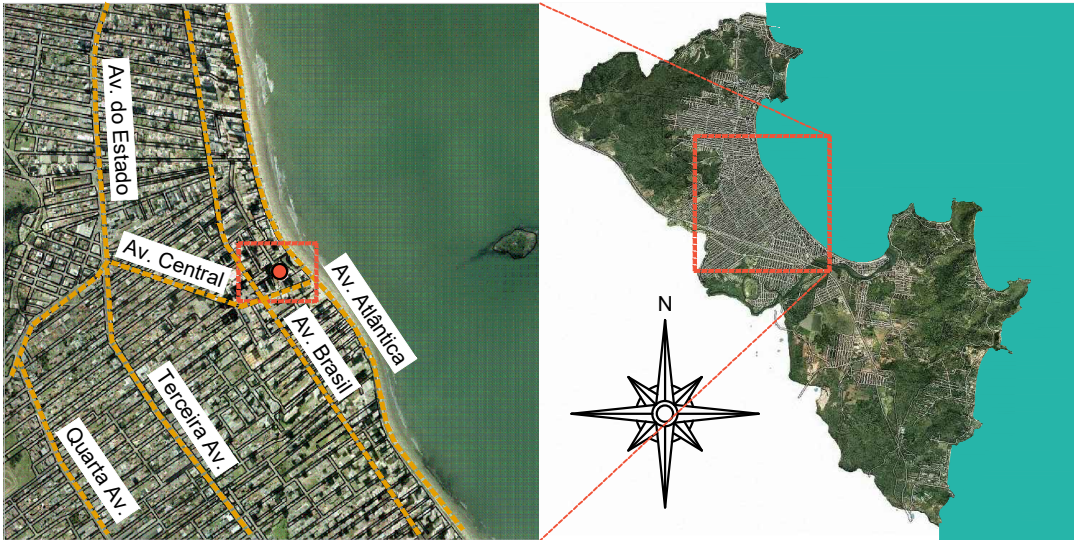
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANDRES J. BANDEO
CPF: 008.919.929-44
REGISTRO PROFISSIONAL: A25156-9
EMPRESA: AJB ARQUITETURA E CONSULTORIA
CNPJ: 11.917.539/0001-26
ENDEREÇO: R. MARCOS ROBERTO FERNANDES, nº007, SALA 5 - BARRA - BALN. CAMBORIÚ / SC
E-MAIL: andres@ajbarquitetura.com.br
TELEFONE: 47 3056 7667 / 47 99915 9545

DADOS DO EMPREENDIMENTO

EMPRESA: HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08
ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ. RUA 51 - CENTRO BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC
CONTATO: 47 3368-4640 / 47 3261-7300
MATRÍCULA: nº 1261/ 3116/ 12028/ 95740/ 17342 / 15017 do 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DIC: 20882
CONSULTA DE VIABILIDADE: 34654/2020
Nº DE UNIDADES AUTÔNOMAS: 90 UN. HAB. E 24 UN. COMERCIAIS
TIPO DE USO: MISTO

ÍNDICE

ÍNDICE.....	01
RESUMO EMPREENDIMENTO.....	01
PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO.....	02 - 26
TERMOS E DECLARAÇÕES.....	02
CONCEITOS DO PROJETO.....	03
PLANTA DE SITUAÇÃO.....	04
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO.....	05
QUADRO DE ÁREAS E ESTATÍSTICO.....	06
PLANTA CONE DE SOMBREAMENTO.....	07
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.....	08
PLANTA PAVIMENTO SUBSOLO.....	09
PLANTA 1º PAVIMENTO TÉRREO.....	10
PLANTA 2º PAVIMENTO MEZANINO.....	11
PLANTA 3º PAVIMENTO GARAGEM - G1.....	12
PLANTA 4º PAVIMENTO GARAGEM - G2.....	13
PLANTA 5º PAVIMENTO GARAGEM - G3.....	14
PLANTA 6º PAVIMENTO GARAGEM - G4.....	15
PLANTA 7º PAVIMENTO GARAGEM - G5.....	16
PLANTA 8º PAVIMENTO LAZER 01.....	17
PLANTA 9º PAVIMENTO LAZER 02.....	18
PLANTA 10º PAVIMENTOS DIFERENCIADO.....	19
PLANTA 11º AO 51º PAVIMENTO TIPO.....	20
PLANTA 52º AO 57º PAVIMENTO MASTER.....	21
PLANTA 58º PAVIMENTO LAZER 03.....	22
PLANTA 59º PAVIMENTO TÉCNICO.....	23
PLANTA 60º PAVIMENTO TÉCNICO.....	24
PLANTA 61º PAVIMENTO HELIPONTO.....	25
CORTES ESQUEMÁTICOS.....	26
PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO.....	27 - 28
DETALHES.....	27
MEMÓRIA DE CÁLCULO.....	27
TERMOS E DECLARAÇÕES.....	28
EQUIPE TÉCNICA.....	29



PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /



HARMONY OF THE SEAS

PROPRIETÁRIO:
HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08
ARQUITETO: ANDRÉS J. BANDEO, CAU nº A25156-9 EXECUTOR: THIAGO M. DE SOUZA, CREA/SC 156452-0

sem escala
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ. RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/ 95740/ 17342 / 15017.

RESUMO EMPREENDIMENTO
ÍNDICE

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO

HARMONY OF THE SEAS - HARMONY OF THE SEAS
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO

ANDRÉS J. BANDEO, Arquiteto e Urbanista,
CAU nº A25156-9, CPF nº 008.919.929-44.

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

THIAGO MEURER DE SOUZA, Engenheiro Civil,
CREA/SC nº 156452-0, CPF nº 007.939.039-04

4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:

Que o **projeto arquitetônico** ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.677/1997, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, e todas as suas alterações; à Lei Estadual n.º 6.320/1983, aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986 e n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004 e e à norma ABNT NBR 9050.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto arquitetônico ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não

poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, ____ de ____ de ____.

PROPRIETÁRIO: HARMONY OF THE SEAS
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.
CNPJ: 21.784.552/0001-08

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:
ANDRÉS J. BANDEO CAU nº A25156-9

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
THIAGO MEURER DE SOUZA CREA/SC 156452-0

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



HARMONY OF THE
SEAS

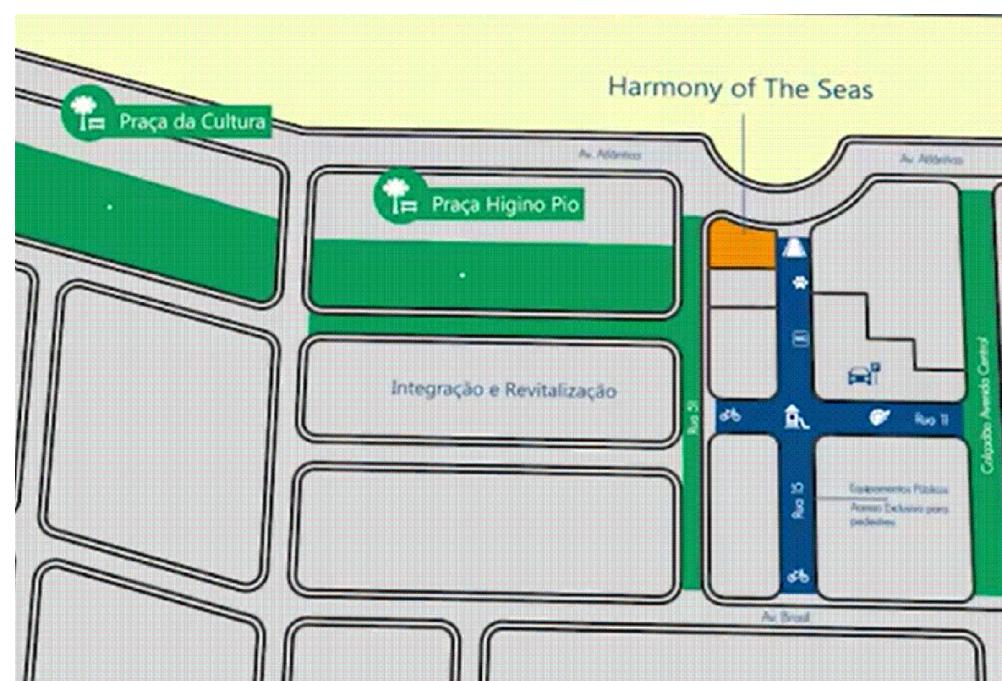
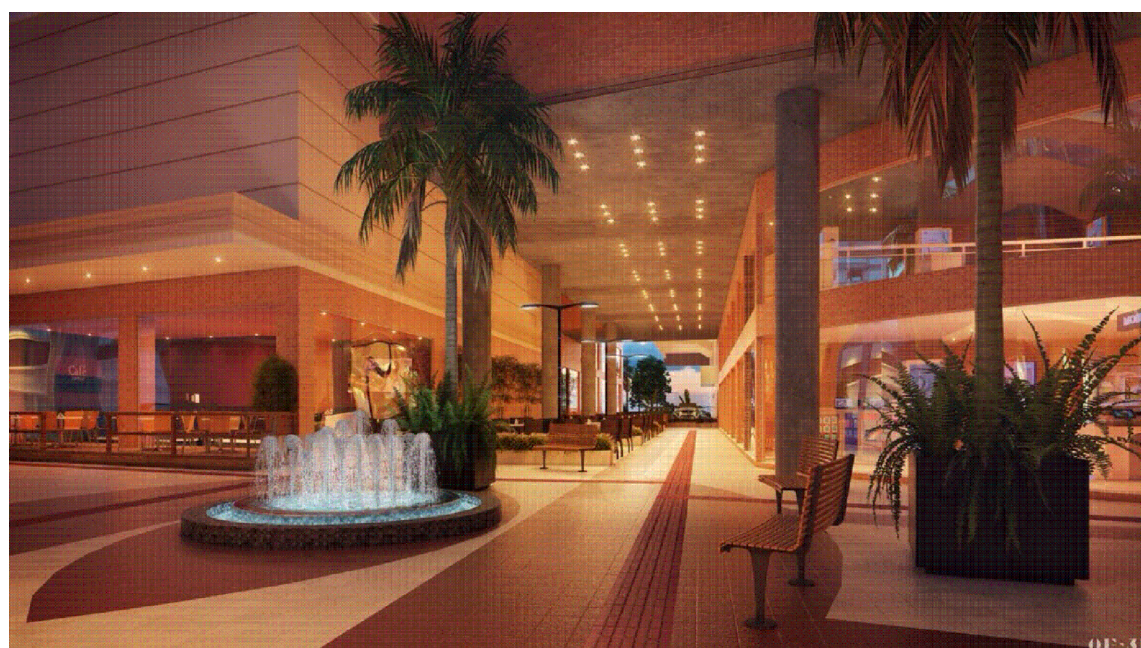
PROPRIETÁRIO:
HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08

ARQUITETO: ANDRÉS J. BANDEO, CAU nº A25156-9 EXECUTOR: THIAGO M. DE SOUZA, CREA/SC 156452-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

TERMOS E DECLARAÇÕES



O empreendimento Harmony of the Seas, ocupa uma área estratégica no coração da Cidade de Balneário Camboriú.

O Harmony of the Seas é um empreendimento de uso misto, com 24 salas comerciais e 90 unidades residenciais distribuídas em 61 pavimentos onde o pavimento térreo cumprirá um papel extremamente importante na mobilidade urbana, fazendo de elo para a integração da praça Almirante Tamandaré com os calçadões existente no entorno e a Praça Higino Pio.

Com a intenção de facilitar a mobilidade nos calçadões e oferecer uma integração visual dos mesmos, o projeto contempla maiores recuos no pavimento térreo, conformando espaços com uma boa área de cobertura, trazendo conforto e qualidade no setor comercial e consolidando um calção coberto na da rua 15. Complementando esta área comercial, o empreendimento contará com um pavimento de garagens privativa de uso público, garagens residenciais e três pavimentos de lazer do empreendimento.

HARMONY OF THE SEAS

PROPRIETÁRIO:
HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08

ARQUITETO: ANDRÉS J. BANDEO, CAU nº A25156-9 EXECUTOR: THIAGO M. DE SOUZA, CREA/SC 156452-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

CENÁRIOS URBANOS
CONCEITOS DO PROJETO

HARMONY OF THE SEAS

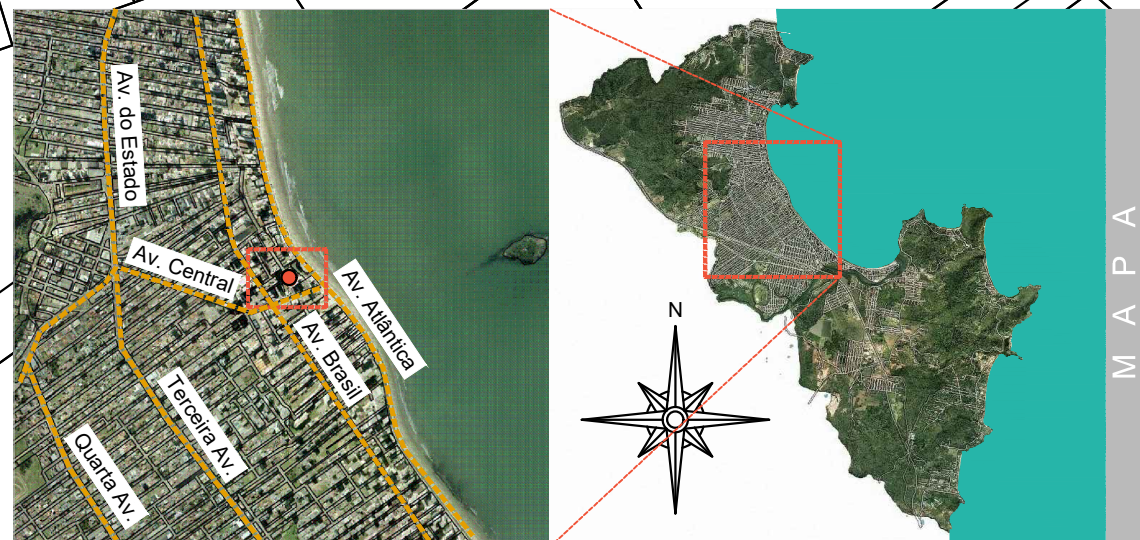
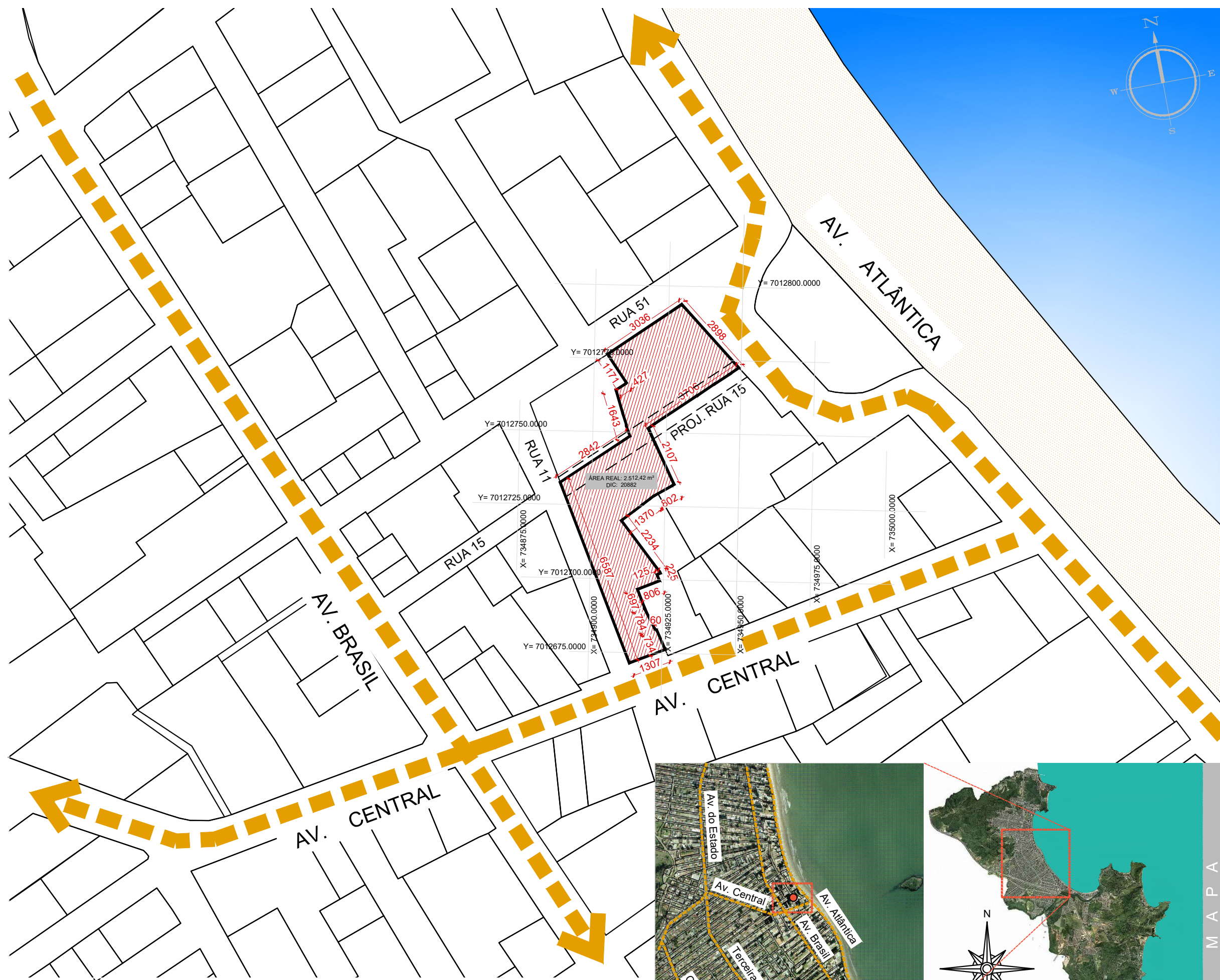
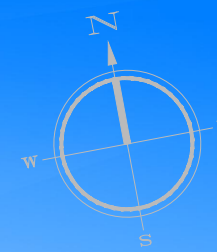
PROPRIETÁRIO:
HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08

