

MEMORIAL DESCRITIVO DO CANTEIRO DE OBRAS
ED.HOME FLOWERS RESIDENCE

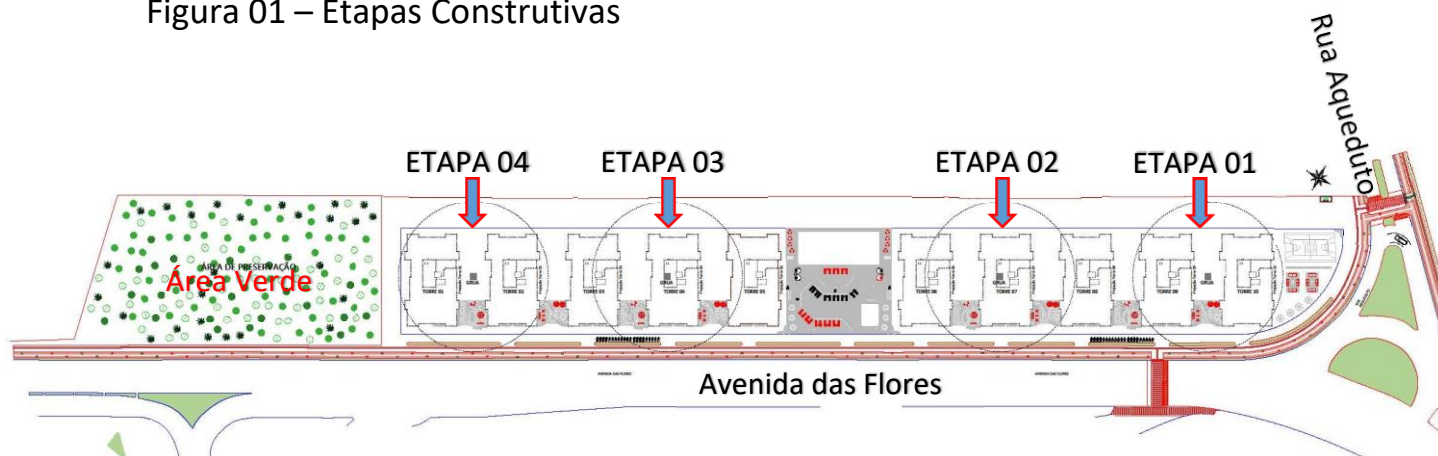
Localizado entre a Avenida das Flores esquina com a rua Aqueduto, o terreno comportará o Ed. HOME FLOWERS RESIDENCE, situado no Bairro Estados na cidade de Balneário Camboriú.

Segue abaixo as fases construtivas do empreendimento, onde será demonstrado que os caminhões de concretagem e demais veículos de carga estarão na maioria do tempo de construção dentro do canteiro de obra. Somente na quarta etapa os veículos de concretagem terão de usar uma das 04 pistas para aguardar a vez de uso e fazer as manobras para acesso e saída da obra, e sempre que for necessário será utilizado a sinalização e as liberações necessárias.

1 – ETAPAS DE OBRA

As etapas construtivas foram divididas em 04, como solução para sua melhor execução e menor impacto ao seu entorno.

