

**PROTOCOLO 14828/2020**

**CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO**

REQUERENTE:	ALEX PRESSL	CPF/CNPJ:	563.593.309-20
ENDEREÇO:	RUA 1440 Nº 103.		
CONTRIBUINTE:	SMC PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRADORA.	DIC:	20548
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	AVENIDA DO ESTADO Nº 1333.		

**04 – ZONEAMENTO**

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- I C e ZAN- I.		
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL E SERVIÇOS. (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS PARA ZACC- I C).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	TOLERÁVEL		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	3,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO(ATÉ 05 PAVTOS TOTAIS): 100% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 40%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	LIVRE.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

**05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO**

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

**06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO**

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	AVENIDA DO ESTADO (29,00M/3,50M/2,50M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	LARGURA DOS PASSEIOS DA AVENIDA DO ESTADO= 3,50M.

**07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS**

RECUOS FRONTAIS:	EMBASAMENTO: 17,00M DO EIXO PELA AVENIDA DO ESTADO. (LARGURA DOS PASSEIOS= 3,50M).
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: 17,00M DO EIXO PELA AVENIDA DO ESTADO. (LARGURA DOS PASSEIOS= 3,50M).
RECUOS LATERAIS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO e ZAN- I.
RECUO FUNDOS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO e ZAN- I.

**OBSERVAÇÕES:**

\*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. \*RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008.  
\*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012. \*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO N. 4107/2018.  
\*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM. \*P/EXECUÇÃO PASSEIOS RESP. PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR  
\*RESPEITAR LARGURA PASSEIOS DA AVENIDA DO ESTADO= 3,50M.  
\*RESPEITAR ALINHAMENTO DE EDIFICAÇÃO DE 17,00M DO EIXO E 9,50M DO MEIO-FIO PELA AVENIDA DO ESTADO.

- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 19/05/20

(assinatura do responsável)

Assinado por 1 pessoa: SERGIO LUIZ BAGGIO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse: <https://bc-1doc.com.br/verificacao/> e informe o código DA69-DB10-2AD9-E904.