

ÁREA DE PRESERVAÇÃO

CONTINUAÇÃO EDIFICAÇÃO

GARAGEM SUBSOLO  
203 VAGAS (173 VAGAS SIMPLES - 7 VAGAS DUPLAS - 5 PNE - 11 IDOSO)  
21 VAGAS DE METRO E ANQUELOSETADO  
A: 5.639,20m²

PLANTA BAIXA SUBSOLO  
ÁREA TOTAL DE LAJE: 5.779,80m²

- NOTAS IMPORTANTES:
- 1- Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas. Nos banheiros sem ventilação natural, será utilizada ventilação mecânica.
  - 2- Região do box prever rebaixo igual a inferior a 5 cm.
  - 3- Viga de entrada do elevador prever rebaixo no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
  - 4- Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga.
  - 5- Recomenda-se prever rebaixo no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
  - 6- Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
  - 7- Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão somente para obra e local a que se destina, remanesecendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
  - 8- Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
  - 9- As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
  - 10- Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
  - 11- De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
  - 12- O Projeto Arquitetônico foi elaborado conforme NBR 12721/2006 no disposto da Lei Federal Nº 4.150, de Novembro de 1962, conforme seus Artigos e Incisos.
  - 13- Sacadas e terraços terão rebaiços de 10 cm.

"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto."  
"Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."  
"Declaro que a modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor."

PROJETO ARQUITETÔNICO

HOME FLOWERS RESIDENCE

ENDEREÇO  
RUA AQUELITO COM AVENIDA DAS FLORES, BAIRRO DOS ESTADOS - BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
ORION ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA  
CNPJ: 91.604.512/0001-12

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
DEISE SOARES DA SILVA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU-SC A 60663-9

ENDEREÇO  
Rua 10, nº 44 - Ed. Melmar, sala 10 - Centro - Balneário Camboriú - SC  
WWW.LDARQUITETURA.COM.BR

EQUIPE TÉCNICA  
LENILDO SOARES DA SILVA  
ARQUITETO URBANISTA  
DEISE SOARES DA SILVA  
ARQUITETA URBANISTA  
DANUSA SOARES DA SILVA  
PROJETO URBANISTA

REFERÊNCIA  
SUBSOLO  
DESENHO: GENISS ARQUITECTONICA

ESCALA  
1:200  
Nº PRANCHAS  
02

FOLHA  
A-02