

IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	MITIGAÇÃO (%)	VAL + MIT	MAGNITUDE FINAL
IMPLANTAÇÃO												
1 Acréscimo na oferta de emprego e renda	POSITIVO	1						5,00	NULA		POSITIVO	
2 Aumento do fluxo de veículos pesados	NEGATIVO	1	3	3	5	5	1	85,10	MÉDIA	10	76,59	MÉDIA
3 Aumento no tráfego de veículos leves e demanda por estacionamento	NEGATIVO	1	3	3	3	1	1	57,30	BAIXA	30	40,11	BAIXA
4 Aumento dos níveis de pressão sonora	NEGATIVO	1	3	3	5	1	5	84,70	MÉDIA	30	59,29	BAIXA
5 Aumento da poluição atmosférica (emissão de particulados)	NEGATIVO	1	3	3	3	1	1	57,30	BAIXA	30	40,11	BAIXA
6 Contaminação do solo e recursos hídricos	NEGATIVO	1	1	3	5	1	1	56,90	BAIXA	50	28,45	NULA
7 Perda de solo por processo erosivo e instabilidade geotécnica	NEGATIVO	1	3	3	5	3	1	75,90	MÉDIA	30	53,13	BAIXA
8 Pressão no sistema de destinação de resíduos SCC	NEGATIVO	1	3	5	5	3	1	85,50	MÉDIA	30	59,85	BAIXA
9 Pressão no sistema de abastecimento de água	NEGATIVO	1	3	3	3	1	1	57,30	BAIXA	30	40,11	BAIXA
OPERAÇÃO												
1 Incremento na geração de emprego e renda	POSITIVO	5						25,00	NULA		POSITIVO	
2 Melhoria da urbanização local	POSITIVO	5						25,00	NULA		POSITIVO	
3 Geração de tributos	POSITIVO	5						25,00	NULA		POSITIVO	
4 Valorização imobiliária	POSITIVO	5						25,00	NULA		POSITIVO	
5 Aumento da demanda por equip. urbanos	NEGATIVO	5	3	3	3	3	3	95,50	MÉDIA	30	66,85	MÉDIA
6 Pressão no sistema viário	NEGATIVO	5	3	5	5	5	3	123,70	ALTA	30	86,59	MÉDIA
7 Alteração na qualidade dos recursos hídricos	NEGATIVO	5	1	5	5	3	5	113,70	ALTA	30	79,59	MÉDIA
8 Alteração na permeabilidade do solo e sobrecarga no sistema de coleta de águas pluviais	NEGATIVO	5	3	3	5	5	5	123,10	ALTA	50	61,55	BAIXA
9 Pressão no sistema de coleta/disposição de resíduos sólidos	NEGATIVO	5	3	3	3	3	3	95,50	MÉDIA	30	66,85	MÉDIA
10 Sombreamento e alteração no padrão de ventilação	NEGATIVO	5	3	3	5	5	5	123,10	ALTA		123,1	ALTA
11 Pressão no sistema da EMASA - de abastecimento de água e tratamento de esgoto	NEGATIVO	5	3	5	5	5	5	132,70	ALTA	30	92,89	MÉDIA
12 Alteração no consumo de energia elétrica	NEGATIVO	5	3	5	3	3	5	114,10	ALTA	30	79,87	MÉDIA
13 Alteração da paisagem urbana	NEGATIVO	5	3	3	1	5	5	104,30	ALTA		104,3	ALTA
ÍNDICE DE MAGNITUDE											68,19	3

CUB março/2020 = R\$ 1.945,43
CUB março/2021 = R\$ 2.140,56

VALOR DE COMPENSAÇÃO EM CUB = 197.55 CUB's