



- NOTAS IMPORTANTES:
- 1- Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas. Nos banheiros sem ventilação natural, será utilizada ventilação mecânica.
  - 2- Região do box prever rebainho igual a inferior a 5 cm.
  - 3- Viga de entrada do elevador prever rebainho no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
  - 4- Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga.
  - 5- Recomenda-se prever rebainho no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
  - 6- Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
  - 7- Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão-somente para obra a local a que se destina, remanescente sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
  - 8- Os eixos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
  - 9- As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
  - 10- Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
  - 11- De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
  - 12- O Projeto Arquitetônico foi elaborado conforme NBR 12721/2006 no disposto da Lei Federal Nº 4.150, de Novembro de 1962, conforme seus Artigos e Incisos.
  - 13- Sacadas e terraços terão rebainhos de 10 cm.

"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto."  
"Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."  
"Declaro que a modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor."

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

ENDEREÇO  
RUA ARQUITETO COM AVENIDA DAS FLORES, BAIRRO DOS ESTADOS - BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
ORION ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA  
CNPJ: 91.604.512/0001-12

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
DEISE SOARES DA SILVA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU-SC A 60663-9

ENDEREÇO  
Rua 10, nº 44 - Ed. Melmar, sala 10 - Centro - Balneário Camborí - SC  
WWW.LDARQUITURA.COM.BR

ESCALA  
1:200

FOLHA  
Nº PRANCHAS  
02

**A-01**

**HOME FLOWERS RESIDENCE**

ORION ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA  
CNPJ: 91.604.512/0001-12

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
DEISE SOARES DA SILVA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU-SC A 60663-9

ENDEREÇO  
Rua 10, nº 44 - Ed. Melmar, sala 10 - Centro - Balneário Camborí - SC  
WWW.LDARQUITURA.COM.BR

ESCALA  
1:200

FOLHA  
Nº PRANCHAS  
02

**A-01**

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

ENDEREÇO  
RUA ARQUITETO COM AVENIDA DAS FLORES, BAIRRO DOS ESTADOS - BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
ORION ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA  
CNPJ: 91.604.512/0001-12

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
DEISE SOARES DA SILVA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU-SC A 60663-9

ENDEREÇO  
Rua 10, nº 44 - Ed. Melmar, sala 10 - Centro - Balneário Camborí - SC  
WWW.LDARQUITURA.COM.BR

ESCALA  
1:200

FOLHA  
Nº PRANCHAS  
02

**A-01**

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

ENDEREÇO  
RUA ARQUITETO COM AVENIDA DAS FLORES, BAIRRO DOS ESTADOS - BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO  
ORION ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA  
CNPJ: 91.604.512/0001-12

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
DEISE SOARES DA SILVA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU-SC A 60663-9

ENDEREÇO  
Rua 10, nº 44 - Ed. Melmar, sala 10 - Centro - Balneário Camborí - SC  
WWW.LDARQUITURA.COM.BR

ESCALA  
1:200

FOLHA  
Nº PRANCHAS  
02

**A-01**