



LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE
Nº 1216/2021

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/24957/CFle parecer técnico nº 1551/2021, concede a presente LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO à :

Empreendedor

NOME:	PAGANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
ENDEREÇO:	RUA VICENTE MACHADO, 1151, CENTRO, SALA B		
CEP:	85010-260	MUNICÍPIO:	GUARAPUAVA ESTADO: PR
CPF/CNPJ:	13.346.658/0001-00		

Para Atividade de

ATIVIDADE:	71.11.02 - ATIVIDADES DE HOTELARIA LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTESS CONDIÇÕES		
EMPREENDIMENTO:	PAGANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT		

Localizada em

ENDEREÇO:	RUA 901, 340 - 360, CENTRO,		
CEP:	88330-725	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC
COORDENADA PLANA:	UTM X 734383.65 - UTM Y 7012891.42		

Da viabilidade e instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional e de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Esta Licença dispensa a Licença Ambiental de Instalação - LAI.
- II. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- III. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
- Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- IV. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- V. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(48) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form

FCEI: 550517

CÓDIGO: 248550

Documentos em anexo

Nada Consta.

Condições de validade

1- Descrição do empreendimento

- 1.1. Nome do Empreendimento: Edifício Paganini Tower
- 1.2. Acesso ao empreendimento: O acesso ao empreendimento pode ser realizado através da Rua 901, nº 340-360, Centro em Balneário Camboriú - SC
- 1.3. Zoneamento Urbano: Zona de Ambientes Construído (ZACC-I-C).
- 1.4. Área do terreno: 2.319,63 m²
- 1.5. Matrículas nº 95672, 26806, 7058, 56430 e 8446 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú.
- 1.6. Área total a ser edificada: 26.130,79 m²
- 1.7. Número de blocos: 01.
- 1.8. Número de pavimentos: 26
- 1.9. Número de Leitos: 130 unidades.
- 1.10. Drenagem pluvial: o empreendimento deverá contar com captação de água de chuva para utilização em tarefas que não demandem água potável para sua execução
- 1.11. Efluentes sanitários: O esgoto será encaminhado para a rede coletora de esgoto da Concessionária EMASA.
- 1.12. Abastecimento de água: Será realizado pela Concessionária EMASA.
- 1.13. Resíduos sólidos Urbanos (LIXO): Todo resíduo doméstico será coletado pela prestadora de serviços públicos de coleta e destinação final de resíduos (Ambiental).
- 1.14. Fornecimento de Energia Elétrica: Rede pública (CELESC).

2- Atividades da implantação

Fundações; supraestrutura; alvenaria; instalações elétricas e hidráulicas; pintura e acabamento

3- Aspectos florestais

Não há.

4- Ações mitigadoras

Os principais impactos deste tipo de atividade são:

Impacto: Geração de ruído na fase de instalação

Medida mitigadora: A LAP/LAI terá como condicionante a execução das obras apenas no horário comercial, visando minimizar os transtornos aos moradores do entorno.

Observações

- I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.
- V. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.



LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE
Nº 1216/2021

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/24957/CFle parecer técnico nº 1551/2021, concede a presente LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO à :

Empreendedor

NOME:	PAGANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
ENDEREÇO:	RUA VICENTE MACHADO, 1151, CENTRO, SALA B		
CEP:	85010-260	MUNICÍPIO:	GUARAPUAVA ESTADO: PR
CPF/CNPJ:	13.346.658/0001-00		

Para Atividade de

ATIVIDADE:	71.11.02 - ATIVIDADES DE HOTELARIA LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTESS CONDIÇÕES		
EMPREENDIMENTO:	PAGANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT		

Localizada em

ENDEREÇO:	RUA 901, 340 - 360, CENTRO,		
CEP:	88330-725	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC
COORDENADA PLANA:	UTM X 734383.65 - UTM Y 7012891.42		

Da viabilidade e instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional e de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Esta Licença dispensa a Licença Ambiental de Instalação - LAI.
- II. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- III. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
- Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- IV. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- V. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(48) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form

FCEI: 550517

CÓDIGO: 248550

Documentos em anexo

Nada Consta.

Condições de validade

Impacto: Geração de resíduos de construção civil.

Medida mitigadora: Implantação de Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil.

