PLANTA BAIXA TÉRREO
ÁREA TOTAL DE LAJE: 9.121,63m²

NOTAS IMPORTANTES:

1 - Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas.Nos banheiros sem ventilação natural,será utilizada ventilação mecânica.
2 - Região do box prever rebaixo igual a inferior a 5 cm.
3 - Viga de entrada do elevador prever rebaixo no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
4 - Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga.
5 - Recomenda-se prever rebaixo no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
6 - Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
7 - Direitos autorais: o presente projeto abrange a secção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão-somente para obra e local a que se destina, remanescendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
8 - Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
9 - As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
10 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
11 - De acordo com a Lei n°4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
12 - O Projeto Arquitetônico foi elaborado conforme NBR 12721/2006 no disposto da Lei Federal Nº 4.150, de Novembro de 1962, conforme seus Artigos e Incisos.
13 - Sacadas e terraços terão rebaixos de 10 cm.

" Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto."
" Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."
"Declaro que a modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor."

PROJETO ARQUITETÔNICO

HOME FLOWERS RESIDENCE

ENDEREÇO
RUA ARQUEDUTO COM AVENIDA DAS FLORES, BAIRRO DOS ESTADOS - BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

PROPRIETÁRIO
ORION ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 91.604.512/0001-12

RESPONSÁVEL TÉCNICO
DEISE SOARES DA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU-SC A 60661-8

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA
VIVA UMA NOVA ERA

ENDEREÇO
Rua 10, n° 44 - Ed. Melmar, sala 10 - Centro - Balneário Camboriú - SC
WWW. LDDARQUITETURA.COM.BR

EQUIPE TÉCNICA
LENILDO SOARES DA SILVA - DIRETOR ADMINISTRATIVO
DEISE SOARES DA SILVA - ARQUITETA E URBANISTA
DANUSA SOARES DA SILVA - ENGENHEIRA CIVIL

REFERÊNCIA		ESCALA	FOLHA
PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO - TÉRREO		1:100	A-03
DESENHO: ARQ. MICHELE SABRINA SILVA, ARQ. ANA CAROLINA TEICHMANN, ARQ. MELGRI MARQUES, ARQ. GABRIELA FOLCHINI	DATA: 10/12/2018	N° PRANCHAS: 15	