

**1º ADITIVO AO “TERMO DE COMPROMISSO 005/2021” – EIV/SPU
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

ADITIVO ao Termo de Compromisso nº005/2021-EIV/SPU que celebram ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA, gerado por acréscimo de área e visando pactuar o cumprimento das medidas mitigatórias e compensatórias avaliadas pela COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA no Processo Administrativo nº 10311/2020 e aprovadas pelo PODER EXECUTIVO através do Despacho 45- 10.311/2020 – EIV/SPU.

Pelo presente ADITIVO ao Termo de Compromisso nº 005/2021, que celebram de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO, situada na Rua Dinamarca, nº 320, Paço Municipal, Balneário Camboriú, Santa Catarina, CEP 88338-900, inscrita no CNPJ sob nº 83.102.285/0001-07, neste ato representada pelo Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária, Sr. CARLOS HUMBERTO SILVA, inscrito no CPF sob nº 298.492.099-68, doravante denominado COMPROMISSÁRIO e, ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a Rua Guilherme Steffen, nº 800, Bairro Steffen, Brusque, Santa Catarina, CEP: 88.355-100, inscrita no CNPJ sob nº 13.232.505/0001-23, representada neste ato pelos seus Diretores Adjuntos, Sr. Alexandre Zen, inscrito no RG nº 16/R-2.830.699, expedido pela SSP/SC e CPF nº 015.754.319-63 e o Sr. Jonathan Zen inscrito no RG nº 3.446.897-8, expedido pela SSP/SC e CPF nº 006.403.779-71, doravante denominados COMPROMITENTES, que firmam o presente em conformidade com o disposto no Art. 12, da Lei Complementar Municipal nº 24/2018.

CLAÚSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

É objeto do presente Aditivo ao Termo de Compromisso nº 005/2021 – EIV/SPU:

I – a alteração da área do empreendimento, localizado à Avenida Marginal Leste, Bairro São Judas Tadeu, DIC's nº 37.797 e 43.732, com área inicial de 7.977,10 m², com acréscimo de 652,52 m², passando a área total de 8.629,62 m²;

III – E, recolher aos cofres públicos municipais, o adicional do valor das medidas compensatórias de 4,81 CUB's, referente ao acréscimo de 652,52 m², que devem pagos da seguinte maneira:

a - 20% (vinte por cento), do valor total de entrada, na emissão do Alvará de Construção, sendo condicionada a emissão do mesmo à comprovação do pagamento da entrada; e

ADITIVO AO TERMO DE COMPROMISSO 005/2021 – EIV/SPU

b - saldo de 80% (oitenta por cento), em 24 (vinte e quatro) parcelas iguais, mensais e consecutivas, atualizadas monetariamente com a variação do CUB/SC (custo unitário básico/Santa Catarina).

Parágrafo único - Este ADITIVO de Termo de Compromisso, não isenta o COMPROMITENTE do cumprimento das exigências do Termo de Compromisso, normas e legislação vigentes.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

As partes declaram e reconhecem para os devidos fins que o 1º ADITIVO DO TERMO DE COMPROMISSO Nº 005/2021 - EIV/SPU possui caráter de aplicação de medidas para construção e funcionamento do empreendimento.

Assim, justos e acertados, para que surta seus efeitos jurídicos e legais, firmam as partes o presente ADITIVO DO TERMO DE COMPROMISSO, com eficácia de título executivo extrajudicial, uma vez que contém cláusulas líquidas, certas e exigíveis.

Balneário Camboriú, 26 de maio de 2025.

ALEXANDRE
ZEN:
01575431963

Assinado digitalmente por ALEXANDRE ZEN:
01575431963
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Presencial,
OU=2981125000130, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=
sem branco, CN=ALEXANDRE ZEN/01575431963
Razão: Eu revisei este documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2025-05-26 17:03:44
Foxit Reader Versão: 9.7.0

JONATHAN
ZEN:
00640377971

Assinado digitalmente por JONATHAN ZEN:
00640377971
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=VideoConferencia,
OU=2981125000130, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A2, OU=(sem
branco), CN=JONATHAN ZEN/00640377971
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2025-05-27 14:09:42
Foxit Reader Versão: 9.7.0

ALEXANDRE ZEN / JONATHAN ZEN

DIRETORES ADJUNTOS

ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CARLOS HUMBERTO SILVA

**SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**