Impacto: Geração de efluentes sanitários na fase de operação

Medida mitigadora: Encaminhamento do efluente para a rede pública de coleta de esgoto, que atualmente encontra-se regularizada perante o órgão ambiental competente.

5- Controles ambientais

Efluentes Líquidos: Os efluentes sanitários gerados pelo empreendimento na fase de operação serão encaminhados para caixas de gordura e caixas de inspeção, e posteriormente lançados na rede pública coletora de esgoto.

Sistema de captação de águas pluviais: o empreendimento deverá contar com captação de água de chuva para utilização em tarefas que não demandem água potável para sua execução

Lavanderia: Todo o serviço de rouparia (lavação, secagem, passar), será terceirizado por empresa especializada (Lavanderia Industrial), devendo esta possuir o Licenciamento ambiental vigente necessário para sua operação.

Sistema de aquecimento: O Sistema de aquecimento de água do Apart Hotel será constituído por Aquecedores industriais abastecido por GLP.

Resíduos Sólidos: Na fase de instalação os resíduos de construção civil gerados são depositados em lixeiras provisórias e encaminhadas para empresas licenciadas para destinação final. Na fase de operação, os resíduos serão acondicionados em lixeira com compartimentos distintos para resíduo reciclável e resíduo não-reciclável. Após, serão coletados pelo serviço público de coleta de resíduos (empresa Ambiental)

Gerador de Energia Elétrica a Diesel: Instalar bacia de contenção com 110 % do volume do tanque

6- Programas ambientais

1. Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC

1.1. Emitir os manifestos de transporte de Resíduos e Rejeitos - MTRs em conformidade com o estabelecido na Portaria IMA nº 21/2019.

1.2. Cópias das Declarações de Movimentação de Resíduos e Rejeitos - DMR e dos Certificados de Destinação Final- CDF deverão ser apresentadas no ato de pedido da Licença Ambiental de Operação.

2. Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos Domésticos - PGRS

2.1. Os resíduos orgânicos e recicláveis deverão ser segregados separadamente, em compartimentos específicos, de modo a possibilitar a coleta seletiva realizada pela concessionária municipal.

2.2. As lixeiras deverão estar em local de fácil acesso, na área externa do edifício, de acordo com a NBR 11174:1990, com pavimentação, proteção contra intempéries, e segurança para evitar acesso de pessoas estranhas.

2.3. Deverá haver local específico para separação de resíduos Classe 1, devidamente identificado, ficando a cargo do Apart - Hotel destinar adequadamente esses resíduos.

2.4. O empreendedor deverá apresentar no ato de pedido da Licença Ambiental de Operação relatório fotográfico comprovando a instalação adequada de lixeiras para atendimento a esse programa

Observações

I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.

II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.

III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.

IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.

V. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.



LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE
Nº 1216/2021

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/24957/CFle parecer técnico nº 1551/2021, concede a presente LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO à :

Empreendedor

NOME:	PAGANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
ENDEREÇO:	RUA VICENTE MACHADO, 1151, CENTRO, SALA B		
CEP:	85010-260	MUNICÍPIO:	GUARAPUAVA ESTADO: PR
CPF/CNPJ:	13.346.658/0001-00		

Para Atividade de

ATIVIDADE:	71.11.02 - ATIVIDADES DE HOTELARIA LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTESS CONDIÇÕES		
EMPREENDIMENTO:	PAGANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT		

Localizada em

ENDEREÇO:	RUA 901, 340 - 360, CENTRO,		
CEP:	88330-725	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC
COORDENADA PLANA:	UTM X 734383.65 - UTM Y 7012891.42		

Da viabilidade e instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional e de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Esta Licença dispensa a Licença Ambiental de Instalação - LAI.
- II. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- III. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
- Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- IV. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- V. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(48) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form

FCEI: 550517

CÓDIGO: 248550

Documentos em anexo

Nada Consta.

Condições de validade

2.5. O acondicionamento do óleo de cozinha deverá ser realizado em tambores que serão recolhidos periodicamente por empresa habilitada que será responsável pela destinação final do mesmo.

3. Programa de monitoramento de ruídos:

3.1. Manutenção de proteção acústica dos equipamentos.

3.2. As atividades somente poderão ser operadas nos horários definidos de acordo com a Lei nº 2.377/2004 do município de Balneário Camboriú;

3.3. O monitoramento de pressão sonora deverá ser medido por um Decibelímetro, observando-se o disposto nas Normas da NBR da ABNT, utilizando sempre a curva de ponderação "A" do respectivo aparelho

7- Medidas compensatórias

Uso da APP: Não há.