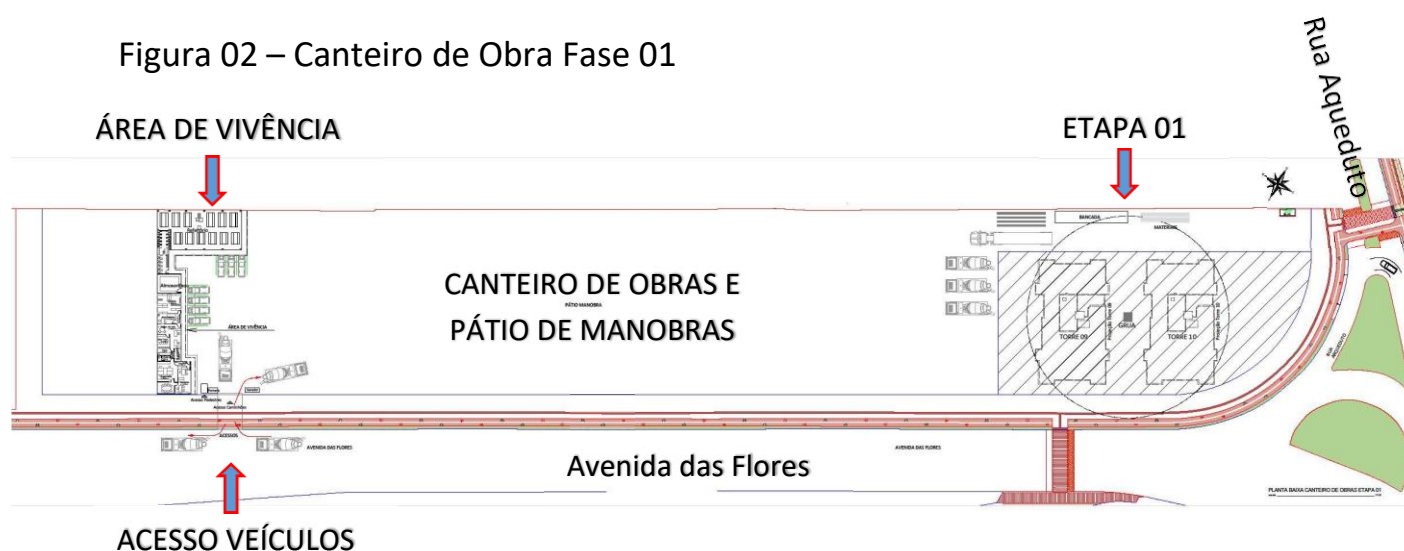
Figura 01 – Etapas Construtivas



1.1 – Primeira Etapa

Compreende a execução das Torres 09 e 10 juntamente com o subsolo e a projeção do seu embasamento, ficando a área de vivência locada no espaço onde será executado a Torre 02. A área destinada a manobra de veículos, depósito irá acontecer no espaço interno conforme a figura abaixo.