ARQUITETO: ANDRÉS J. BANDEO, CAU nº A25156-9 EXECUTOR: THIAGO M. DE SOUZA, CREA/SC 156452-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

PLANTA DE SITUAÇÃO



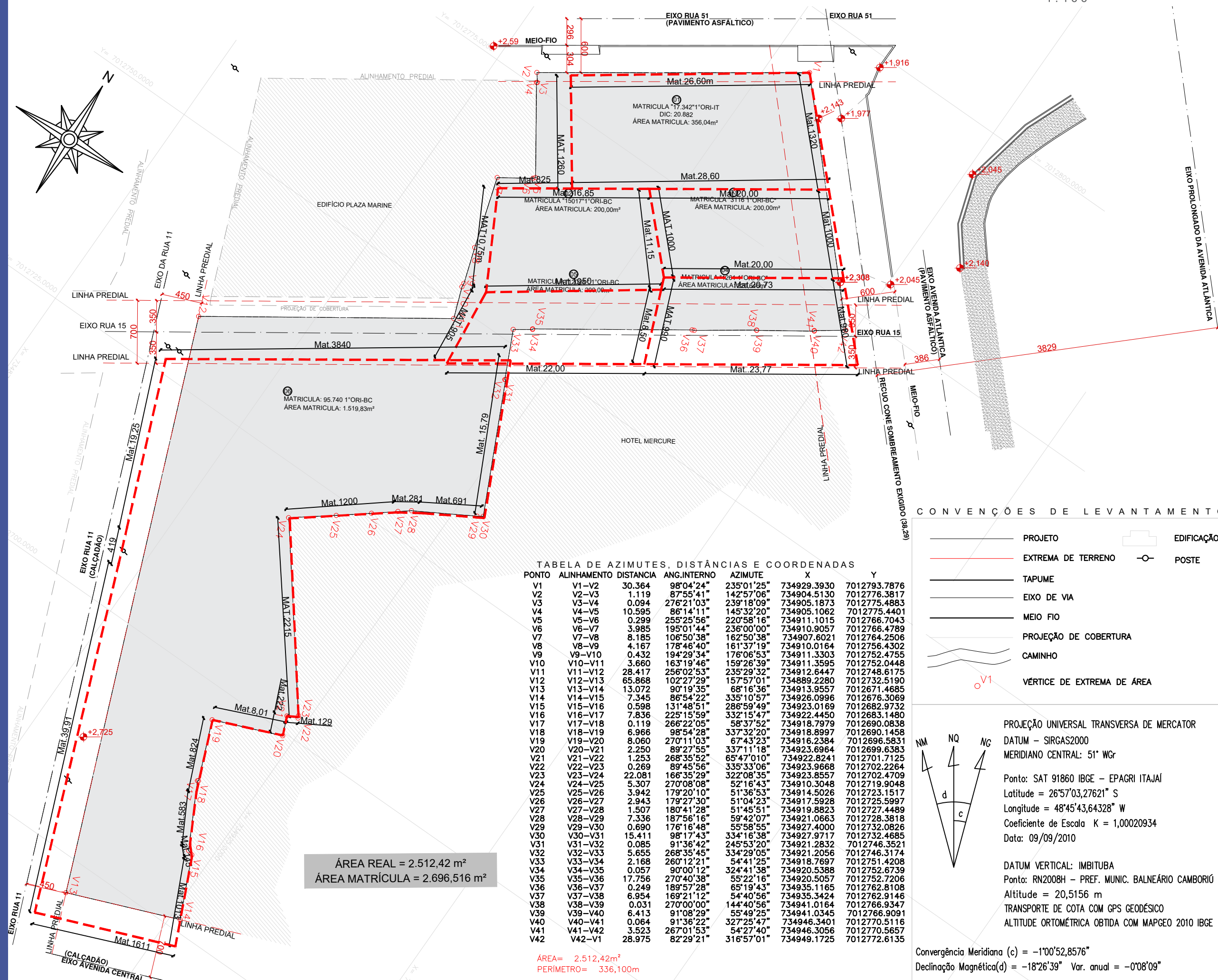
sem escala

M A P A

HARMONY OF THE SEAS

PROPRIETÁRIO:
HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08

RESP. TÉCNICO: SAMUEL E. BAUER, 00938418920 EXECUTOR: THIAGO M. DE SOUZA, CREA/SC 156452-0



Área do Terreno Matrícula nº 17342 / 15017 / 3116 / 1261 / 12028 / 95740					2.696,516 m²
Área Real do Terreno					2.512,42 m²
Zona de Ocupação					ZACC - I - A
Uso Pretendido					Misto
Taxa de Ocupação			Permitido		Projeto
Embasamento		100 %	2.696,516 m²	85,07 %	2.294,11 m²
Torre		40 %	1.078,606 m²	17,65 %	475,99 m²
Índice de Aproveitamento			Permitido		Projeto
Básico		3,50 x	9.437,806 m²	3,50 x	9.437,806 m²
Solo Criado	Parecer Nº 037/2020	1,50 x	4.044,774 m²	1,50 x	4.044,774 m²
TPC	Cert. Nº 39/2015,21/2020,22/2020,23/2020,24/2020,25/2020,136/2020	1,00 x	2.696,516 m²	1,00 x	2.696,516 m²
ICAD	Certificado Nº 47/2020, 50/2021	1,00 x	2.696,516 m²	1,00 x	2.696,516 m²
ICON	Certificado Nº 31/2020	40 %	1.078,606m² x 48 pavtos = 51.773,088 m²	-	2.001,508 m² (1.744,00+257,508)
TOTAL		7 + ICON	70.648,44m²	7 + ICON	20.877,12 m²
Número Máximo de Unidades			Permitido		Projeto
QMA = AC / K	K= 210		90 Unidades		90 Unidades
Gabarito Embasamento					7 + Subsolo Pav.
Gabarito Torre					54 Pav.
Gabarito Total					61 + Subsolo Pav.
Número de Unidades Comerciais no térreo					24 Und.
Número de Unidades Residenciais na torre					90 Und.
Número de Unidades Não Residenciais na torre					0 Und.

Q U A D R O D E Á R E A S						
ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	Nº PAV.	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	VAZIO (C)	SUBTOTAL (A+B-C)	T.O.
61º Heliponto	01 x	- m²	498,88 m²	-	498,88 m²	18,5%
60º Reservatório de Água	01 x	- m²	215,33 m²	60,17 m²	155,16 m²	5,7%
59º Casa de Máquinas	01 x	- m²	221,79 m²	60,17 m²	161,62 m²	5,9%
58º Pavimento lazer 03	01 x	- m²	454,51 m²	-	454,51 m²	16,3%
52º ao 57º Pavimento Master	06 x	06 x 434,94 m² = 2.609,64 m²	- m²	-	06 x 434,94 m² = 2.609,64 m²	16,1%
11º ao 51º Pavimento Tipo	41 x	41x434,94 m² = 17.832,54 m²	- m²	-	41x434,94 m² = 17.832,54 m²	16,1%
10º Pavimento Diferenciado	01 x	434,94 m²	41,05 m²	-	475,99 m²	16,1%
9º Pavimento lazer 02	01 x	- m²	418,21 m²	46,55 m²	371,66 m²	13,7%
8º Pavimento lazer 01	01 x	- m²	2.297,58 m²	-	2.297,58 m²	30,7%
4º ao 7º Pavimentos de Garagem	04 x	- m²	4 x 2.294,11 m² = 9.176,44 m²	-	4 x 2.294,11 m² = 9.176,44 m²	85,0%
3º Pavimento de Garagem - G1	01 x	- m²	2.230,10 m²	668,41 m²	1.561,69 m²	57,9%
2º Mezanino	01 x	- m²	1.727,88 m²	642,75 m²	1.085,13 m²	40,9%
1º Terreo/Comércio/Acessos	01 x	- m²	1.888,43 m²	-	1.888,43 m²	69,2%
Pavimento Subsolo - Esta. Público	01 x	- m²	2.237,30 m²	-	2.237,30 m²	82,9%
TOTAL	62 pav.	20.877,12m²	21.407,50 m²	1.478,05 m²	40.806,57 m²	-



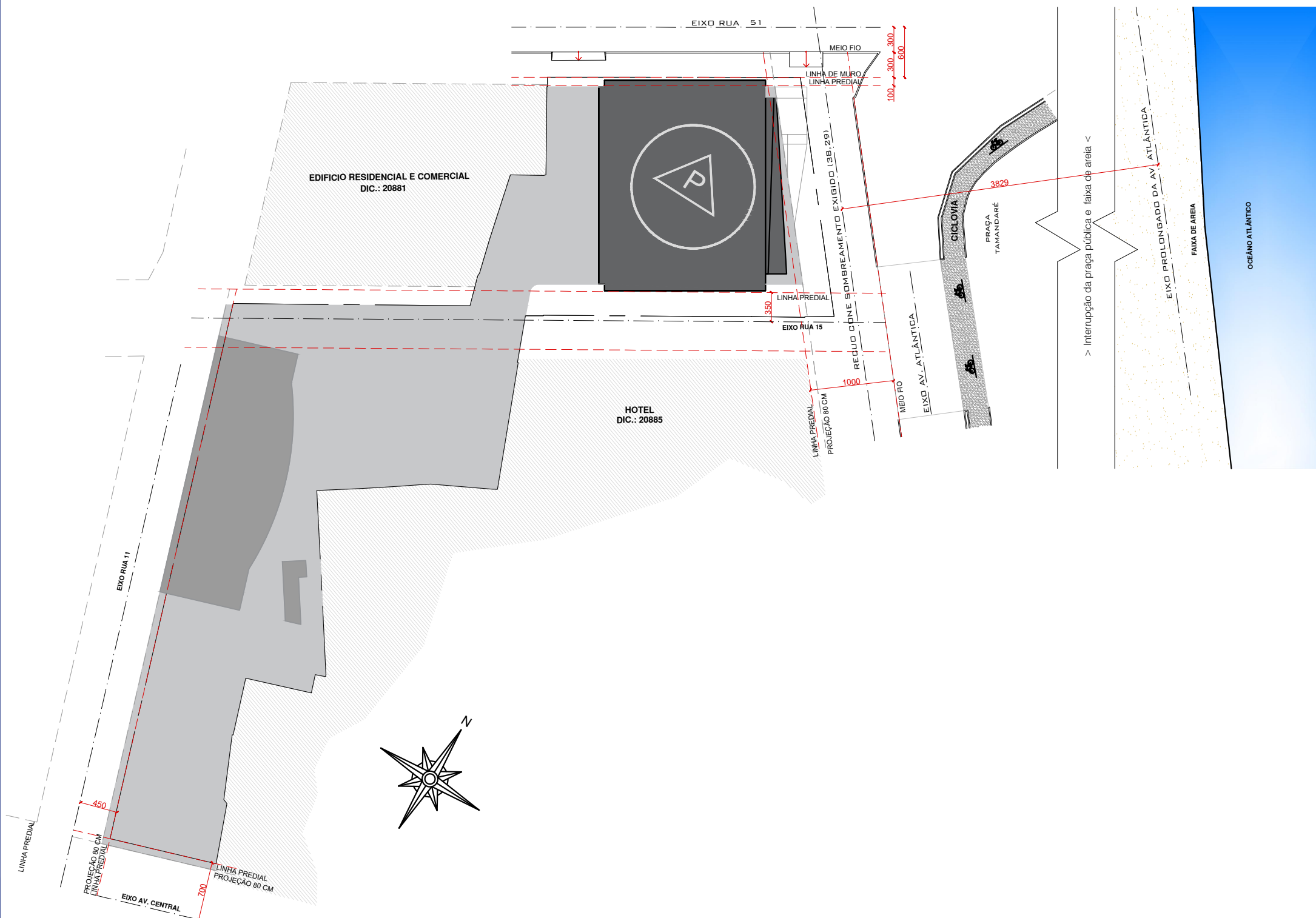
Os pavimentos correspondentes ao índice Transferência de Potencial Construtivo (TPC) não são contemplados para essa aplicação de acordo com a Lei Complementar 3/2010.

Lista da legislação de referência:

Lei Complementar 3/2010, Lei Complementar 4/2011, Lei Nº 3237/2001, Decreto Nº 6050/2011 e Decreto nº 6056/2011.