Corte de vegetação: Não há

8- Condições específicas

Adotar as seguintes medidas mitigadoras durante a implantação do empreendimento: Devem ser respeitados os limites impostos pela Norma Regulamentadora 15 (NR 15) do Ministério do Trabalho e ABNT NBR 10151:1998 e NBR 10152:1999; Execução da obra apenas em horário comercial; fornecimento de protetor auricular aos operários; Maximizar áreas de infiltração (jardins), e utilizar pisos permeáveis em locais a serem pavimentados. Em virtude do rebaixamento do lençol freático, as edificações do entorno deverão ser periodicamente monitoradas para de forma que subsidências e colapsos possam ser evitados com apresentação de laudo por responsável técnico com a respectiva emissão de responsabilidade técnica (ART); a água oriunda do rebaixamento deve ser destinada à rede de drenagem pluvial e não a rede de esgoto

Apresentação, em um prazo de 180 dias a partir da emissão dessa Licença, de cópia do Alvará de Construção referente ao empreendimento, e dos Certificados de Potencial Construtivo Adicional - CEPCAD se for o caso. O projeto preventivo de incêndio deve ser aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Atendimento aos programas e controles ambientais dessa Licença.

Deverão ser mantidos na obra para fins de fiscalização: (a) Cópia do Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil; (b) Cópia dos Certificados de Transporte de Resíduos (CTR's); (c) Cópia dessa Licença Ambiental - Fiel cumprimento do item "Programas Ambientais";

- Instalação e manutenção de todos os dispositivos constantes em "Controles Ambientais";

- Realizar os trabalhos somente em horário comercial, evitando qualquer perturbação para comunidade vizinha fora dos horários autorizados pela legislação vigente

- Os RCC deverão ser segregados em baias na própria obra;

Observações

I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.

II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.

III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.

IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.

V. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.



LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE
Nº 1216/2021

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/24957/CFle parecer técnico nº 1551/2021, concede a presente LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO à :

Empreendedor

NOME:	PAGANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
ENDEREÇO:	RUA VICENTE MACHADO, 1151, CENTRO, SALA B		
CEP:	85010-260	MUNICÍPIO:	GUARAPUAVA ESTADO: PR
CPF/CNPJ:	13.346.658/0001-00		

Para Atividade de

ATIVIDADE:	71.11.02 - ATIVIDADES DE HOTELARIA LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTESS CONDIÇÕES		
EMPREENDIMENTO:	PAGANINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LT		

Localizada em

ENDEREÇO:	RUA 901, 340 - 360, CENTRO,		
CEP:	88330-725	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC
COORDENADA PLANA:	UTM X 734383.65 - UTM Y 7012891.42		

Da viabilidade e instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional e de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Esta Licença dispensa a Licença Ambiental de Instalação - LAI.
- II. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- III. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
- Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- IV. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- V. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(48) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form

FCEI: 550517

CÓDIGO: 248550

Documentos em anexo

Nada Consta.

Condições de validade

No ato de pedido de Licença Ambiental de Operação deverá ser apresentado:

- (a) Certificados de Transporte de Resíduos (CTR) e Licença Ambiental do local de destinação final, incluindo aqueles referentes aos Resíduos Classe I(D);
- (b) Nota fiscal e Licença Ambiental da empresa responsável pela coleta e disposição final dos efluentes líquidos gerados durante a implantação do empreendimento;
- (c) Programa de Informação Ambiental dos moradores com relação à coleta seletiva;
- (d) Habite-se do Corpo de Bombeiros.
- (e) Todos os documentos da IN 06

- ESTA LICENÇA AMBIENTAL NÃO AUTORIZA A OCUPAÇÃO (OPERAÇÃO) DO EMPREENDIMENTO;

A cópia da Licença Ambiental deve ser exposta em local visível do estabelecimento, e na Obra deve ser colocada Placa Alusiva com o logotipo do IMA e com os dizeres: Licença Ambiental Previa com dispensa de instalação - (LAP/LAI nº 1216/2021/CODAM/CFI) emitida com base no Processo URB/24957/CFI e Parecer Técnico Interno .
Disque Denúncia 0800 6448500 ou www.ima.sc.gov.br

Observações

- I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.
- V. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.