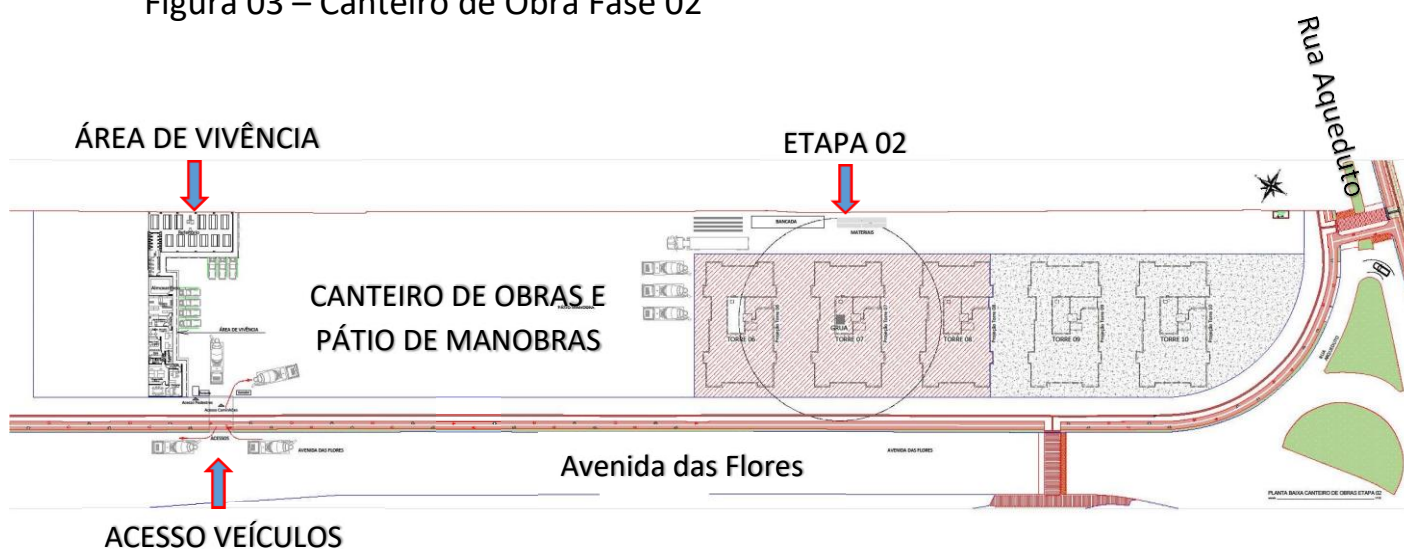
Figura 02 – Canteiro de Obra Fase 01



1.2 – Segunda Etapa

Será executado o embasamento das Torres 06 a 08, assim como o complemento do subsolo e embasamento da projeção da torre.

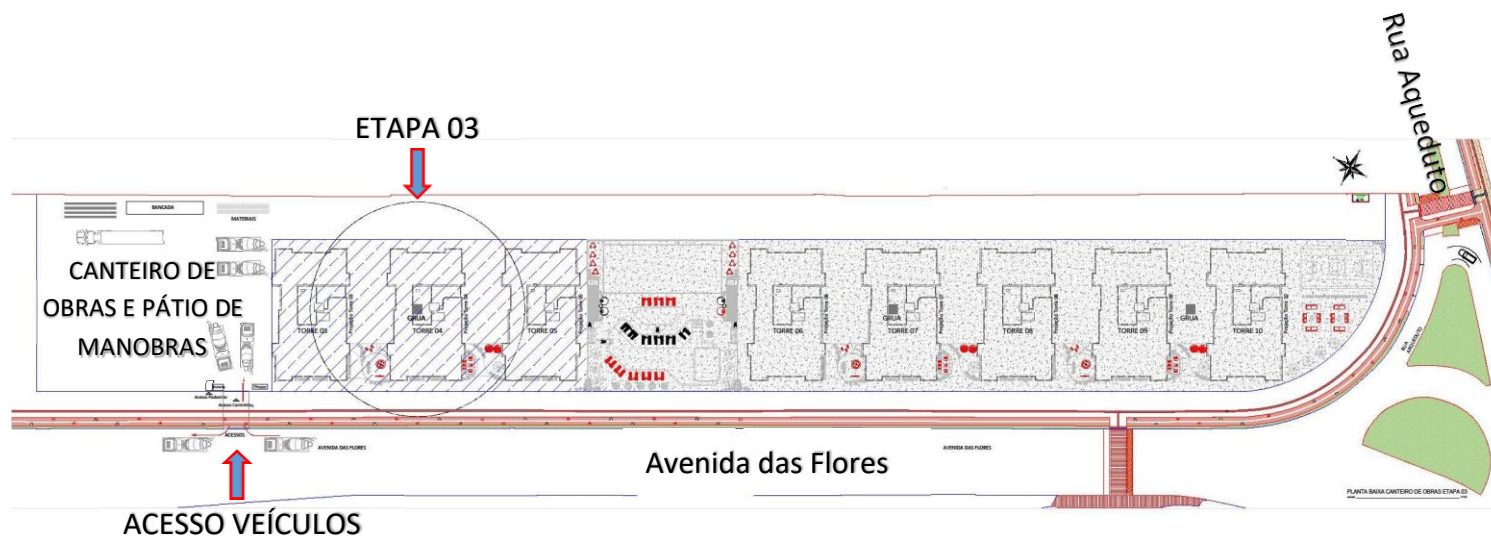
Figura 03 – Canteiro de Obra Fase 02



1.3 – Terceira Etapa

Será executado o lazer e as Torres 03 a 05, assim como o embasamento da projeção das torres.