MEMORIAL DE CÁLCULO

Cone de Sombra conforme Lei 2.794/2008: $(39 \text{ PAVTOS} \times 2,70/2,75) = 38,29\text{m}$ do eixo da Av. Atlântica



"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

CONE DE SOMBRA

HARMONY OF THE SEAS

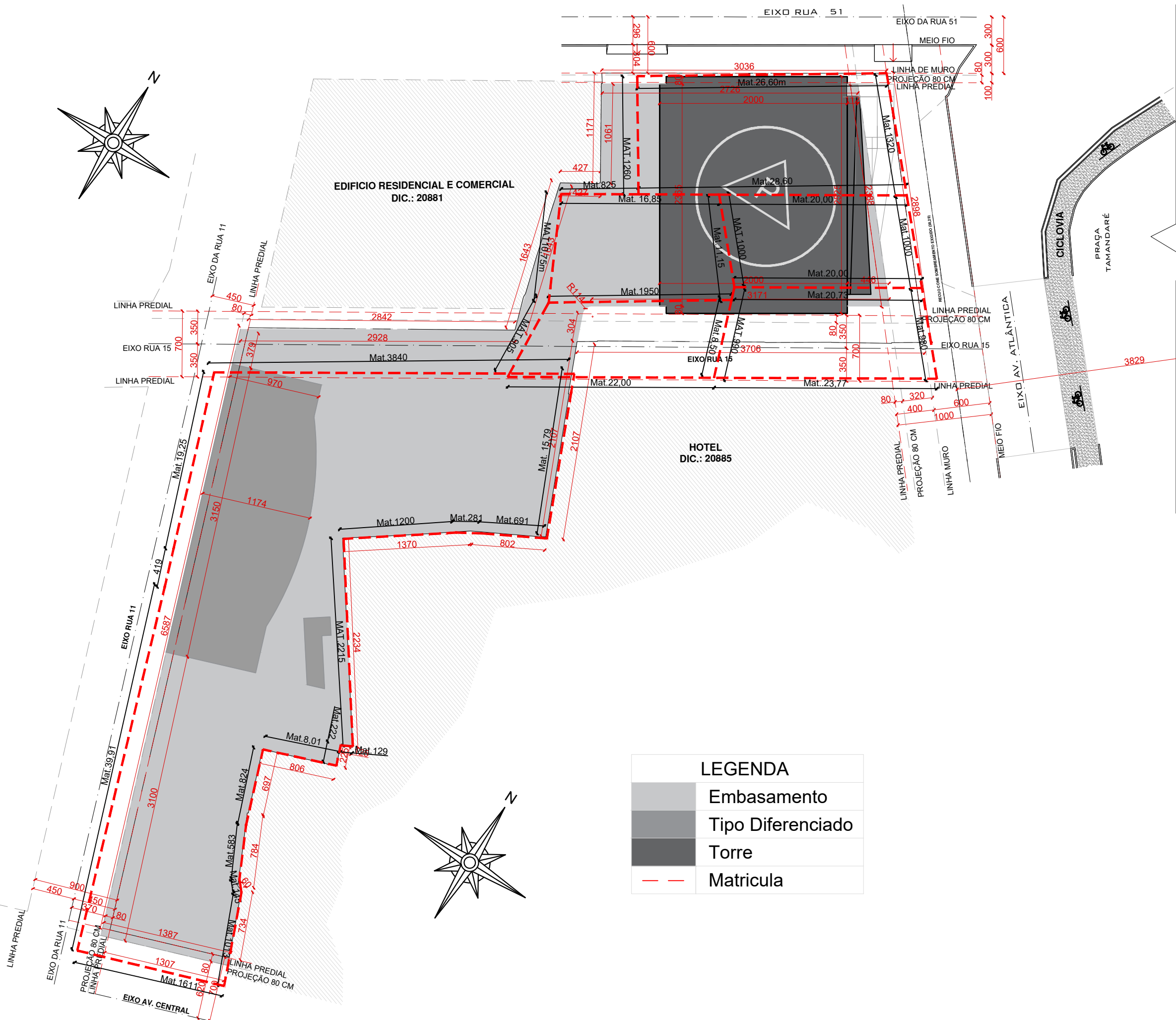
PROPRIETÁRIO:
HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08

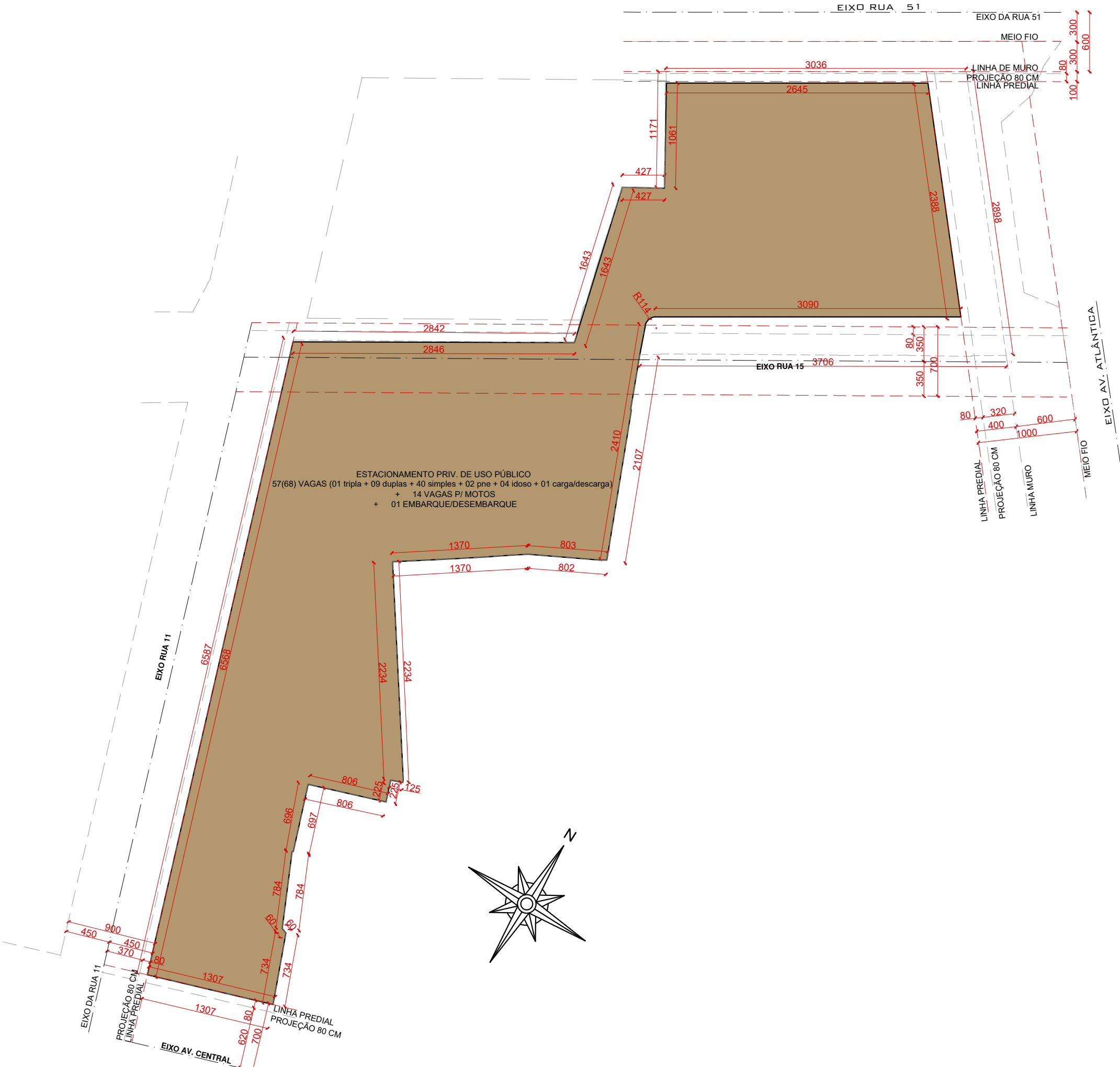
ARQUITETO: ANDRÉS J. BANDEO, CAU nº A25156-9 EXECUTOR: THIAGO M. DE SOUZA, CREA/SC 156452-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO





"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

PLANTA PAVTO SUBSOLO
ESTACIONAMENTO PÚBLICO
GP

> Interrupção da praça pública e faixa de areia <

HARMONY OF THE SEAS

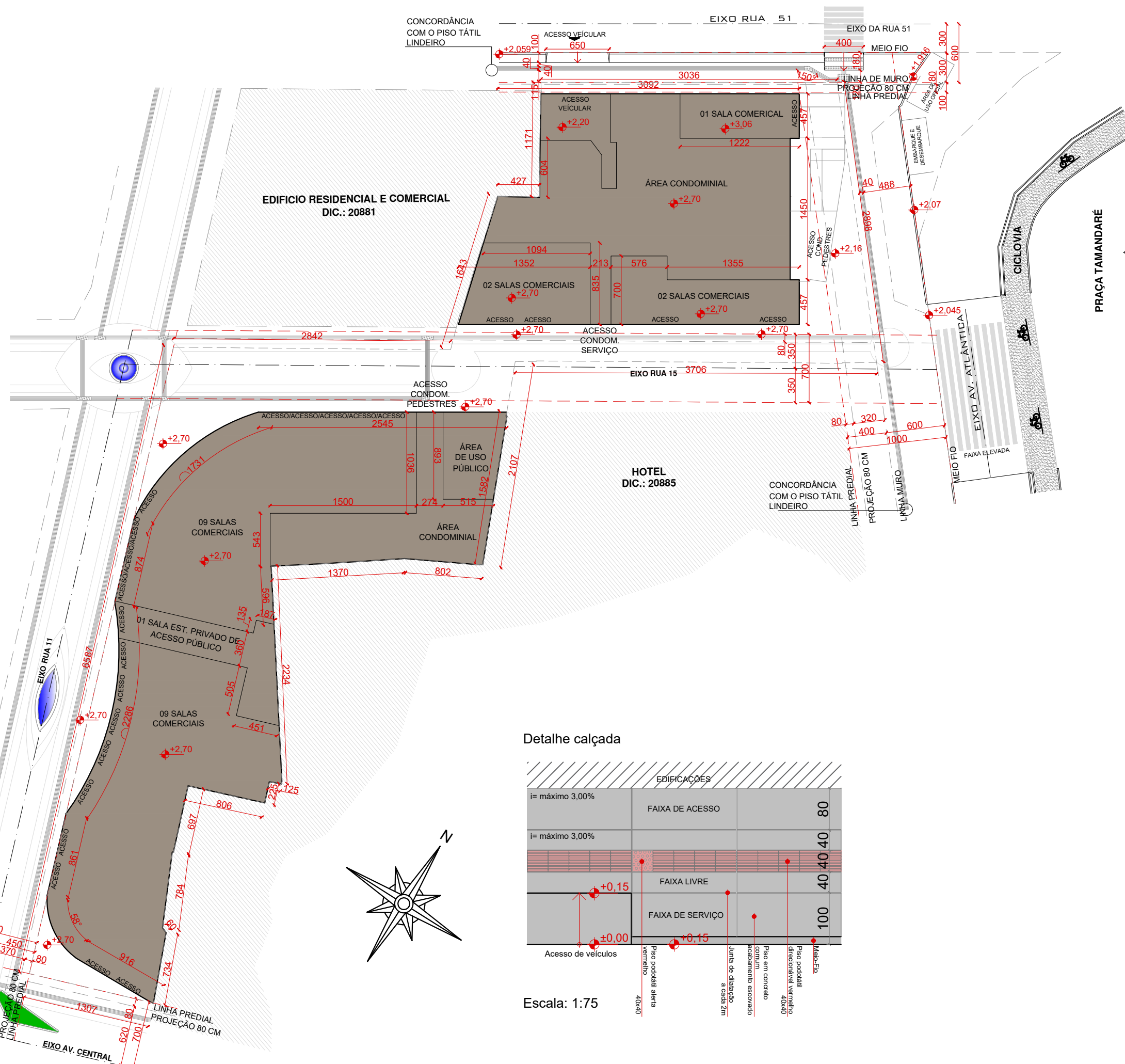
PROPRIETÁRIO:
HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08

ARQUITETO: ANDRÉS J. BANDEO, CAU nº A25156-9 EXECUTOR: THIAGO M. DE SOUZA, CREA/SC 156452-0

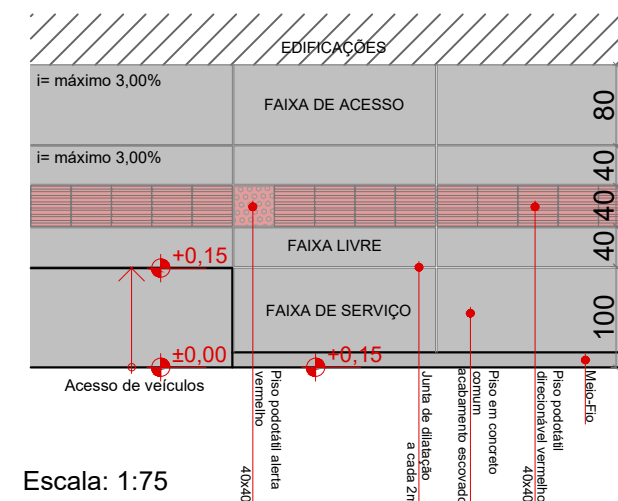
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

PLANTA 1º PAVIMENTO
TÉRREO



Detalhe calçada



HARMONY OF THE SEAS

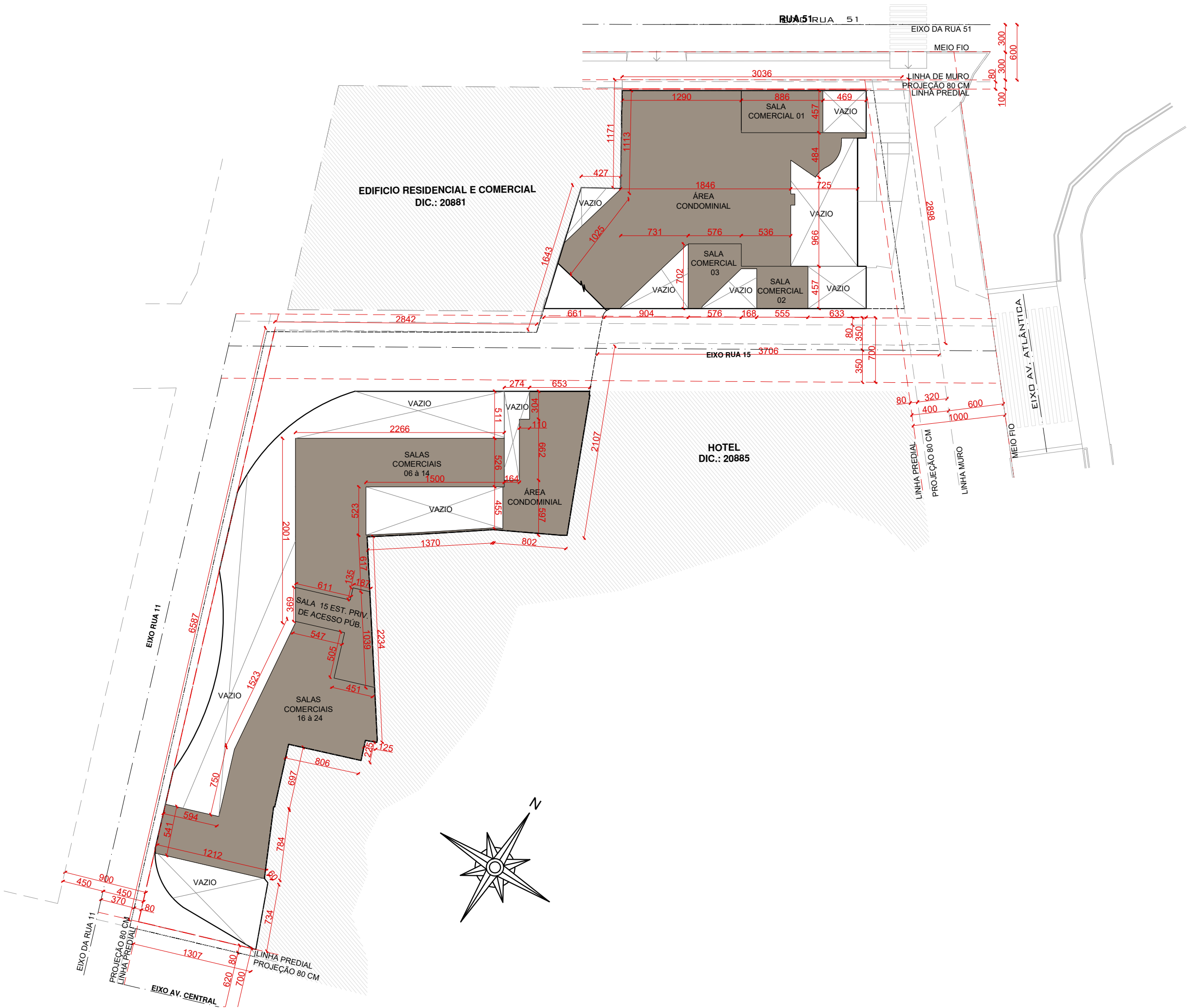
PROPRIETÁRIO:
HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08

