



NOTAS IMPORTANTES:

1. Banheiros / cozinhas / áreas de serviço receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas. Nos banheiros sem ventilação natural, será utilizada ventilação mecânica.
2. As divisões em planta baixa referem-se a alvenaria em tijolo sem revestimento (chapisco / reboco).
3. Regijo do box preter reboco igual a inferior a 5 cm.
4. Viga de entrada do elevador preter reboco no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
5. Nível de referência para a colocação dos contadores externos, gás, entre outros.
6. Recomenda-se preter reboco no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
7. Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao alinhamento da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
8. Direitos autorais: o presente projeto é de propriedade intelectual do autor e não pode ser reproduzido sem a autorização expressa do autor.
- 9- Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
- 10- As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
- 11- Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
- 12- Declara que as informações e os cálculos dos áreas contidos neste projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.
- 13- De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- 14- Declara que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito da propriedade do terreno.

CARIMBO APROVAÇÃO:

OBRA:

RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

**HARMONY OF THE SEAS**

ENDEREÇO:

AV. ATLÂNTICA ESQ. RUA 51 - CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC

PROPRIETÁRIO:

HARMONY OF THE SEAS  
EMPREENHIMENTOS  
IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.  
CNPJ: 23.765.000/0001-01

RESP. TÉCNICO DE PROJETO:

ANDRÉS J. BANDEO  
Arquiteto e Urbanista  
CRQ/PR 45319-9

REFERÊNCIA:

**FACHADA FRONTAL**

OBRA:

1:100

DATA:

JUL/2020

22/24