Figura 03 – Canteiro de Obra Fase 03



1.4 – Quarta Etapa

Será executado as Torres 01 e 02, assim como o embasamento da projeção das torres, o espaço do recuo entre a obra e a área verde poderá ser usada para o trabalho de concretagem.

Figura 04 – Canteiro de Obra Fase 04

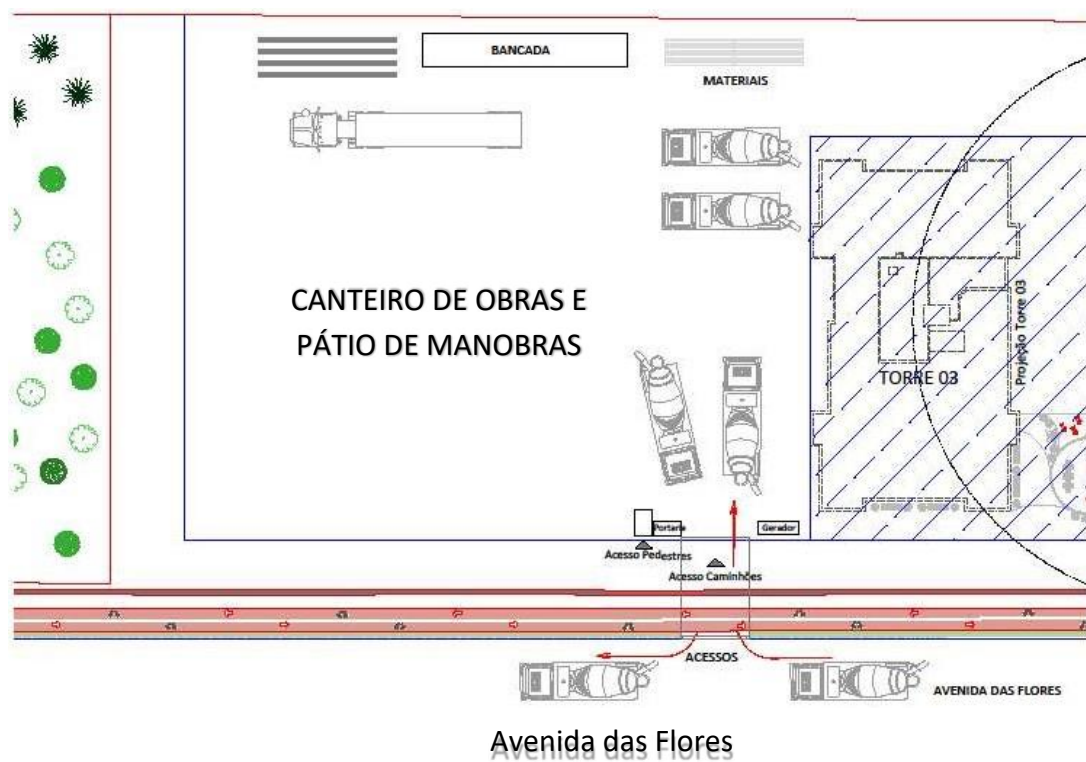


2 – CANTEIRO DE OBRA

Compõem o Canteiro de Obra; um espaço destinado ao gerador de obra depósito de materiais, área de manobra e grua.

O espaço será otimizado ao máximo evitando o impacto ao entorno do empreendimento, até a Etapa 03 o canteiro estará em área aberta.