ARQUITETO: ANDRÉS J. BANDEO, CAU nº A25156-9 EXECUTOR: THIAGO M. DE SOUZA, CREA/SC 156452-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

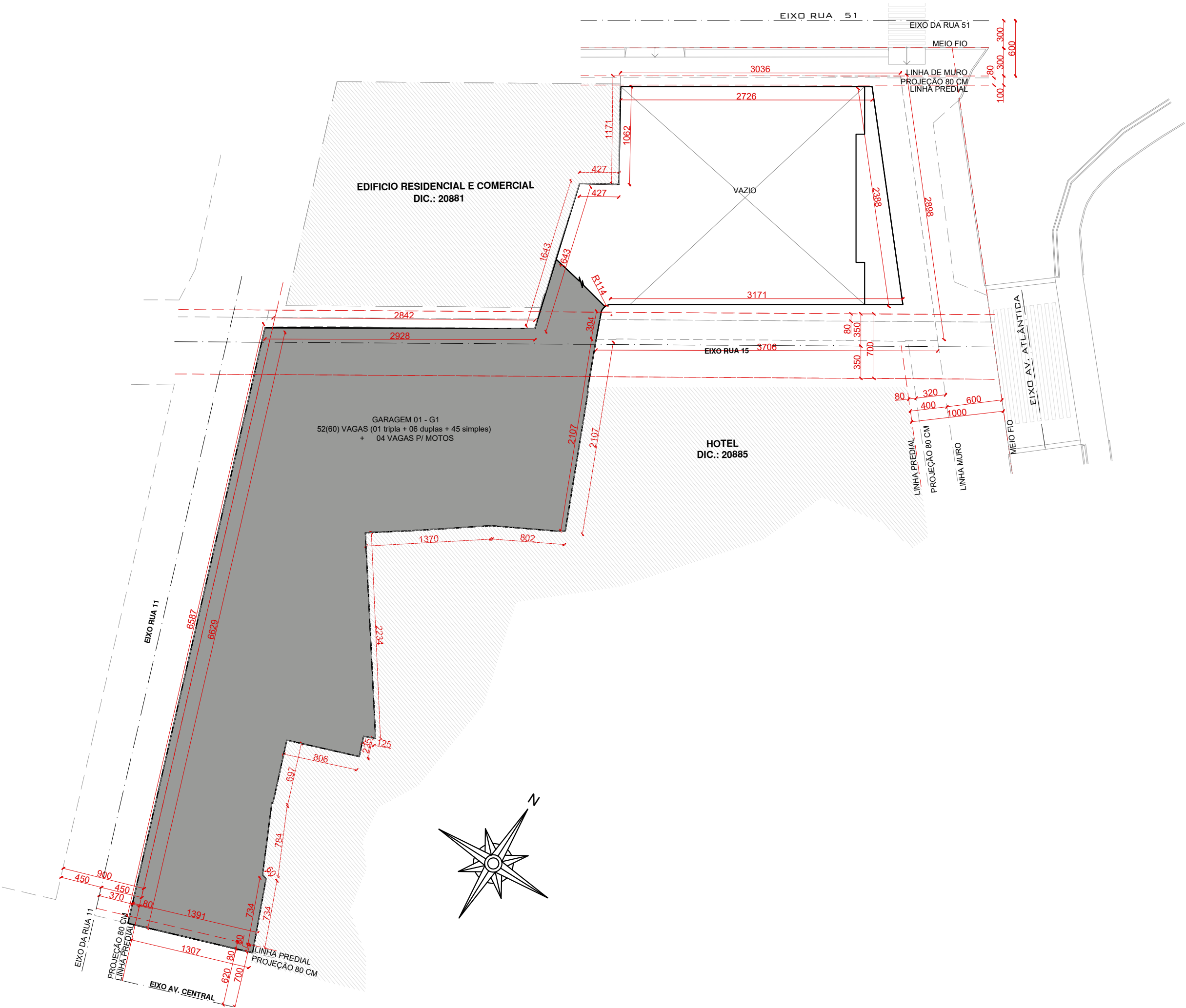
PLANTA 2° PAVIMENTO
MEZANINO



"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

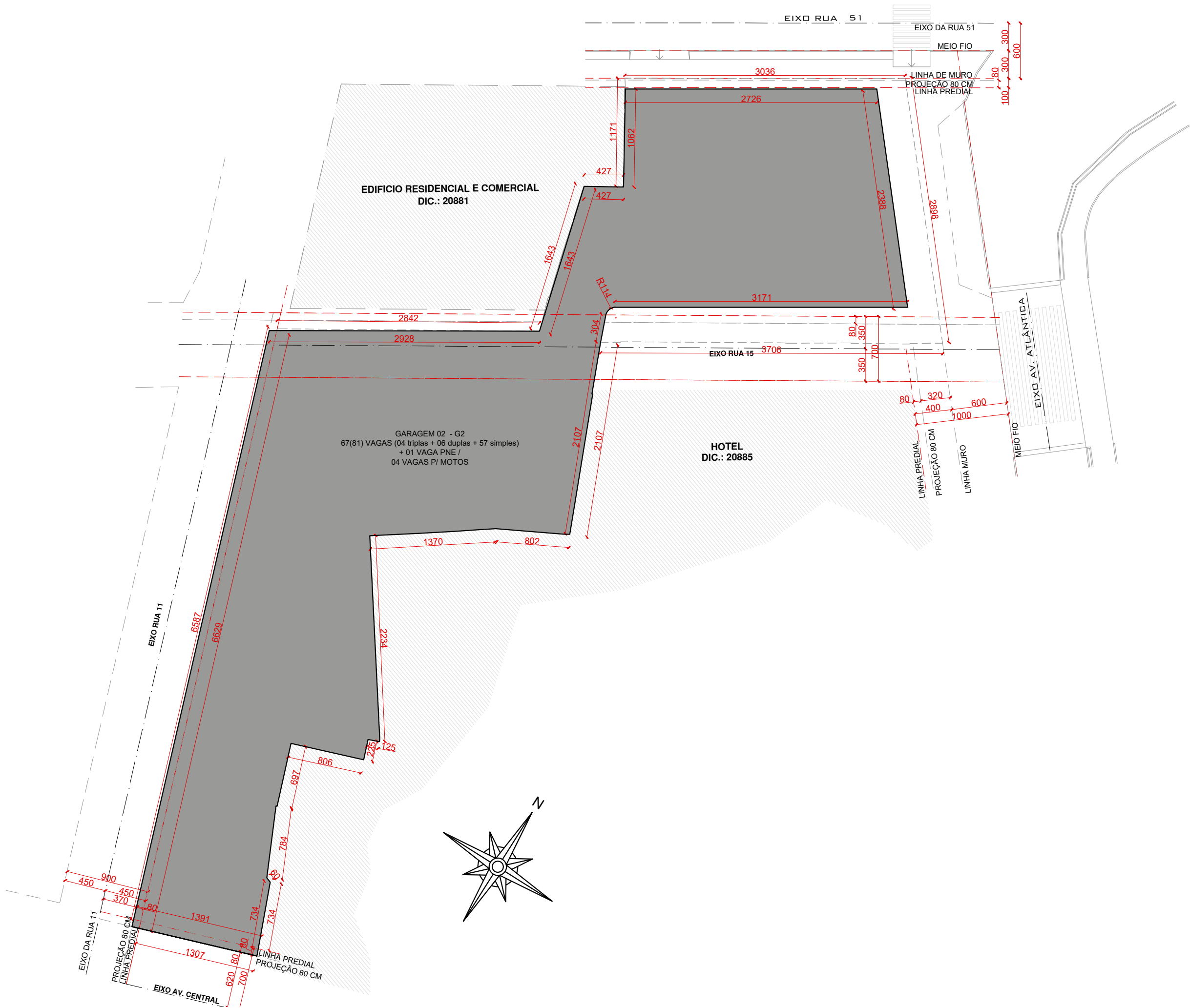
PLANTA 3º PAVIMENTO
GARAGEM - G1



"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

PLANTA 4º PAVIMENTO
GARAGEM - G2

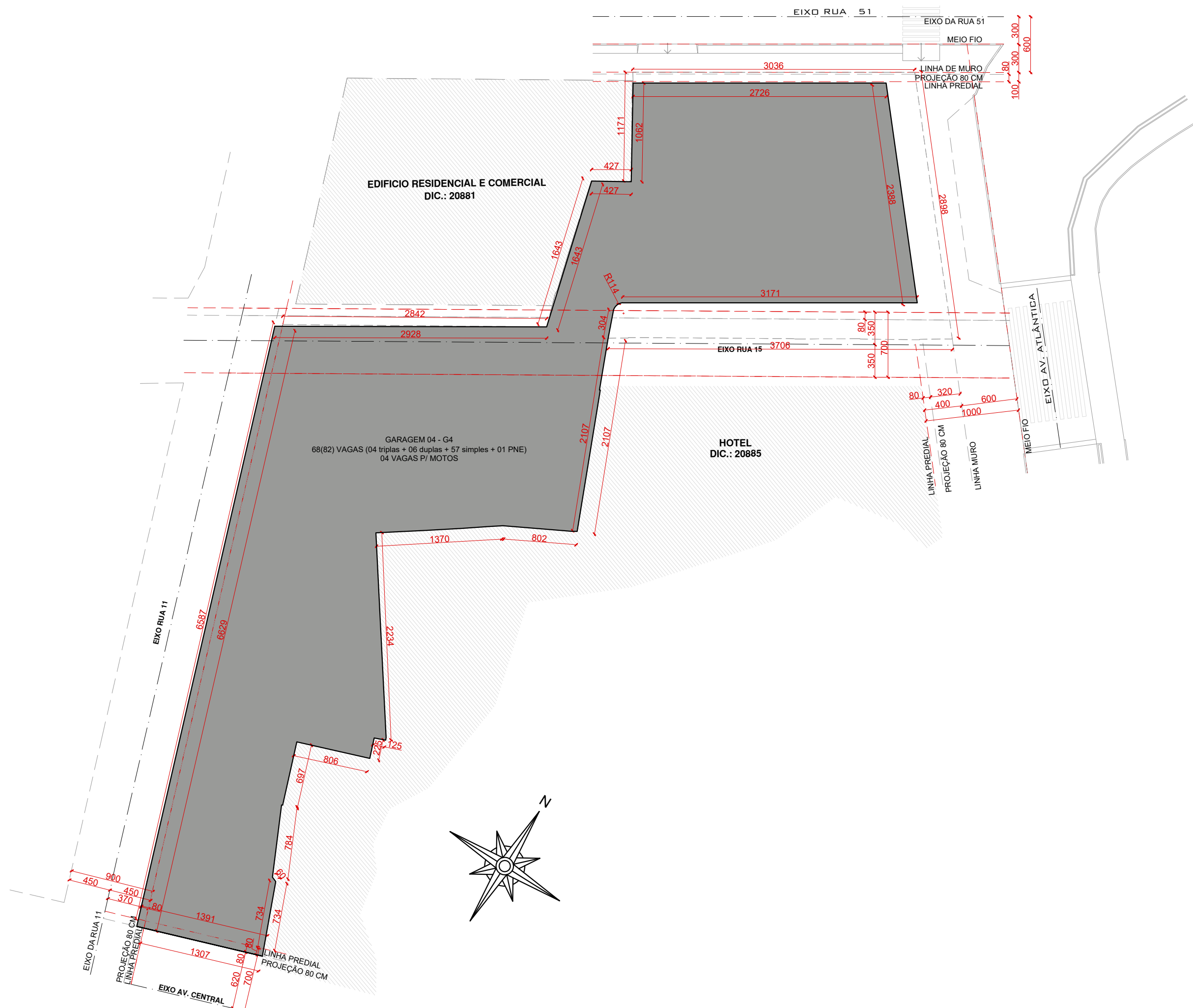




"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

PLANTA 6º PAVIMENTO
GARAGEM - G4



HARMONY OF THE SEAS

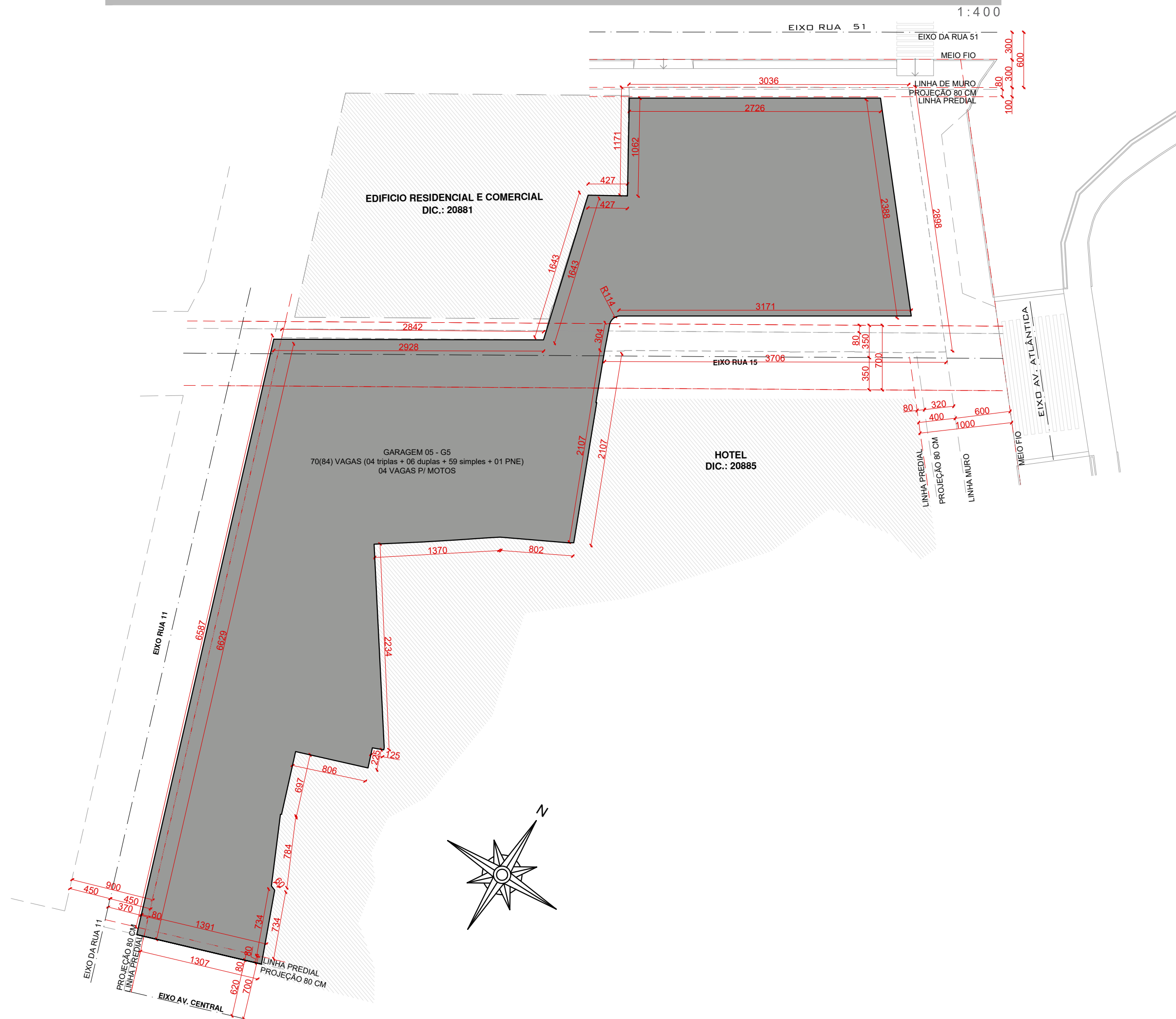
PROPRIETÁRIO:
HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08

