GARAGEM SUBSOLO - ESTACIONAMENTO PÚBLICO
204 VAGAS (173 SIMPLES - 7 DUPLAS - 5 PNE - 11 IDOSO - 1 CARGA/ DESCARGA)
21 VAGAS DE MOTO E BICICLETÁRIO
A.S.639,20m²
DIVISA
RECUO FUNDOS
RECUO FRONTAL
BALANÇO
PASSEIO LEGAL
MEIO-FIO EXISTENTE
RAMPA 1 SENTIDO
RAMPA 2 SENTIDOS
ACESSO PEDESTRE
ACESSO VEICULAR
ELEVADOR
ESCADA
NOTAS IMPORTANTES:
1 - Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas Nos banheiros sem ventilação natural,será utilizada ventilação mecânica.
2 - Região do box prever rebaixo igual a inferior a 5 cm.
3 - Viga de entrada do elevador prever rebaixo no piso de 5 cm (viga superior rimas + 40 cm).
4 - Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga.
5 - Todos os revestimentos especificados em planta baixa, referem-se a especificação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
6 - Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com exceção daquelas indicadas como referência ao eixo ou alinhamento.
7 - Direitos autorais o presente projeto atuenga a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão somente para obra e local a que se destina, remanescendo sempre os direitos autorais morais do arquiteto responsável pelo projeto, nos termos da legislação vigente (lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
8 - Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
9 - As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo de esquadrias e ferragens.
10 - Qualquer modificação do projeto feita em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
11 - Conforme a NBR 9050/2015 e a NBR 9284, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
12 - O Projeto Arquitetônico foi elaborado conforme NBR 12721/2006 no disposto da Lei Federal 4.591/64 e Alvarás de Aprovação e Construção conforme Artigos e Incisos.
13 - Locação de acordo com tolerâncias de 10 cm.

"Declaro que as informações e os cálculos dos áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto."
"Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."
"Declaro que a execução deste projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor."
PROJETO ARQUITETÔNICO
HOME FLOWERS RESIDENCE
ENDEREÇO
RUA AUGUSTO COM AVENIDA DAS FLORES, BAIRRO DOS ESTADOS - BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC
PROPRIETÁRIO
ONION ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 31.304.512/0001-13
RESPONSÁVEL TÉCNICO
DEISE SOARES DA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU-SC A 43843-8
ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA
VITA QUE NOVA ***
ENDEREÇO
Rua 02, nº 44 - Ed. Mahmac, sala 10 - Centro - Balneário Camboriú - SC
WWW.ARQUITETURA.COM.BR
EQUIPE TÉCNICA
LEMI LUIZ SOARES DA SILVA
ARQUITETO E URBANISTA
DEISE SOARES DA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA
DANIELA SOARES DA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA
RESPONSÁVEL
ELIZETE PEREIRA MARQUES
DESENHO: GERSON AMATTO FONSECA
DES. DE ESTUDO PRELIMINAR
DES. DE APROVAÇÃO E EXECUTIVO
DES. COMPATIBILIZAÇÃO
DES. TOPOGRAFIA
DES. COMPLEMENTARES
DATA
02/08/2018
ESCALA
1:200
Nº PRANCHAS
01
FOLHA
A-02