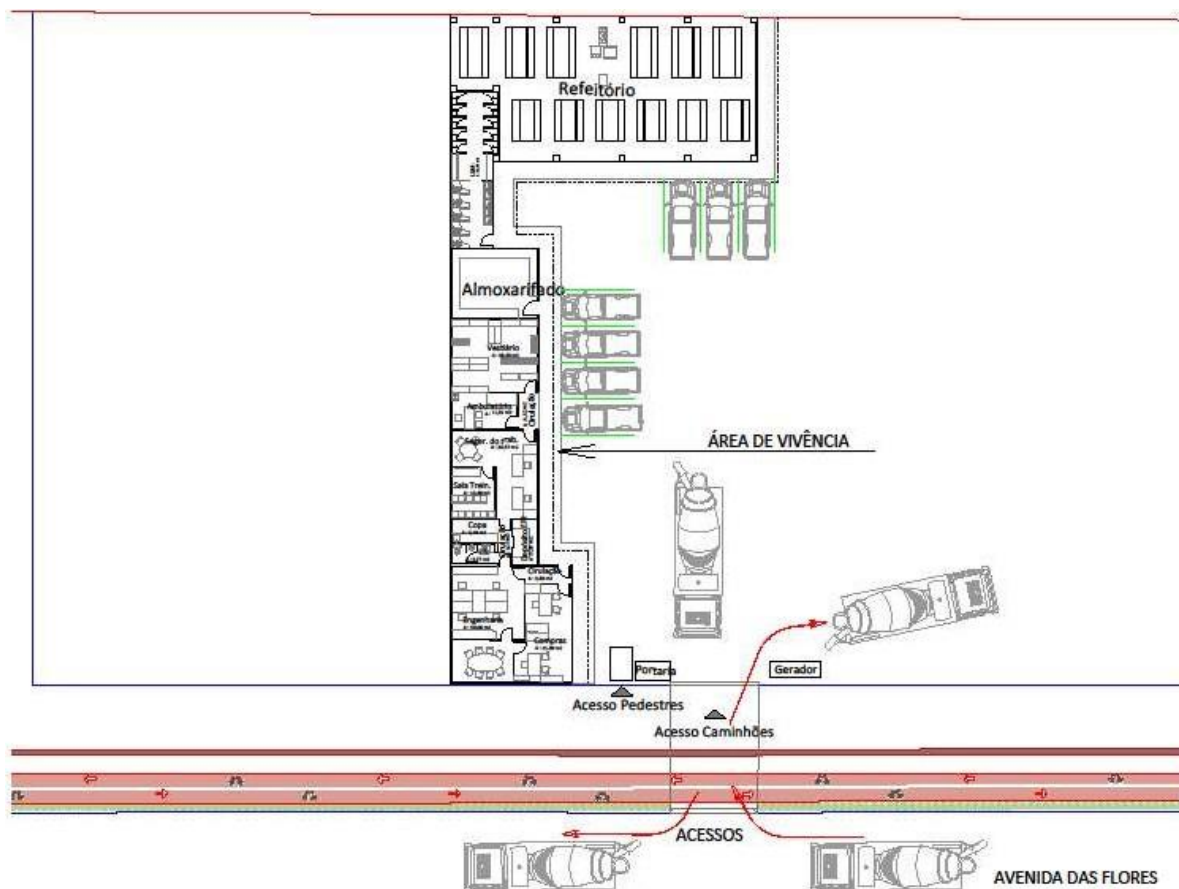
Figura 05 – Implantação do Canteiro de Obra



2.1 – Área de Vivência

O Espaço abrigará o refeitório, vestiários, banheiros, engenharia e suprimentos da obra. A construção atenderá as necessidades básicas conforme a NR-18, durante a construção do empreendimento antes do início da Fase 03, ela será relocada para o interior da construção.