ARQUITETO: ANDRÉS J. BANDEO, CAU n° A25156-9 EXECUTOR: THIAGO M. DE SOUZA, CREA/SC 156452-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

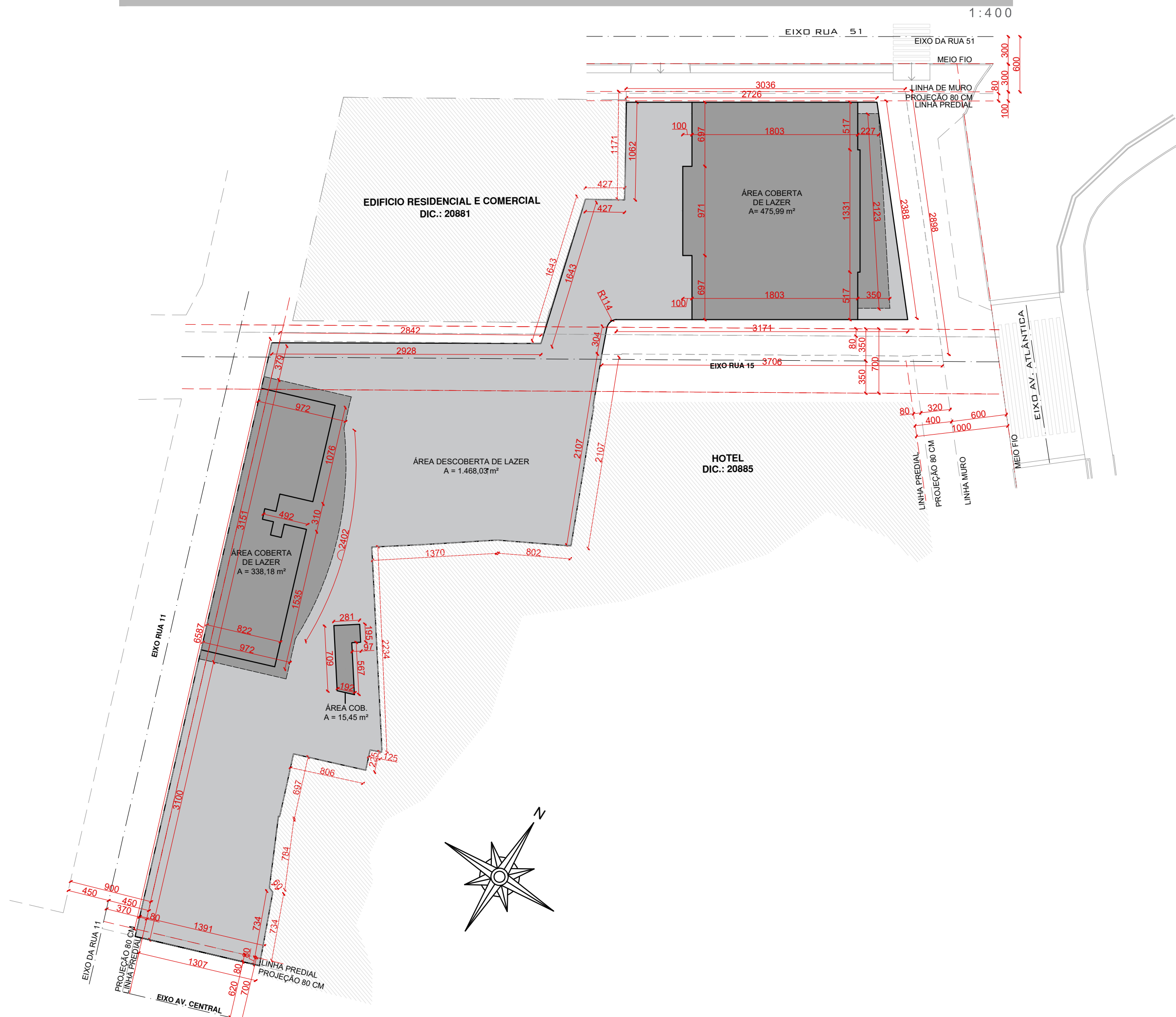
PLANTA 7º PAVIMENTO
GARAGEM - G5



"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

PLANTA 8° PAVIMENTO
LAZER 01



HARMONY OF THE SEAS

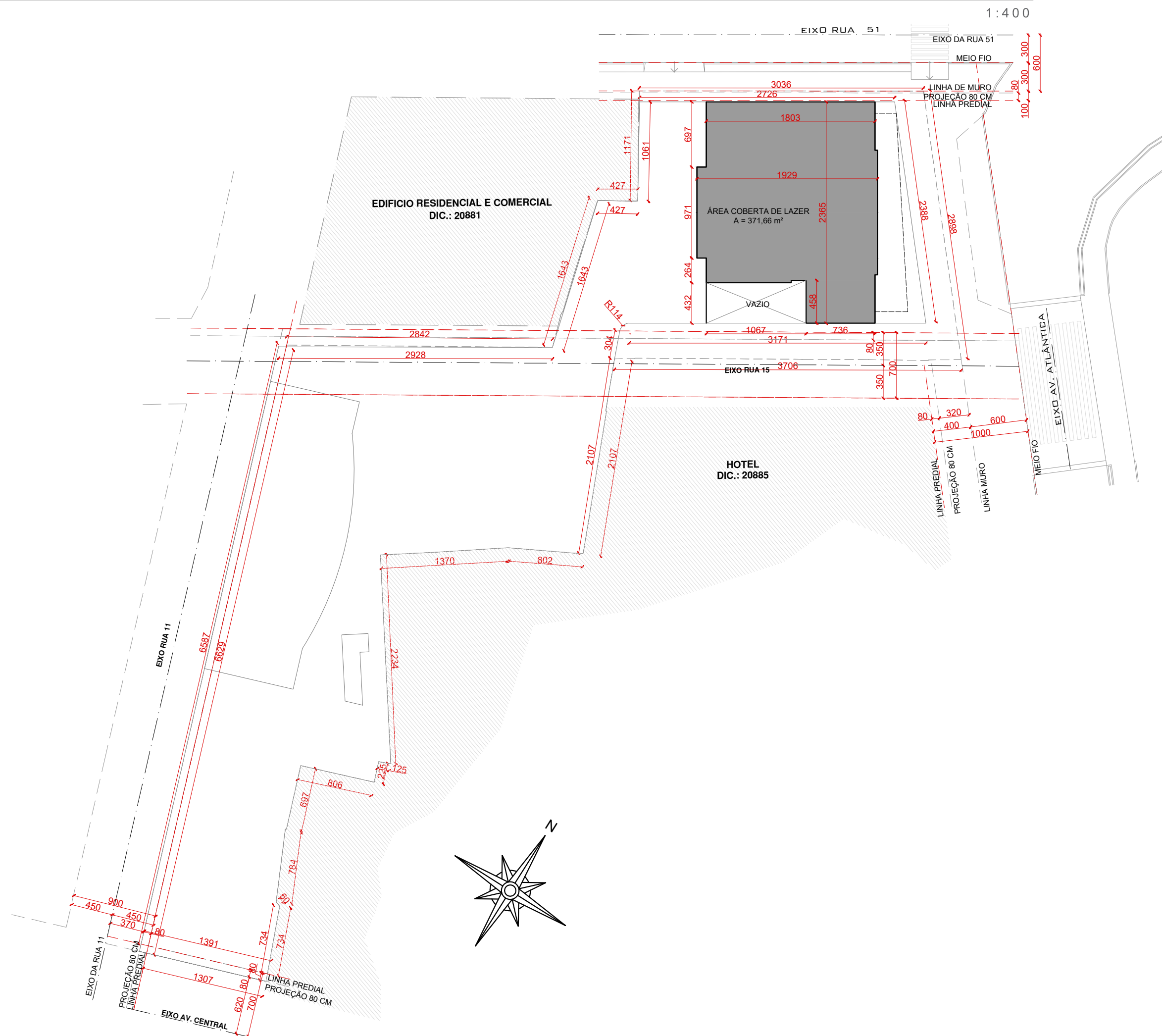
PROPRIETÁRIO:
HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08

ARQUITETO: ANDRÉS J. BANDEO, CAU n° A25156-9 EXECUTOR: THIAGO M. DE SOUZA, CREA/SC 156452-0

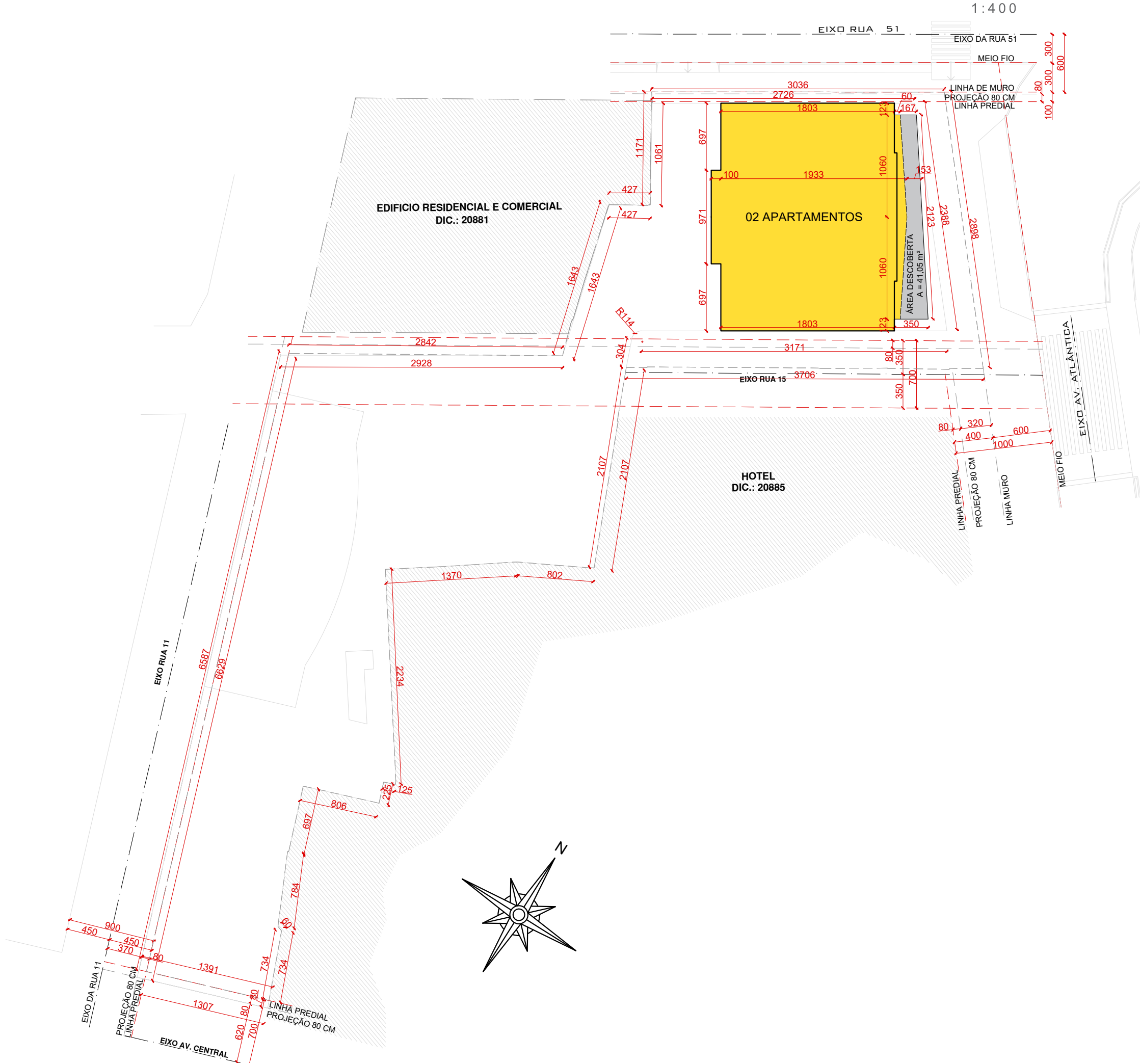
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

PLANTA 9º PAVIMENTO
LAZER 02



1:400



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



**HARMONY OF THE
SEAS**

PROPRIETÁRIO:
HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08

ARQUITETO: ANDRÉS J. BANDEO, CAU nº A25156-9 EXECUTOR: THIAGO M. DE SOUZA, CREA/SC 156452-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

PLANTA 10º PAVIMENTO
DIFERENCIADO

HARMONY OF THE SEAS

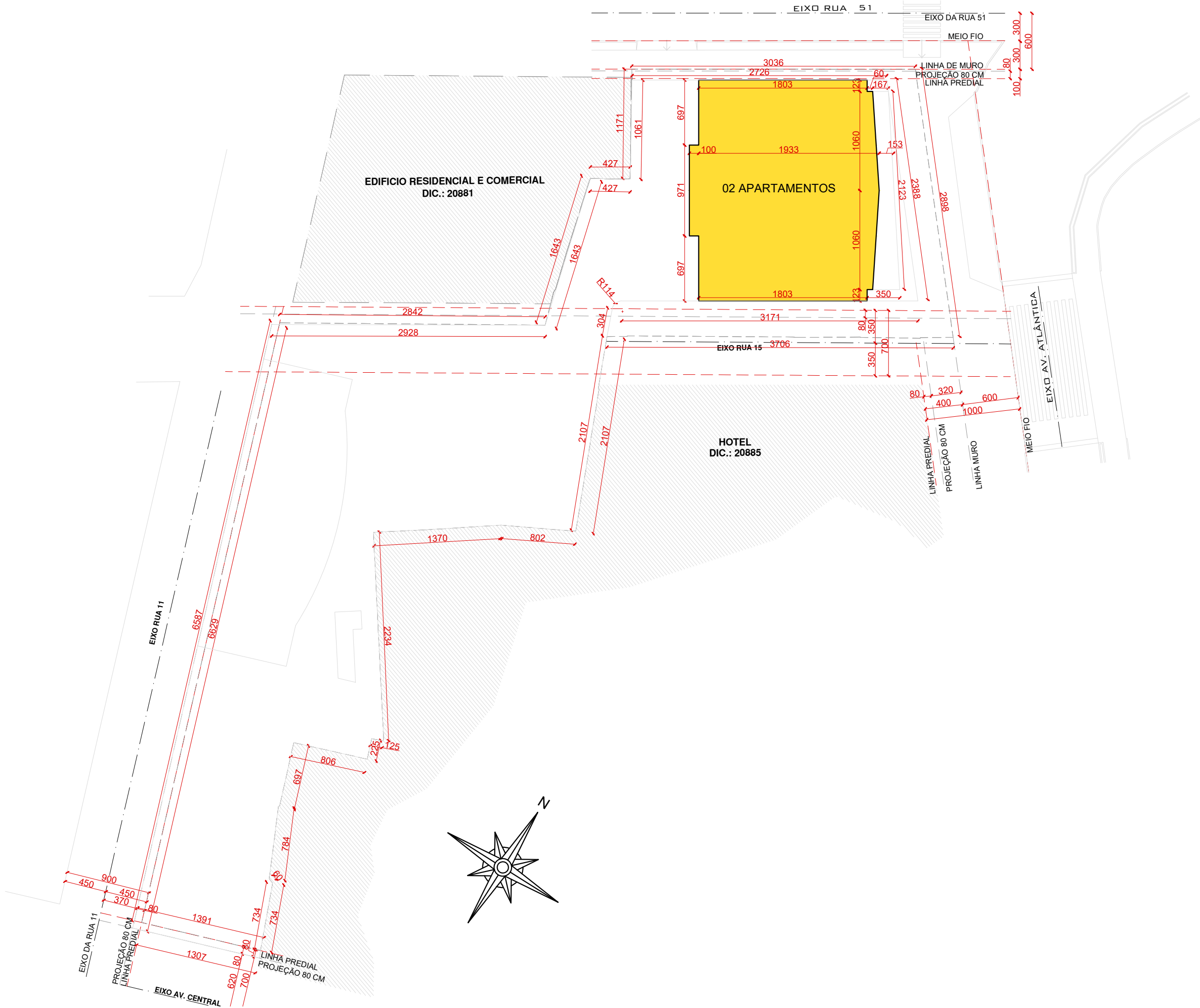
PROPRIETÁRIO:
HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08

