

TERMO DE COMPROMISSO DE AVERBAÇÃO DA ÁREA VERDE

Pelo presente Termo de Averbação de Área Verde, aos 13 dias do mês de novembro de dois mil e dezenove, **ORION ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob número 91.604.512/0001-12, com sede na Av. Santa Catarina, nº 01, Balneário Camboriú, neste Estado de Santa Catarina, neste ato representado por seu Sócio Administrador neste ato representado por **GUILHERME ANNONI MARTINS PINTO, brasileiro, inscrito no CPF nº 052.127.879-12**, proprietário do imóvel urbanizado situado no Município de Balneário Camboriú, Bairro dos Estados, Rua Aqueduto, s/n, contendo a área de **vinete mil quinhentos e sessenta e quatro metros quadrados e sessenta e oito decímetros quadrados (20.564,68m²)**, Matriculado sob nº 90.357, do 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú, declara perante a autoridade florestal do Município de Balneário Camboriú, que também assina o presente termo, tendo em vista o disposto no **Art. 30** da Lei nº 11.428/06 (Lei da Mata Atlântica) e suas alterações, que a floresta ou forma de vegetação existente em estágio avançado de regeneração encontrada no imóvel, corresponde a área total de **quatro mil quinhentos e vinte metros quadrados (4.520,00 m²)**, que cinquenta por cento (50%) deste total, correspondente a área de **dois mil duzentos e sessenta metros quadrados (2.260,00 m²)** compreendida nos limites indicados, fica compondo a **ÁREA VERDE**, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal.

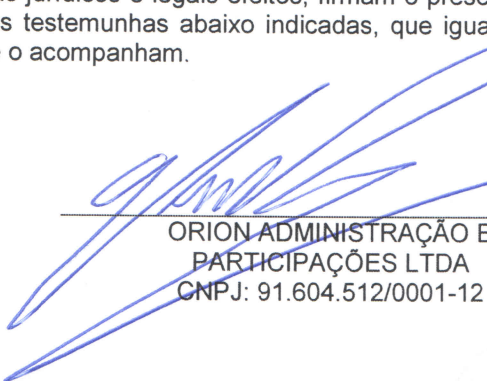
Caracterização da Área de Cobertura Florestal Mínima Preservada

Área de **dois mil duzentos e sessenta metros quadrados (2.260,00 m²)** situada no interior do imóvel supra descrito, confrontando ao NORTE, a partir do Ponto 01 de coordenadas UTM, E=733.206 e N=7.012.203 com terras do mesmo imóvel, segue por linha sinuosa em 92,35 metros, até encontrar o Ponto 02 de coordenadas UTM, E=733.286 e N=7.012.243, confrontando com parte do mesmo imóvel, onde a partir deste confronta com o lado LESTE com terras do mesmo imóvel, seguindo por linha reta em 10,61 metros até encontrar o Ponto 03 de coordenadas UTM, E= 733.291 e N= 7.012.234, onde a partir deste confronta com o lado SUL com terras do mesmo imóvel, seguindo em linha sinuosa em 42,29 metros até encontrar o Ponto 04 de coordenadas UTM, E= 733.265 e N= 7.012.201, deste segue por linha sinuosa em 40,16 metros até encontrar o Ponto 05 de coordenadas UTM, E= 733.236 e N= 7.012.185, deste segue por linha sinuosa em 27,94 metros até encontrar o ponto 06 de coordenadas UTM, E= 733.212 e N= 7.012.175, onde a partir deste confronta com o lado OESTE com terras do Loteamento Jardim dos Estados, seguindo por linha reta em 28,92 metros, até encontrar o Ponto 01, que é a descrição inicial deste memorial. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51º WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000.

A autoridade florestal, abaixo identificada e com sua assinatura, declara que a área supra descrita foi localizada dentro da propriedade referida, conforme prevê o **Art. 30** da Lei Federal 11.428/06. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, bem como averbá-lo à margem do registro imobiliário respectivo perante o Cartório competente, nele depositando a planta da propriedade com a área de Área de Cobertura Florestal Mínima Preservada, que faz parte integrante do presente termo.

E, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, firmam o presente termo, em 03 (três) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo indicadas, que igualmente assinam o presente termo e rubricam a planta que o acompanham.

PROPRIETÁRIOS:


ORION ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 91.604.512/0001-12

2º Tabelionato Santos de Notas e Protestos de Balneário Camboriú

Resp. Técnico Eng. Florestal Heiko Budag
CPF: 068.790.949-02
CREA-SC: 63.997-3

AUTORIDADE FLORESTAL

TESTEMUNHAS:

NOME:
CPF:

NOME:
CPF:



2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS - BALN. CAMBORIÚ - SC
Bel. Marlison Miguel Barreto dos Santos
Rua 500, nº 211 - Centro - Fone: (47) 3267-9600

RECONHECIMENTO 125234

Reconheço a(s) assinatura(s) por AUTENTICIDADE de:
(1) GUILHERME ANNONI MARTINS PINTO
Balneário Camboriú, 27 de novembro de 2019
Em test. _____ da verdade.

LUIS ALFREDO RAHN FLORIANO - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 3,25 + selo: R\$ 1,95 - Total: R\$5,20
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal FQN78607-BYTG

ESTADO DE SANTA CATARINA

*QUALQUER EMENDA OU RASURA SEJA CONSIDERADO COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.
VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Fernanda L. Figueredo
Escrevente Notarial