



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha.1

**Matrícula nº 57599.**

Balneário Camboriú, 24 de Setembro de 2019.

Imóvel: **TERRENO** com a área de 20.476,00m², Rodovia BR 101 - Marginal Leste, Bairro São Judas Tadeu, Balneário Camboriú-SC; com as seguintes medidas e confrontações: 125,00m de frente, ao oeste, com ângulos de 96°14'55" e 61°32'32", com a Rodovia BR 101 - Marginal Leste; nos fundos, ao leste, onde mede 73,50m, com ângulos de 119°38'6" e 83°18'4", com terras de Haifa Administradora de Bens Ltda (DICs nº 37800 e nº 89663); estrema, do lado esquerdo, ao sul, onde mede 185,00m, com ângulos de 96°14'55" e 119°38'6", com terras de Haifa Administradora de Bens Ltda (DIC nº 37800) e na estrema do lado direito, ao norte, em três linhas: 1ª de 130,00m, partindo da frente sentido oeste/leste, com ângulos de 61°32'32" e 98°36'39", 2ª de 34,64m, sentido sul/norte, com ângulo de 97°53'2", ambas com terras de Sadi José Tagliari (DIC nº 37801) e 3ª de 105,16m, sentido oeste/leste, com ângulo de 83°18'4", com terras de Haifa Administradora de Bens Ltda (DIC nº 89663). Sem benfeitorias.-

Proprietária: ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 13.232.505/0001-23, com sede na Rua Guilherme Steffen, nº 800, Bairro Steffen, Brusque-SC.-

Registro anterior: M-12131 e M-12132, fls. 01 do livro 2 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 101050 de 13/09/2019. Emolumentos: R\$8,05.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *luk*

AV.1-57599, 24 de Setembro de 2019.

**UNIFICAÇÃO:** O imóvel objeto da presente matrícula resulta da unificação dos registros anteriores, conforme documentação apresentada, da qual faz parte planta aprovada pela municipalidade em 30.08.2019, sob protocolo nº 50/19, Memorial Descritivo de Unificação devidamente assinado pelo responsável técnico Clederson Jean Fischer, CREA/SC 052012-9 e ART nº 7034456-1, requerimento do interessado, datado de 09.09.2019.-

PROTOCOLO: Nº 101050 de 13/09/2019.

Emolumentos: R\$109,05, Selo de fiscalização: FPK59489-8MWR R\$ 1,95.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *luk*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 57599.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 57599 datada de 24 de Setembro de 2019 (último ato praticado nº 1).-

O referido é verdade e dou fé.  
Balneário Camboriú-SC, 27 de Março de 2020.-

Certidão assinada digitalmente por **Lucia Dal Pont**, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.-

Impresso por Carolina M em 27/03/2020-15:17:38

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selo(s): R\$ 2,80

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 22,80



**\*\*Validade: 30 dias\*\***