

FASE	MEIO	COMPONENTE DO MEIO	ASPECTO	IMPACTO	ÍNDICE MAGNITUDE - IM											
					Valoração	Fase de Ocorrência	Expectativa de ocorrência	Abrangência	Importância	Reversibilidade	Prazo	Magnitude	% Mitigação	IM + MIT	Magnitude + Mitigação	
I M P L A N T A Ç Ã O	FÍSICO	AR	EMISSIONES ATMOSFÉRICAS	Alteração da qualidade do ar	38,1	1	1	3	1	1	1	BAIXA	50	19,05	NULA	
			VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Sombreamento progressivo	75,3	1	3	3	1	5	3	MÉDIA	0	75,3	MÉDIA	
		SOLO	ESCAVAÇÃO	Alteração da ventilação progressivamente	84,3	1	3	3	1	5	5	MÉDIA	0	84,3	MÉDIA	
			USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Perda de solo por processos erosivos	47,1	1	1	1	3	3	1	BAIXA	50	23,55	NULA	
				Impermeabilização do solo	93,5	1	3	1	5	5	5	MÉDIA	0	93,5	MÉDIA	
			ÁGUA	Alteração do padrão de escoamento da água na superfície do solo	84,1	1	3	1	3	5	5	MÉDIA	0	84,1	MÉDIA	
	A N T R O P I C O	BIÓTICO	CONSUMO DE ÁGUA	Redução da disponibilidade hídrica	103,3	1	3	5	3	5	5	ALTA	30	72,31	MÉDIA	
			FAUNA/FLORA	SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO	Perda da Cobertura Vegetal	93,5	1	3	1	5	5	5	MÉDIA	0	93,5	MÉDIA
				Redução do habitat da fauna	84,1	1	3	1	3	5	5	MÉDIA	30	58,87	BAIXA	
			VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	85,3	1	3	5	5	1	3	MÉDIA		POSITIVO		
				Incremento na renda do comércio da região	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
				Aumento da arrecadação tributária (ISS, TPC e Alvarás )	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
		Aumento da valorização imobiliária do entorno		112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO			
		SOCIEDADE E ECONOMIA	GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Deteriorização de vias públicas	66,9	1	3	5	3	1	1	MÉDIA	50	33,45	BAIXA	
				Pressão no sistema viário	94,7	1	3	5	5	5	1	MÉDIA	50	47,35	BAIXA	
				Aumento do tráfego de veículos	66,5	1	3	3	3	3	1	MÉDIA	0	66,5	MÉDIA	
			ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento na demanda por transportes públicos	75,5	1	3	3	3	3	3	MÉDIA	0	75,5	MÉDIA	
				Aumento de circulação de pessoas	75,7	1	3	3	3	3	3	MÉDIA	0	75,7	MÉDIA	
				IMPACTO DE OPERAÇÃO												
			PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	IMPACTO DE OPERAÇÃO												
				RUIDOS	Aumento do desconforto acústico da Vizinhança	65,9	1	1	3	3	5	1	MÉDIA	50	32,95	BAIXA
Pressão no sistema de tratamento público de efluentes					85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	30	59,71	BAIXA	
Pressão no sistema de captação, tratamento e abastecimento de água			85,3		1	3	5	3	5	1	MÉDIA	30	59,71	BAIXA		
INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA			Pressão no sistema de abastecimento de energia	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	0	85,3	MÉDIA		
			Pressão no sistema de drenagem	76,1	1	3	5	3	3	1	MÉDIA	30	53,27	BAIXA		
			Pressão nas unidades de tratamento, destinação e disposição de RCC	85,3	1	3	5	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA		
			IMPACTO DE OPERAÇÃO													
O P E R A Ç Ã O	FÍSICO		ÁGUA, SOLO E AR	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Aumento do sombreamento	95,3	5	3	3	1	5	3	ALTA	0	95,3	MÉDIA
		Alteração do padrão de ventilação do entorno		104,3	5	3	3	1	5	5	ALTA	0	104,3	ALTA		
		USO E OCUPAÇÃO DO SOLO		Alteração do padrão de escoamento da água na superfície do solo	104,3	5	3	1	3	5	5	ALTA	30	72,87	MÉDIA	
	BIÓTICO	FAUNA/FLORA	NÃO HÁ													
			ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento da poluição	105,1	5	3	5	3	3	3	ALTA	30	73,57	MÉDIA	
				Uso eficiente da terra	104,5	5	3	1	5	5	3	ALTA		POSITIVO		
				Maior controle social	104,5	5	3	1	5	5	3	ALTA		POSITIVO		
			EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS NR 9284/1986	Pressão nos equipamentos de segurança pública e proteção	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	
				Acréscimo na oferta de emprego e renda	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
				Incremento na renda do comércio da região	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
				Aumento da arrecadação tributária (IPTU)	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
				Acréscimo na oferta de moradas	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
				Aumento da valorização imobiliária do entorno	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
			GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Pressão no sistema viário	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	30	92,89	MÉDIA	
				Aumento na demanda por transportes públicos	104,1	5	1	5	1	5	5	ALTA	0	104,1	ALTA	
			PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	Aumento da ventilação	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	
				Valorização da paisagem arquitetônica	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO		
			INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Aumento do consumo de energia	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	30	92,89	MÉDIA	
				Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	
				Pressão no sistema de tratamento e abastecimento de água	123,5	5	3	5	5	3	5	ALTA	30	86,45	MÉDIA	
				Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	30	92,89	MÉDIA	
2449,53																

MAGNITUDE 76,56

ÁREA EM CUB	96545,09
CUB	2.140,56
1/2 CUB	2.140,56
VR	R\$ 206.660.557,85

Constantes	320
	160

CUB	R\$ 96.545,09
-----	---------------

IM	3
ISRN	2
IA	1
IT	1
ICIV	3

MI=1, N1/N1	76,56
1° PASSO MI=1, N1/N1	76,560
2° PASSO ISS= IM * ISRN * (IA+IT) / 320	0,0375
3° PASSO CIV= IM X ICIV X IT / 160	0,05625
IEU IEU	0,7
4° PASSO GI=ISS+CIV+IEU	0,79375
5° PASSO VC=VI*GI	766,3266519
6° PASSO COMPENSAÇÃO=VC/CUB	R\$ 1.640.368,18

CUB