

Na consolidação destas condições se torna possível caracterizar que o empreendimento deverá apresentar como sua altura total 99,35 metros quando considerado o reservatório e sala de máquinas e 91,90 metros no contexto do bloco edificado da torre principal. O embasamento que compatibiliza as garagens e de G1 a G5 e área de lazer apresentam altura de 25,75 metros (Figura 23).

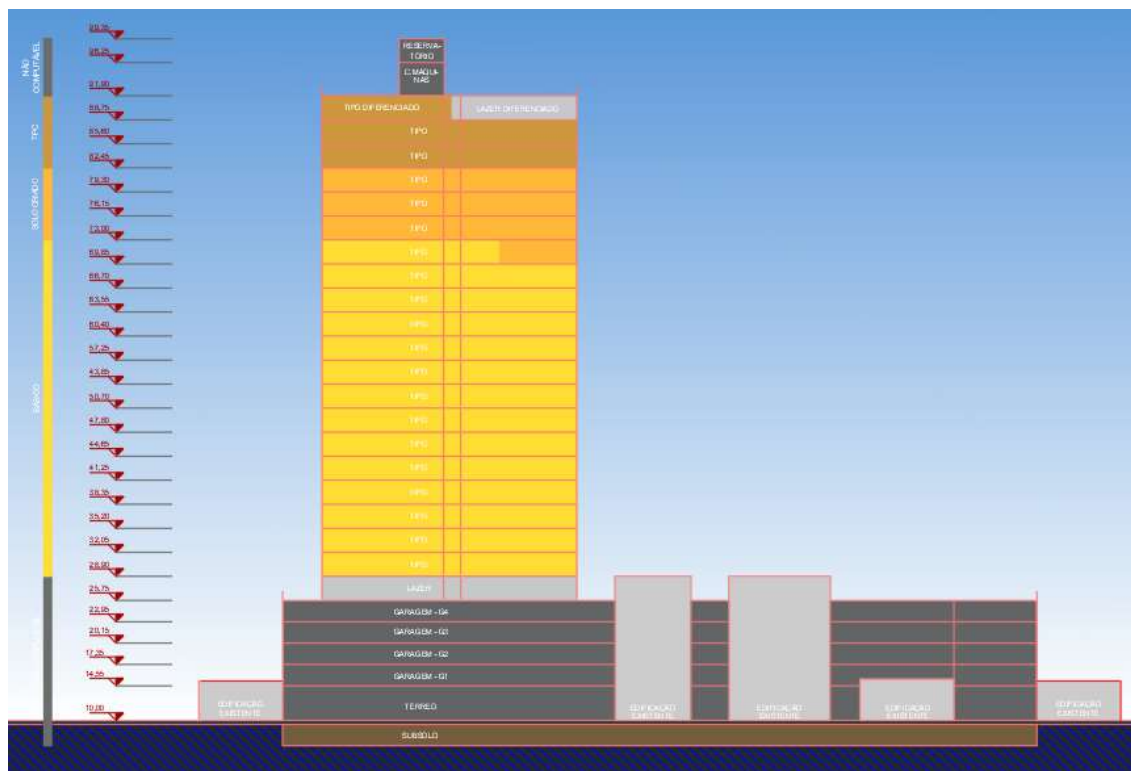


Figura 3. Vista do gabarito do empreendimento Paganini Tower.

O primeiro pavimento a ser caracterizado se refere ao pavimento subsolo onde neste existirá o estacionamento com área construída de 2.032,56 m² e 63 vagas destinadas a estacionamento de veículos automotivos, ainda neste mesmo pavimento existem 04 vagas para idosos e 02 vagas para pessoas com necessidades especiais. Neste pavimento também deverá existir 10 vagas destinadas a motocicletas. O acesso ao pavimento para pedestres ocorrerá por meio dos 04 elevadores acessados via pavimento térreo. O acesso para veículos e motocicletas será realizado via rampa que na Rua 963 via rampa com inclinação de 20% (Figura 10).

Ainda, o subsolo contará com 06 vagas para bicicletas (Figura 4). Além disso haverá mais 6 vagas na parte externa do empreendimento.

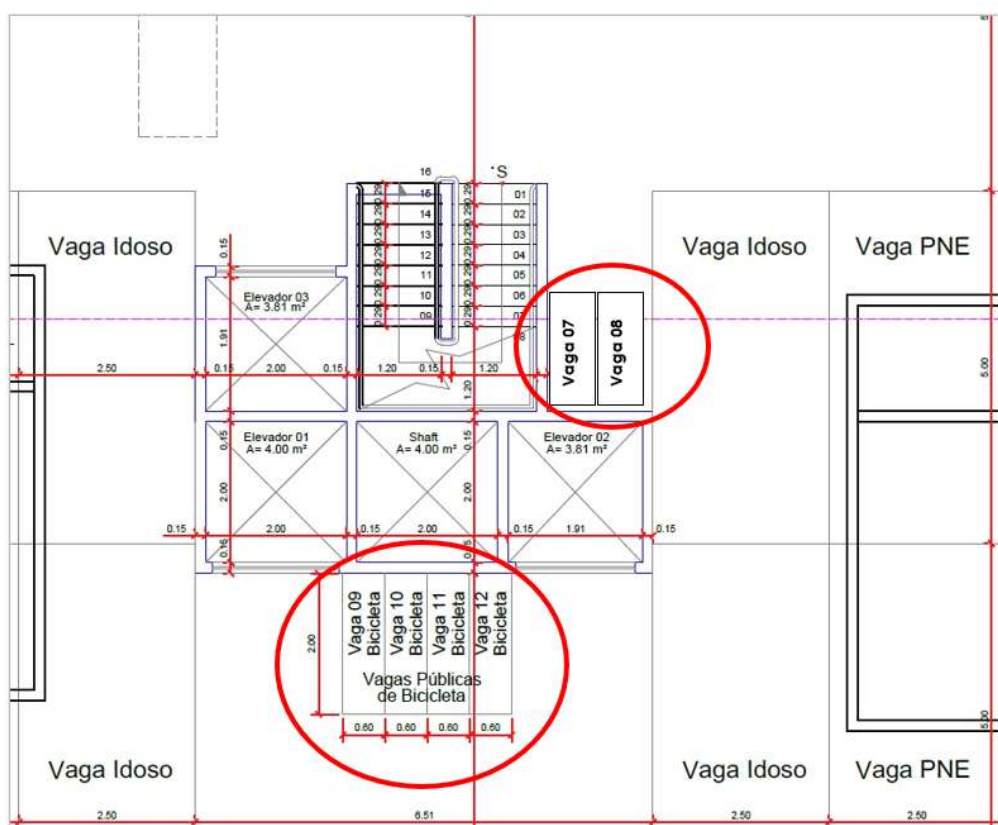


Figura 4. Detalhe para as vagas de bicicleta no subsolo