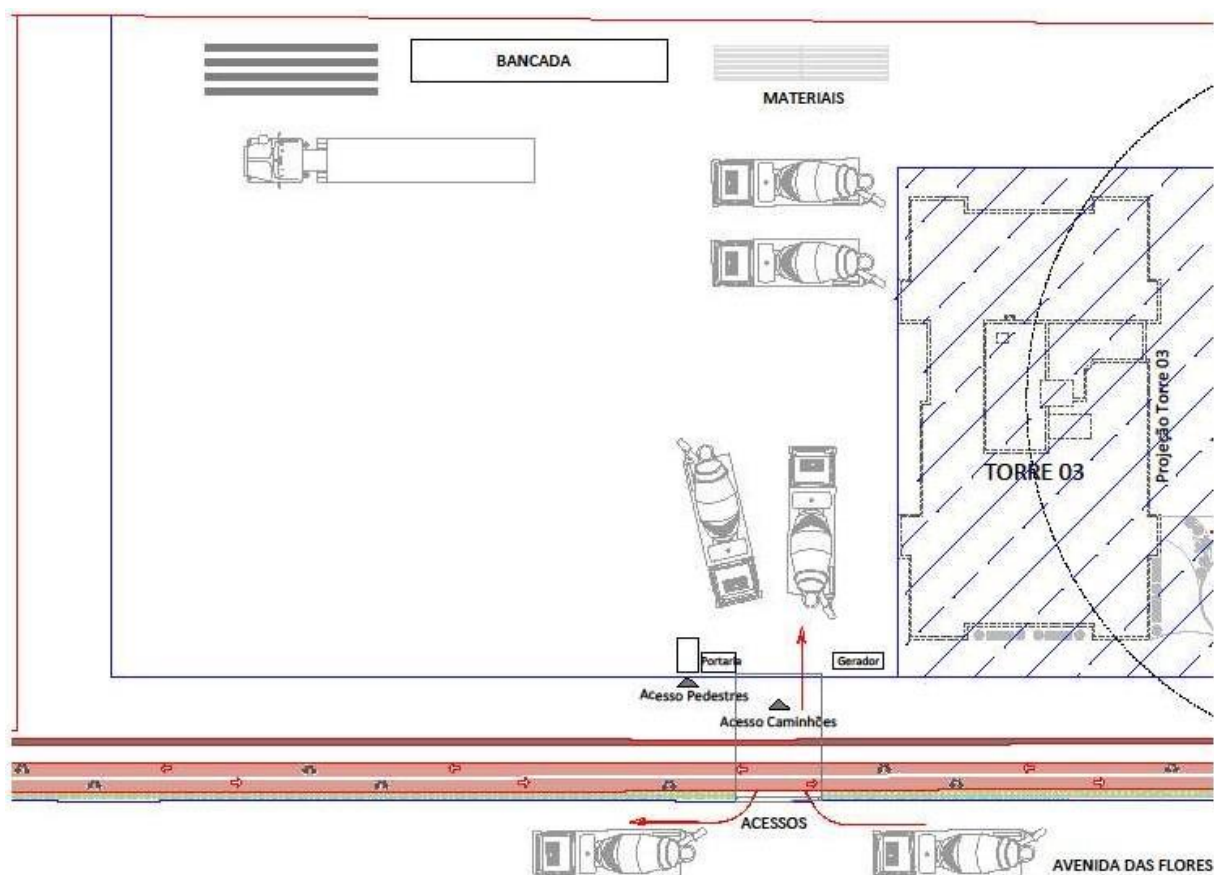
Figura 06 – Área de Vivência



2.2 – Área de Manobra

A Figura abaixo exemplifica como será utilizado o canteiro pelos caminhões de concretagem, mostra o espaço existente e destinado aos veículos de transporte de materiais.

