

INSTALAÇÃO				
MEIO	COMPONENTES DO MEIO	ASPECTO	IMPACTO	MEDIDA MITIGADORA
FÍSICO	AR	EMISSIONES ATMOSFÉRICAS	Alteração da qualidade do ar	Programa de controle de particulado; Umidificação e Proteção do Solo; Cobertura dos caminhos; Tela de proteção.
		VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Sombreamento progressivo	Não há impacto significativo verificado na vizinhança.
			Alteração da Ventilação Progressivamente	IMPACTO NÃO MITIGADO
	SOLO	ESCAVAÇÃO	Perda de solos por processos erosivos	Proteção do solo e execução de obras de drenagem.
		USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Impermeabilização do solo	IMPACTO NÃO MITIGADO
			Alteração do padrão de escoamento da água na superfície do solo	Proteção do solo e execução de obras de drenagem.
	ÁGUA	CONSUMO DE ÁGUA	Redução da disponibilidade hídrica	Programa de Educação Ambiental.
BIÓTICO	FAUNA/FLORA	SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO	Perda de Cobertura Vegetal	Compensação Ambiental.
			Redução do habitat da fauna	Adensamento vegetal da área remanescente do terreno que encontra-se com solo exposto.
ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	IMPACTO POSITIVO
			Incremento na renda do comércio da região	IMPACTO POSITIVO
			Aumento da arrecadação tributária (ISS, TPC e Alvarás)	IMPACTO POSITIVO
			Aumento da valorização imobiliária do entorno	IMPACTO POSITIVO
		GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANS-	Deteriorização de vias públicas	Limpeza da via;

		PORTE PÚBLICO		Planejamento da circulação de veículos; Manter o local organizado e sinalizado; Recomposição asfáltica das vias e calçadas do entorno.
			Pressão no sistema viário	Incentivar e disponibilizar o espaço interno das garagens disponíveis da construção para estacionamento dos funcionários.
			Aumento do tráfego de veículos	IMPACTO NÃO MITIGADO
			Aumento na demanda por transportes públicos	Não se aplica mitigação, envolve-se planejamento urbano.
		ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento de circulação de pessoas	IMPACTO NÃO MITIGADO
		EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	IMPACTO DE OPERAÇÃO	
		PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	IMPACTO DE OPERAÇÃO	
		RUÍDOS	Aumento do desconforto acústico da vizinhança	Programa controle de ruídos; Utilização de EPI por parte dos funcionários.
		INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	Programa de educação ambiental.
			Pressão no sistema de captação, tratamento e abastecimento de água	Programa de educação ambiental.
			Pressão no sistema de abastecimento de energia	Programa de educação ambiental.
			Pressão no sistema de drenagem	Lavagem das rodas dos caminhões e cobertura dos caminhões.
			Pressão nas unidades de tratamento, destinação e disposição de RCC	Programa de gerenciamento de resíduos sólidos da construção civil.

OPERAÇÃO				
MEIO	COMPONENTES DO MEIO	ASPECTO	IMPACTO	MEDIDA MITIGADORA
FÍSICO	ÁGUA, SOLO E AR	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Sombreamento progressivo	Não há impacto significativo verificado na vizinhança.
			Alteração da Ventilação Progressivamente	IMPACTO NÃO MITIGADO
		USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Alteração no padrão de escoamento da água na superfície do solo	Coleta e contenção da água das chuvas através de reservatórios pluviais para posterior uso na lavagem e limpeza de áreas comuns do empreendimento.
BIÓTICO	FAUNA E FLORA	NÃO HÁ		
		ADENSAMENTO POPUACIONAL	Aumento da poluição	Distribuição de cartilhas incentivando o uso de meios de transportes mais sustentáveis (Manual do Proprietário).
			Uso eficiente da terra	IMPACTO POSITIVO
			Maior controle social	IMPACTO POSITIVO
		EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	Pressão nos equipamentos de segurança pública e proteção	IMPACTO NÃO MITIGADO
		VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	IMPACTO POSITIVO
			Incremento na renda do comércio e região	IMPACTO POSITIVO
			Aumento da arrecadação tributária (IPTU)	IMPACTO POSITIVO
			Acréscimo na oferta de moradias	IMPACTO POSITIVO
			Aumento da valorização imobiliária do entorno	IMPACTO POSITIVO
		GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Pressão no sistema viário	Incentivo de outros modais; Assegurar a demanda por estacionamento gerada pelo empreendimento; Disponibilização de vagas de estacionamento regulamen-

				tadas de uso especial; Disponibilização de vagas de serviço (carga e descarga); Espaços seguros para circulação e travessia de pedestres; Acessos separados para o estacionamento privativo do estacionamento público/privado.
			Aumento na demanda por transportes públicos	Doação de abrigo de passageiros.
		PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	Aumento da verticalização	IMPACTO NÃO MITIGADO
			Valorização da paisagem arquitetônica	IMPACTO POSITIVO
		INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Aumento do consumo de energia	Distribuição de cartilhas incentivando o uso de equipamentos que gastem menos energia (Manual do Proprietário).
			Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	IMPACTO NÃO MITIGADO
			Pressão no sistema de tratamento e abastecimento de água	Programa de Conservação de água na edificação.
			Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos	Distribuição de cartilhas incentivando a separação dos resíduos gerados na edificação (Manual do Proprietário).