ARQUITETO: ANDRÉS J. BANDEO, CAU nº A25156-9 EXECUTOR: THIAGO M. DE SOUZA, CREA/SC 156452-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

PLANTA 11° AO 51°
PAVIMENTO TIPO x 41



HARMONY OF THE SEAS

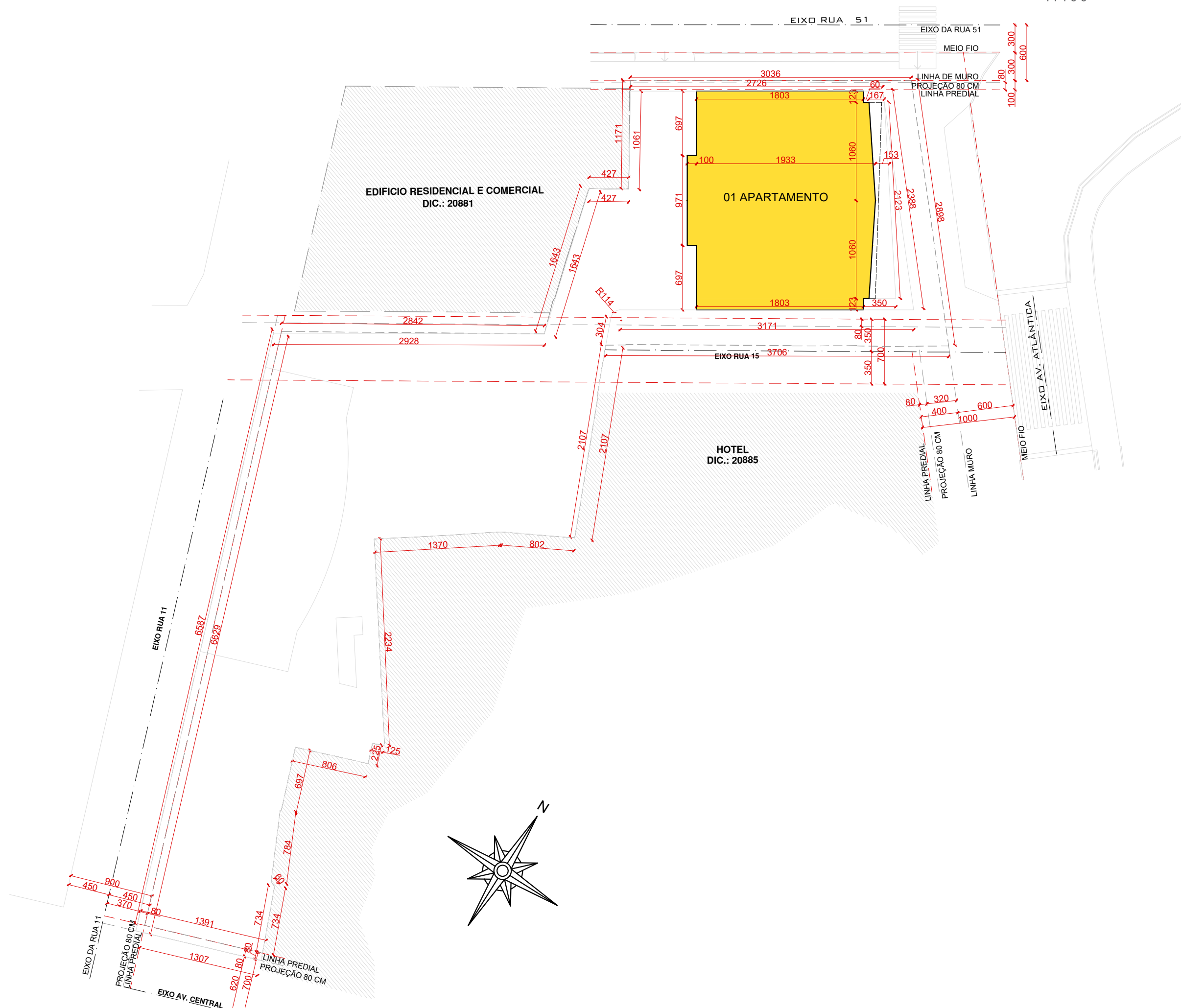
PROPRIETÁRIO:
HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08

ARQUITETO: ANDRÉS J. BANDEO, CAU nº A25156-9 EXECUTOR: THIAGO M. DE SOUZA, CREA/SC 156452-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