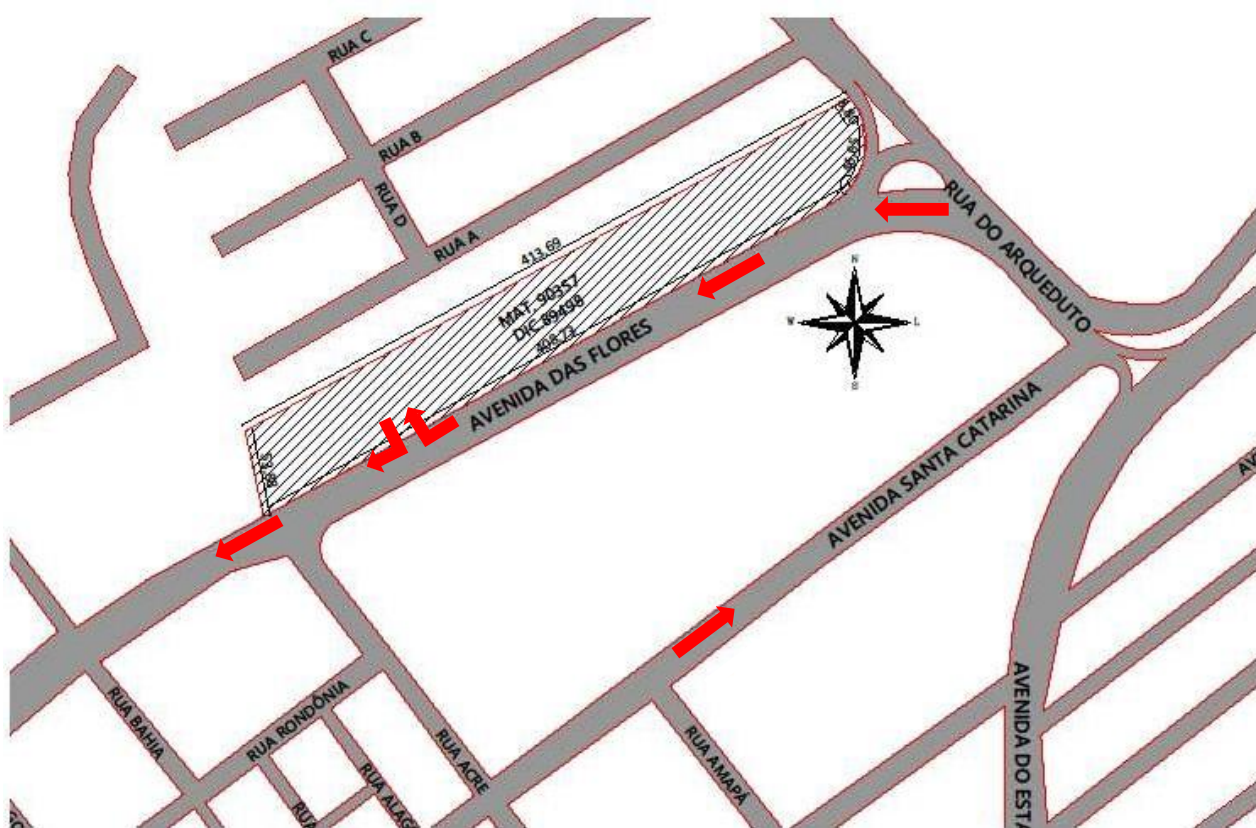
Figura 07 – Manobra de Veículos



3 – TRAJETO DO CAMINHÃO

O trajeto dos caminhões para acessar a obra será feito pela Avenida Santa Catarina até a Avenida das Flores, pela ligação da Rua Aqueduto. Estas vias já estão projetadas para o tráfego de veículos pesados como também são os acessos principais de entrada e saída do município.

Figura 08 – Trajeto dos Caminhões



O terreno em questão está localizado na região Noroeste da área urbana, a margem da Avenida das Flores que é saída para a BR-101 sentido Norte, e o município de Camboriú.

O Planejamento do canteiro resulta das etapas de obra como já mencionado no início e visa poder acomodar na maior parte da execução do empreendimento os veículos de carga e principalmente os caminhões de concretagem.

Na última etapa tais veículos usarão uma das faixas da via pública por mais tempo devido a espera para a manobra de acesso ao terreno, porém serão tomados todos os cuidados: sinalização, limpeza, manutenção do entorno da obra, como também a obtenção das licenças exigidas pela Secretaria de Obras.

Balneário Camboriú, _____ de _____ 2.021

ORION ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ 91.604.512/0001-12

VINÍCIUS PINO GOMES

CREA SC 082753-8