



QUADRO DE ÁREAS			
PAVIMENTO	COMPUTAVEL	NÃO COMPUTAVEL	SUBTOTAL
SUBTOTAL DE ÁREAS DO PROJETO	m²	5.779,00m²	5.779,00m²
3ª FAIXA - TERREIRO	m²	3.313,43m²	3.313,43m²
3ª FAIXA - GARAGEM (G1)	m²	10.713,38m²	10.713,38m²
3ª FAIXA - GARAGEM (G2)	m²	10.713,38m²	10.713,38m²
3ª FAIXA - TIPO DIFERENCIADO	3.316,43m²		
4ª FAIXA - LAZER		3.732,57m²	10.689,38m²
5ª FAIXA LAZAR - TIPO (A1)	480,02m²	4.800,20m²	480,02m²
5ª FAIXA LAZAR - TIPO (A2)	480,02m²	4.800,20m²	480,02m²
INSCRIÇÃO DAS ÁREAS QUADROS		684,20m²	
PARQUELÔ		432,80m²	432,80m²
PARQUELÔ		432,80m²	432,80m²
CAIXA D'ÁGUA		432,80m²	432,80m²
<b>TOTAL</b>	<b>51.318,41m²</b>	<b>425.266m²</b>	<b>956.405m²</b>

QUADRO DE DAPAS PARA AUTOMÓVEIS						
PAGAMENTO	SIMPLES	DUPLICAS	PNEU	ÓCISO	CARGA/DESC.	MOTOS
SUBSÍDIO - ESTAC. PÚBLICO	173	07	05	11	01	21
2º PAVIMENTO - GARAGEM 01	298	42	07	-	01	39
3º PAVIMENTO - GARAGEM 02	309	42	07	-	01	43
SUBTOTAL	PÚBLICO 173	0742	14	05	11	01
	PRIVADO					

TOTAL DE VAGAS: PRIVATIVAS - 775 VAGAS, 14 PNE, 02 CARGA/ DESC E 116 MOTOS	
PUBLICAS - 187 VAGAS, 05 PNE, 11 IDOSO, 01 CARGA E DESCARGA E 22 MOTOS	
UNIDADES HABITACIONAIS DO PROJETO	
Nº PAVIMENTOS HABITÁVEIS	11
APARTAMENTOS POR ANDAR	06
VAGAS POR APARTAMENTO	04/02
TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS: 670 APARTAMENTOS	

SALAS COMERCIAIS			
TÉRREO	80 SALAS COMERCIAIS (MÉDIA DE 80m² CADA)		

QUADRO DE ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS			
PAVIMENTO	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM	SUBTOTAL
SUBSÓLO - ESTAC. PÚBLICO	5.779,80m²	-m²	5.779,80m²

ORIGEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA  
CNPJ: 91.804.512/0001-12

RESPONSÁVEL TÉCNICO

2º PAV. - GARAGEM 01	5.081,81m²	5.626,53m²	10.712,34m²
3º PAV. - GARAGEM 02	5.229,41m²	5.481,93m²	10.712,34m²
TIPO DIFERENCIADO	3.316,31m²	-	10.689,38m²
4º PAV. - LAZER	-	7.373,27m²	10.689,38m²
5º AD 4º PAV. TIPO (X10) X10 TORRES	406,27m²x10=4.062,30m²	717,30m²x10=7.173,00m²	48.022,00m²
NOPELÇADA DE MÁQUINAS	4.082,70m²x10=40.827,00m²	717,30m²x10=7.173,00m²	-
PARQUE	-	684,20m²	684,20m²
ERREILE	-	422,80m²	422,80m²
CAIXA D'ÁGUA	-	422,80m²	422,80m²
<b>TOTAL</b>	64.453,14m²	32.091,95m²	96.545,09m²

**NOTAS IMPORTANTES:**

- 1- Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas. Nos banheiros sem ventilação natural, será ventilação mecânica.
- 2- Região do box prever rebaixo igual a inferior a 5 cm.
- 3- Viga de entrada do elevador prever rebaixo no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
- 4- Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga.
- 5- Recomenda-se prever rebaixo no hall de serviço e social possibilitando a aplicação de materiais diferenciados, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.

"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto."

"Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura municipal do direito de propriedade do terreno."

"Declaro que a modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor."

<b>CO</b>	<b>HOME FLOWERS RESIDENCE</b>
	ENDEREÇO RUA AQUEDUTO COM AVENIDA DAS FLORES, BAIRRO DOS ESTADOS - BALNEÁRIO CAMBORIÚ/S/C
	PROPRIETÁRIO

ORION ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA  
CNPJ: 91.604.512/0001-12

RESPONSÁVEL TÉCNICO

**RQUI**

DEISE SOARES DA SILVA

**ARQUITETURA**

LAU-SL A 606b1-8

VIVA UMA NOVA

ENDEREÇO

Rua 10, nº 44 - Ed. Melmar, sala 10 - Centro - Balneário Camboriú - SC  
WWW.LDARQUITETURA.COM.BR

EQUIPE TÉCNICA

PROJ.	LENILDO SOARES DA SILVA DIRETOR ADMINISTRATIVO		DEISE SOARES DA SILVA ARQUITETA E URBANISTA		DANUSA SOARES ENGENHEIRA	
	REFERENCIA				ESCALA	FOLHA
	SITUAÇÃO E IMPLANTAÇÃO				INDICADA	
DESENHO: GENISIS ARQUITECTONICA ARL AN CAROLINA TEODORANI    ARL TAYRUS BERNARDINI			DATA	Nº PRANCHAS		
			10/06/2020	15		