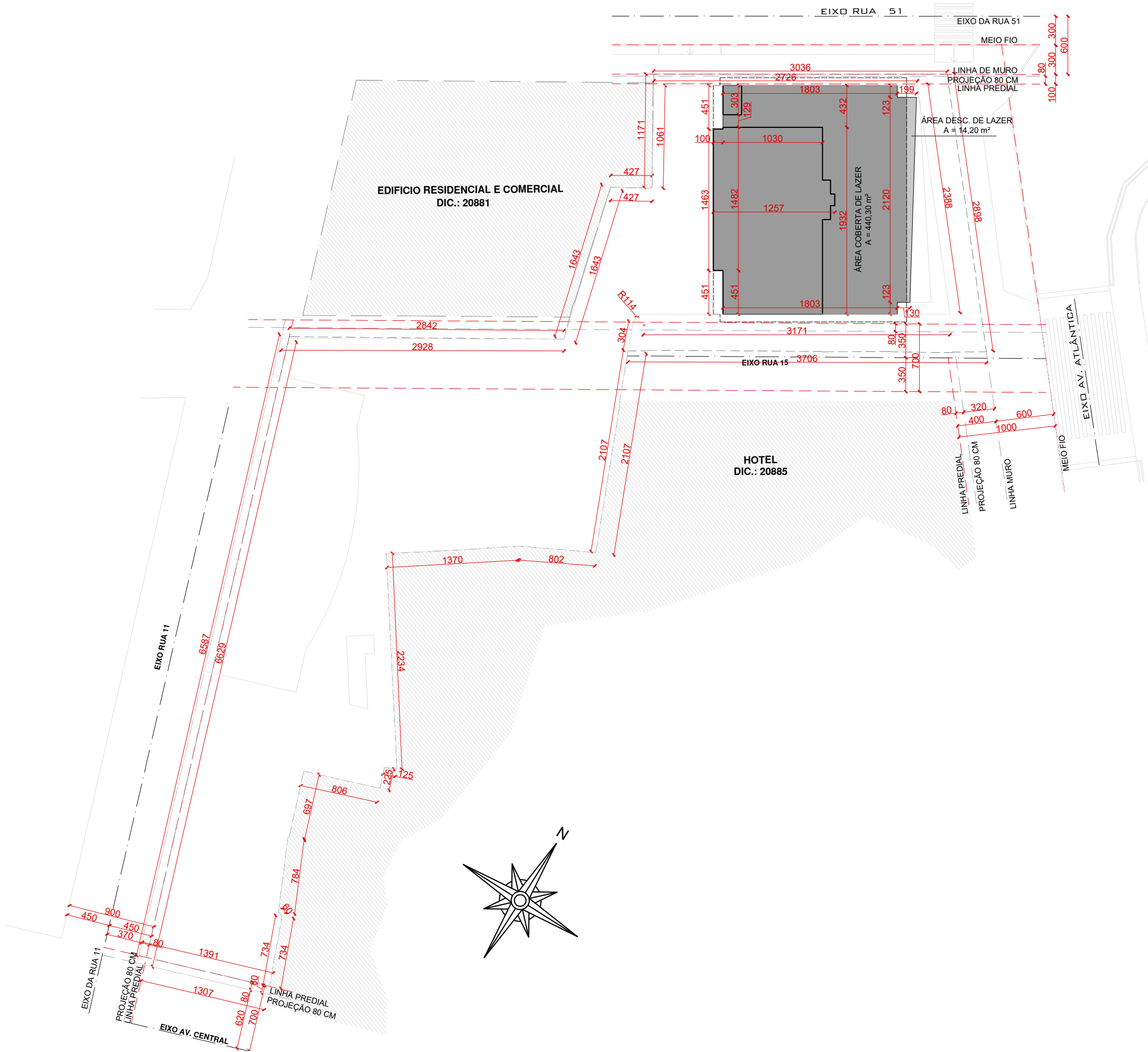
PLANTA 52° AO 57° PAVTO
MASTER x 06



"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

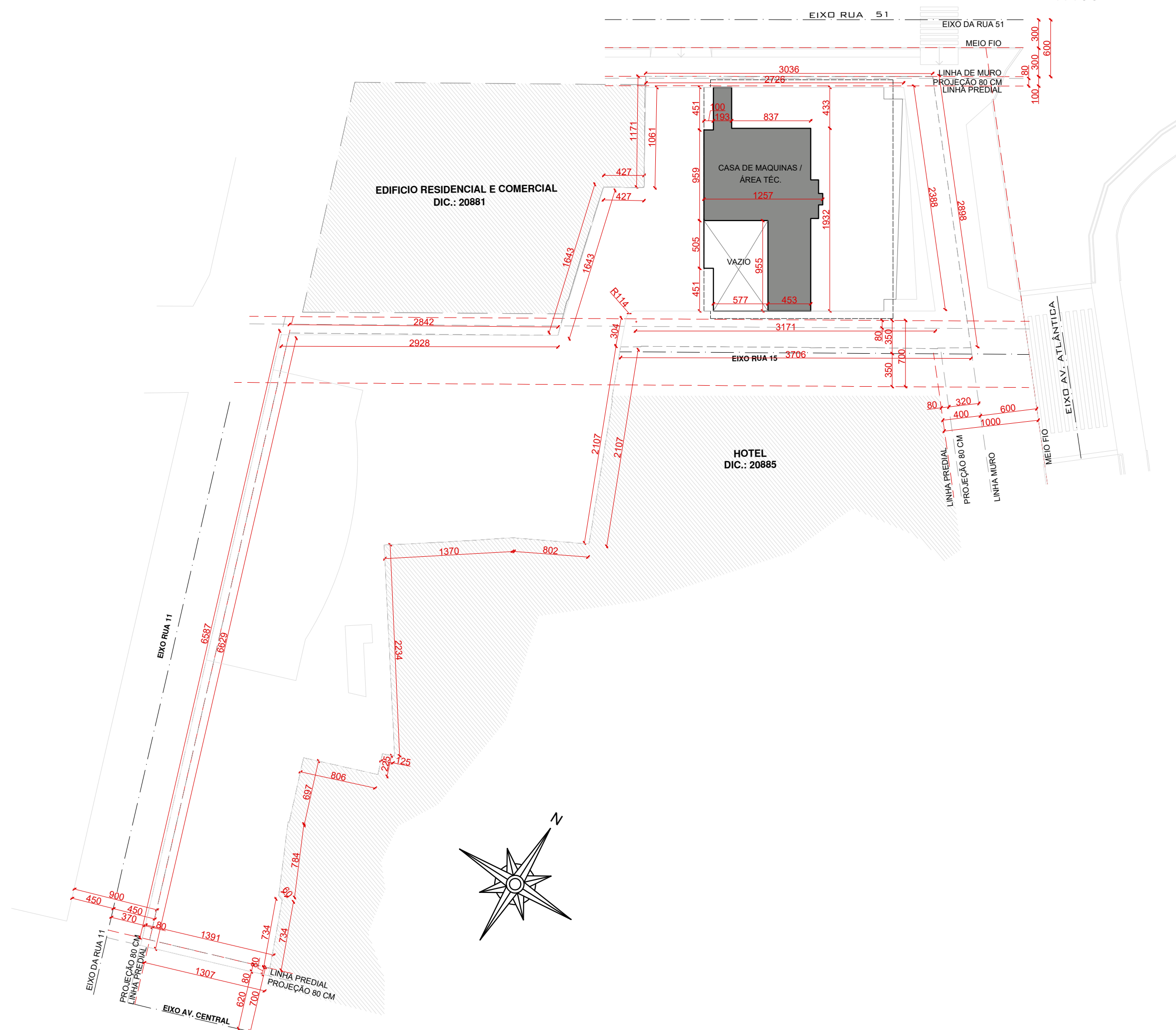
PLANTA 58° PAVIMENTO
LAZER 03



"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

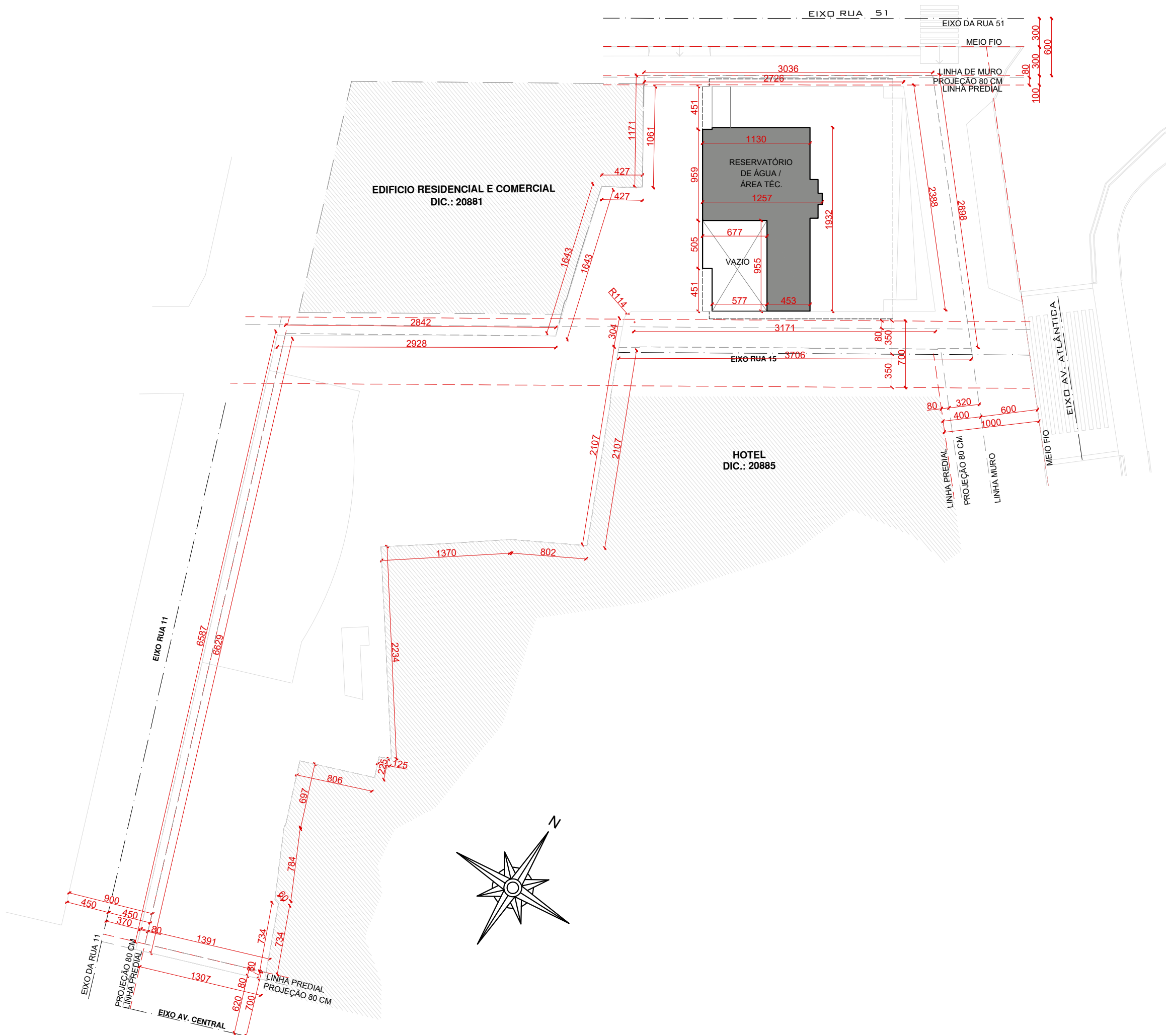
PLANTA 59º PAVIMENTO



"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

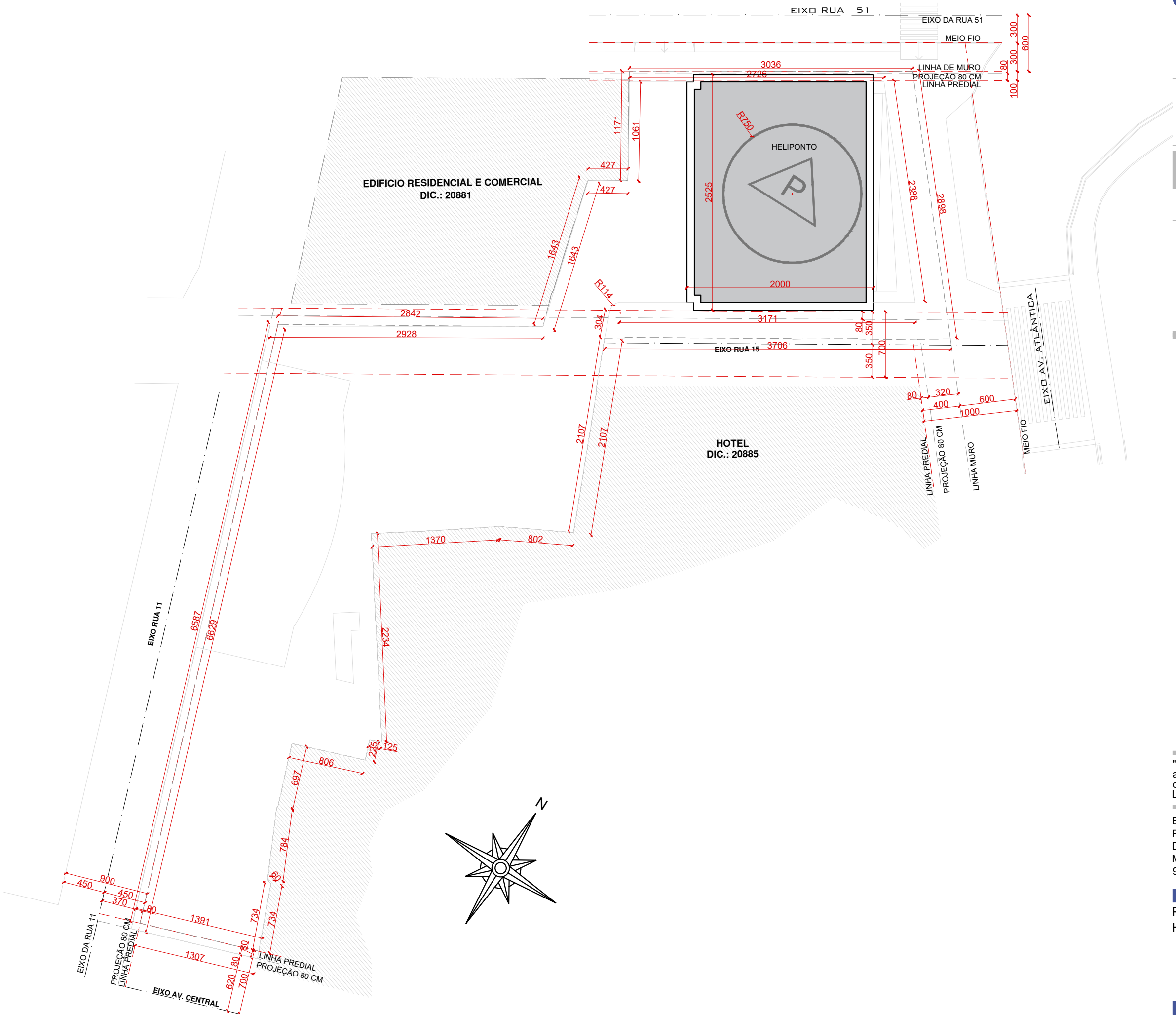
PLANTA 60° PAVIMENTO
RESERVATÓRIO

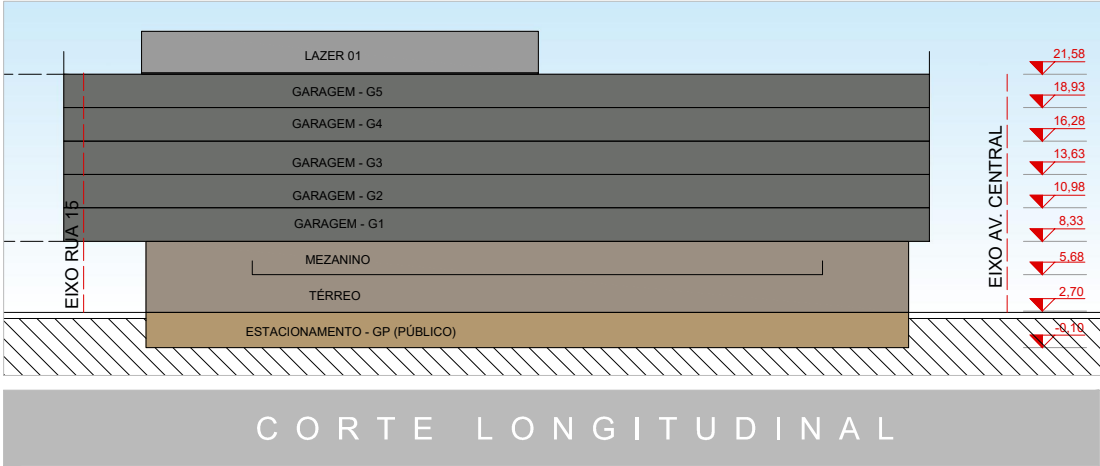


"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

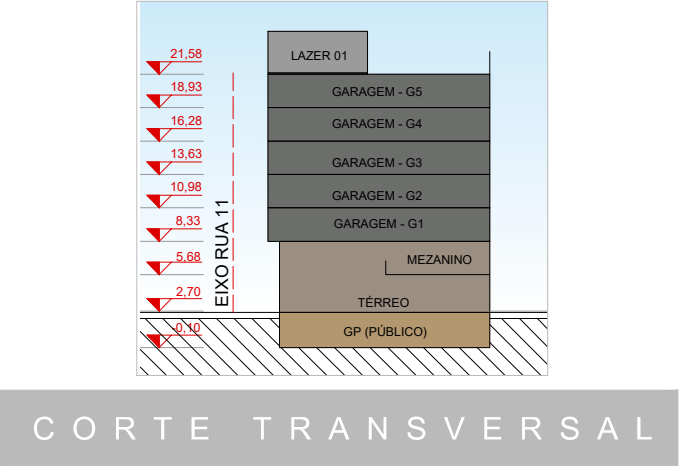
ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

PLANTA 61º PAVIMENTO
HELIPONTO

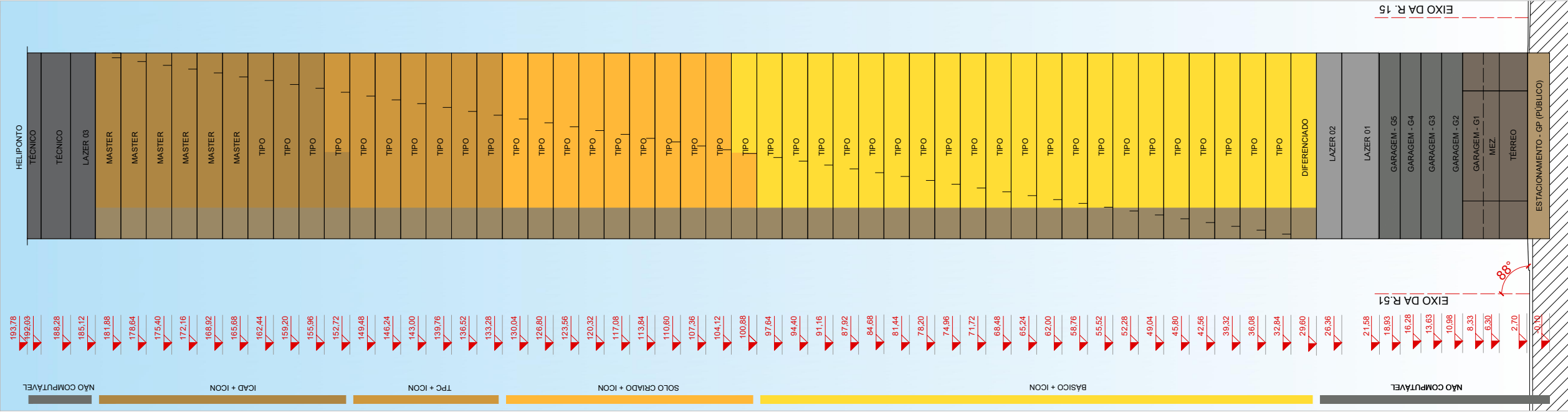




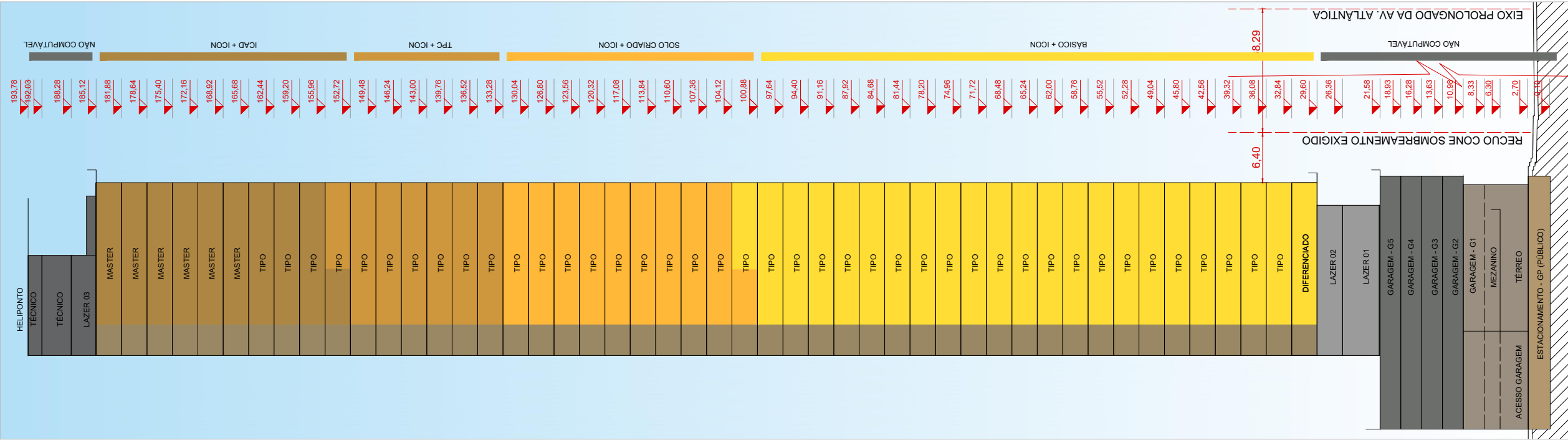
1:600



1:600



1:600



1:600

ESTATÍSTICO

População estimada	732(residencial) + 652(comercial)=1.384	hab.
Consumo total estimado	209.000,00	l/dia
Volume Reservatório Inferior	125.400,00	litros
Volume Reservatório Superior	83.600,00	litros
Volume da Reserva Técnica de Incêndio	88.000,00	litros
Volume Reservatório Reuso de Águas Pluviais	45.600,00	litros
Volume Reservatório Contenção de Águas Pluviais	39.160,00	litros
Nº de Caixas de Gordura	1(residencial) + 7(comercial)=8	un.
Nº de Hidrometros	1 geral + 116	un.
Volume do Depósito de Lixo	9,0	m³

MEMÓRIA DE CÁLCULO

CAIXA DE GORDURA

CÁLCULO DA CAIXA DE GORDURA

$V = 2 \times N \times 20$

CG1 - CAIXA DE GORDURA 1
LOCAL: TORRE RESIDENCIAL + SALA COMERCIAL 01
POPULAÇÃO: 743
VOLUME CALCULADO: 1.503 LITROS = 1,50m³
VOLUME TOTAL: 2.560 LITROS = 2,56m³
VOLUME NO SEPTO: 1.728 LITROS = 1,73 m³
DIMENSÕES: C1,60xL1,60xA1,00

CG2 - CAIXA DE GORDURA 2
LOCAL: SALAS COMERCIAIS 02 E 03
POPULAÇÃO: 63
VOLUME CALCULADO: 146 LITROS = 0,146m³
VOLUME TOTAL: 510 LITROS = 0,51m³
VOLUME NO SEPTO: 260 LITROS = 0,26 m³
DIMENSÕES: C0,80xL0,80xA0,80

CG3 - CAIXA DE GORDURA 3
LOCAL: SALAS COMERCIAIS 04 E 05
POPULAÇÃO: 41
VOLUME CALCULADO: 102 LITROS = 0,102 m³
VOLUME TOTAL: 510 LITROS = 0,51m³
VOLUME NO SEPTO: 260 LITROS = 0,26 m³
DIMENSÕES: C0,80xL0,80xA0,80

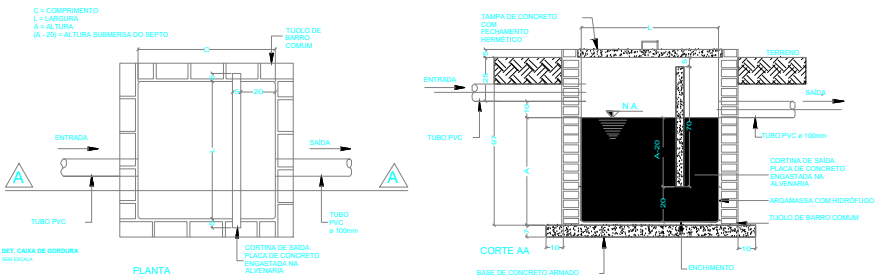
CG4 - CAIXA DE GORDURA 4
LOCAL: SALA COMERCIAL 06 E SALA DOS FUNCIONÁRIOS
POPULAÇÃO: 30
VOLUME CALCULADO: 80 LITROS = 0,08 m³
VOLUME TOTAL: 510 LITROS = 0,51m³
VOLUME NO SEPTO: 260 LITROS = 0,26 m³
DIMENSÕES: C0,80xL0,80xA0,80

CG5 - CAIXA DE GORDURA 5
LOCAL: SALAS COMERCIAIS 07, 08, 09, 10 E 11.
POPULAÇÃO: 143
VOLUME CALCULADO: 306 LITROS = 0,306 m³
VOLUME TOTAL: 648 LITROS = 0,65m³
VOLUME NO SEPTO: 0,65 LITROS = 0,48 m³
DIMENSÕES: C0,90xL0,90xA0,80
C = COMPRIMENTO
L = LARGURA
A = ALTURA
(A - 20) = ALTURA SUBMERSA DO SEPTO

CG6 - CAIXA DE GORDURA 6
LOCAL: SALAS COMERCIAIS 12, 13, 14, 15, 16 E LAZER 01.
POPULAÇÃO: 131
VOLUME CALCULADO: 282 LITROS = 0,28 m³
VOLUME TOTAL: 650 LITROS = 0,65m³
VOLUME NO SEPTO: 350 LITROS = 0,35 m³
DIMENSÕES: C0,90xL0,90xA0,80

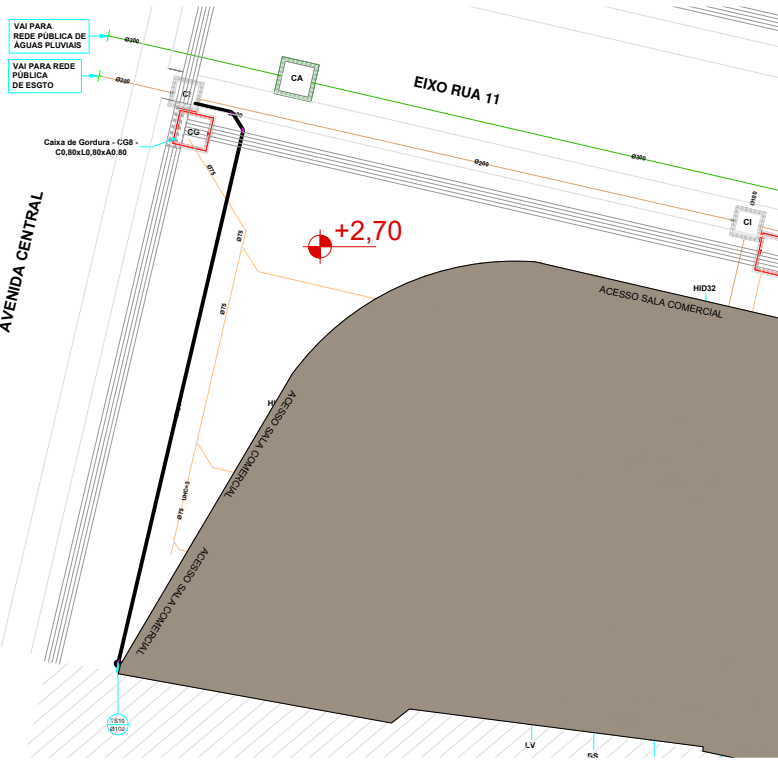
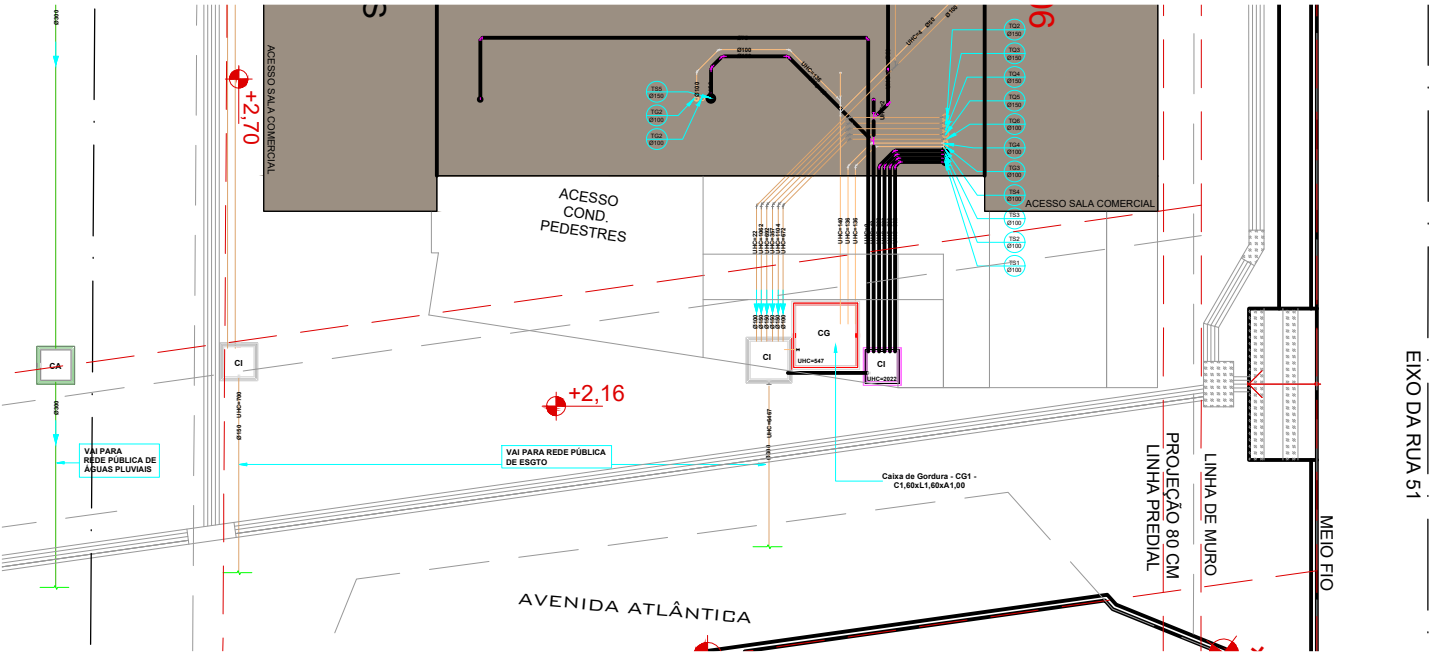
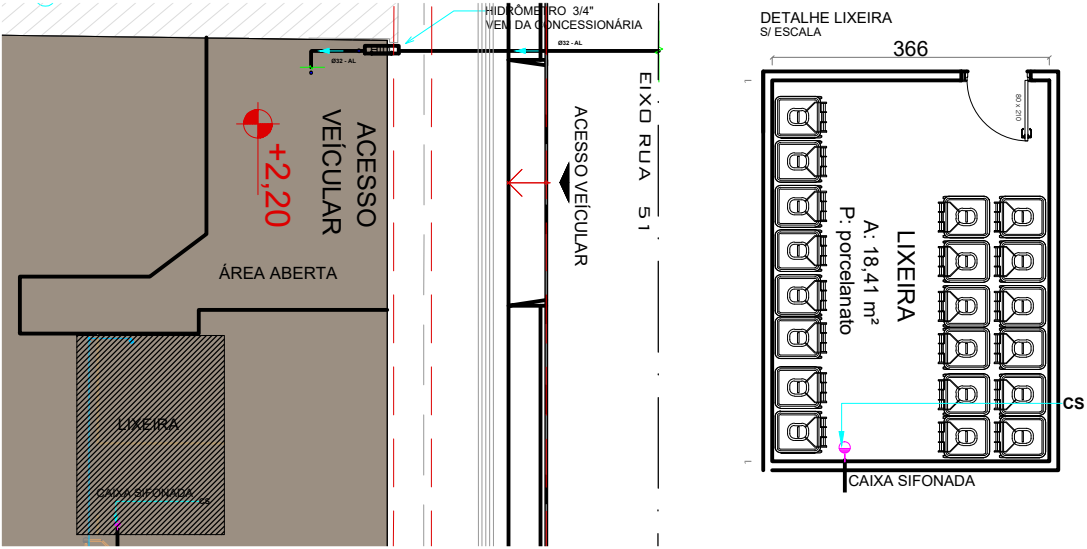
CG7 - CAIXA DE GORDURA 7
LOCAL: SALAS COMERCIAIS 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 E 24.
POPULAÇÃO: 170
VOLUME CALCULADO: 360 LITROS = 0,36 m³
VOLUME TOTAL: 729 LITROS = 0,73m³
VOLUME NO SEPTO: 410 LITROS = 0,41 m³
DIMENSÕES: C0,90xL0,90xA0,90

CG8 - CAIXA DE GORDURA 8
LOCAL: SALAS COMERCIAIS 22, 23 e 24.
POPULAÇÃO: 79
VOLUME CALCULADO: 178 LITROS = 0,18 m³
VOLUME TOTAL: 510 LITROS = 0,51m³
VOLUME NO SEPTO: 260 LITROS = 0,26 m³
DIMENSÕES: C0,80xL0,80xA0,80



CAIXA DE GORDURA (CG)
S/ ESCALA

DETALHE CAIXA DE GORDURA



PROJETO LEGAL
HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM: / /



HARMONY OF THE
SEAS

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

DETALHES
MEMÓRIA DE CÁLCULO

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO

HARMONY OF THE SEAS / HARMONY OF THE SEAS
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO

ALVARO LUIS ZAIN, CREA/SC nº 022344-3, ENG. CIVIL,
CPF 201.319.411-00

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

THIAGO MEURER DE SOUZA, CREA/SC nº 156452-0, ENG.
CIVIL, CPF 007.939.039-04

4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:

Que o **projeto hidrossanitário** ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.303/1993, n.º 1.464/1995, n.º 1.677/1997, n.º 2.507/2005, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, n.º 3.087/2010, n.º 3.533/2012, n.º 3.603/2013, n.º 3.729/2014, n.º 3.908/2016 e todas as suas alterações, aos Decretos Municipais n.º 3.858/2004 e n.º 7.808/2015; à Lei Estadual n.º 6.320/1983 e aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986, n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004, e às normas ABNT NBR 5626, ABNT NBR 7229, ABNT NBR 8160, ABNT NBR 9050, ABNT NBR 10844, ABNT NBR 13969 e ABNT NBR 15527.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto hidrossanitário ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos

parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, ____ de ____ de ____.

PROPRIETÁRIO: HARMONY OF THE SEAS
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.
CPF: 21.784.552/0001-08

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:
ALVARO LUIS ZAIN - EQUIPE CREA/SC nº 022344-3

RESPONSÁVEL TÉCNICO CO-AUTOR DO PROJETO:
THIAGO CAMPOS FILGUEIRAS - EQUIPE CAU nº A53174-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
THIAGO MEURER DE SOUZA CREA/SC nº 156452-0

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.

PROJETO LEGAL
HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM: / /



HARMONY OF THE
SEAS

EXECUTOR: THIAGO M DE SOUZA, CREA/SC 156452-0
PROPRIETÁRIO: HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA CNPJ: 21.784.552/0001-08
CO-AUTOR DO PROJETO: THIAGO C. FILGUEIRAS, CAU nº A53174-0
PROJETO: ALVARO LUIS ZAIN, CREA/SC nº 022344-3

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC:20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

TERMOS E DECLARAÇÕES

EQUIPE TÉCNICA

PROJETOS

ARQUITETÔNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANDRÉS JUAN BANDEO
ART / RRT Nº: 0000009778254
CHAVE: w7wYDw
CPF: 008.919.929-44
REGISTRO PROFFISIONAL: Arquiteto e Urbanista, CAU Nº A25156-9
ENDEREÇO: R. Marcos Roberto Fernandes, nº007, sala 5 - Barra - Balneário Camboriú / SC
E-MAIL: andres@ajbarquitetura.com.br
TELEFONE: 47 3056 7667 / 47 99915 9545

HIDROSSANITÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ÁLARO LUIZ ZAIN - EQUIPE
ART / RRT Nº: 7457368-1
CPF: 201.319.411-00
REGISTRO PROFFISIONAL: Engenheiro Civil - CREA 022344-3-SC
ENDEREÇO: R. Marcos Roberto Fernandes, nº007, sala 5 - Barra - Balneário Camboriú / SC
E-MAIL: andres@ajbarquitetura.com.br
TELEFONE: 47 3056 7667 / 47 99915 9545

RESPONSÁVEL TÉCNICO CO-AUTOR: THIAGO CAMPOS FILGUEIRAS - EQUIPE
ART / RRT Nº: 0000009769629
CPF: 068.006.646-26
REGISTRO PROFFISIONAL: Arquiteto e Urbanista, CAU Nº A53174-0
ENDEREÇO: R. Marcos Roberto Fernandes, nº007, sala 5 - Barra - Balneário Camboriú / SC
E-MAIL: andres@ajbarquitetura.com.br
TELEFONE: 47 3056 7667 / 47 99915 9545

ELETRICIDADE

RESPONSÁVEL TÉCNICO: UILLON SOUZA DE CARVALHO
ART / RRT Nº: BR20200683023
CPF: 753.210.762-00
REGISTRO PROFFISIONAL: Técnico em Elétronica - RNP 75321076200
ENDEREÇO: R. Marcos Roberto Fernandes, nº007, sala 5 - Barra - Balneário Camboriú / SC
E-MAIL: andres@ajbarquitetura.com.br
TELEFONE: 47 3056 7667 / 47 99915 9545

ESTRUTURAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO: EDUARDO ANDRE BOTH (Empresa contratada: BM INTEGRADO PROJETOS DE ENGENHARIA E SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA)
ART / RRT Nº: 28027230200869582
CPF: 2958.703.930-00
REGISTRO PROFFISIONAL: CREA 2209905877
ENDEREÇO: Av. das nações unidas, 14401 – SÃO PAULO/SP
E-MAIL: adm@jarussi.com.br
TELEFONE: 47 3261-7300

FUNDAÇÕES

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUIZ EDUARDO ANDRE (Empresa contratada: BM INTEGRADO PROJETOS DE ENGENHARIA E SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA)
ART / RRT Nº: 28027230200900625
CPF: 368.582.258-62
REGISTRO PROFFISIONAL: CREA 2609287135
ENDEREÇO: Av. das nações unidas, 14401 – SÃO PAULO/SP
E-MAIL: adm@jarussi.com.br
TELEFONE: 47 3261-7300

PREVENTIVO INCÊNDIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ALVARO LUIZ ZAIN - EQUIPE
ART / RRT Nº: 7457368-1
CPF: 201.319.411-00
REGISTRO PROFFISIONAL: Engenheiro Civil - CREA 022344-3-SC
ENDEREÇO: R. Marcos Roberto Fernandes, nº007, sala 5 - Barra - Balneário Camboriú / SC
E-MAIL: andres@ajbarquitetura.com.br
TELEFONE: 47 3056 7667 / 47 99915 9545

RESPONSÁVEL TÉCNICO: THIAGO CAMPOS FILGUEIRAS - EQUIPE
ART / RRT Nº: 0000009769629
CPF: 068.006.646-26
REGISTRO PROFFISIONAL: Arquiteto e Urbanista, CAU Nº A53174-0
ENDEREÇO: R. Marcos Roberto Fernandes, nº007, sala 5 - Barra - Balneário Camboriú / SC
E-MAIL: andres@ajbarquitetura.com.br
TELEFONE: 47 3056 7667 / 47 99915 9545

LEVANTAMENTOS

TOPOGRÁFICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: SAMUEL EDUARDO BAUER
ART / RRT Nº: BR20200688590
CPF: 009.384.189-20
REGISTRO PROFFISIONAL: 00938418920
ENDEREÇO: Av. Nereu Ramos, 3284 - meia praia - Itapema/SC
E-MAIL: adm@jarussi.com.br
TELEFONE: 47 3261-7300

EXECUÇÃO

CONSTRUTORA

EMPRESA: HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08
REPRESENTANTE LEGAL: EVANDRO DAL MOLIM
CPF: 682.759.940-04
REPRESENTANTE LEGAL: SUZANA DE FÁTIMA RUSSI CHIAMENTI
CPF: 051.780.789-66
ENDEREÇO: Av. Nereu Ramos, 3284 - meia praia - Itapema/SC
E-MAIL: adm@jarussi.com.br
TELEFONE: 47 3261-7300

RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME: THIAGO MEURER DE SOUZA ART / RRT Nº: 7641501-0
CPF: 007.939.039-04
REGISTRO PROFFISIONAL: CREA/SC nº 156452-0
ENDEREÇO: Avenida Nereu Ramos, 3284 meia praia – Itapema/SC
E-MAIL: operacional@jarussi.com.br
TELEFONE: 47 3261-7300

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /



**HARMONY OF THE
SEAS**

PROPRIETÁRIO:
HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
CNPJ: 21.784.552/0001-08

ARQUITETO: ANDRÉS J. BANDEO, CAU nº A25156-9 EXECUTOR: THIAGO M. DE SOUZA, CREA/SC 156452-0

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: AV. ATLÂNTICA ESQ.
RUA 51 - B. CENTRO | BC
DIC: 20882
MATRÍCULA: 1261/ 3116/ 12028/
95740/ 17342 / 15017.

EQUIPE TÉCNICA