

Protocolo 8: 5.263/2020

De: Sergio B. - SPU - DGO

Para: SMA - ADM - Protocolo

Data: 05/03/2020 às 12:31:39

ENCAMINHE-SE A SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE PARA EXPEDIÇÃO DE PARECER DE SUA COMPETÊNCIA.

—
Sergio Luiz Baggio
ARQUITETO E URBANISTA

Anexos:

VIABILIDADE 5263.2020 FELIPE BELLONI SAGGIORATO DIC 43732 37797.pdf

PROTOCOLO 5263/2020

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	FELIPE BELLONI SAGGIORATO.	CPF/CNPJ:	023.263.270-71
ENDEREÇO:	RUA 1536 Nº 60.		
CONTRIBUINTE:	ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	DIC:	43732/37797
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RODOVIA BR-101- BAIRRO SÃO JUDAS TADEU.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZAV- II B e ZFR (ZONA DA FAIXA RODOVIÁRIA DA BR-101).
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL E SERVIÇOS. (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS PARA ZONA ZAV- II B).
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	TOLERÁVEL
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	1,50
TAXA DE OCUPAÇÃO:	TÉRREO : 60% À PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO. 2º PAVIMENTO: 60%.
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	02 PAVIMENTOS + 50%. OBRIGATÓRIO ALVENARIA: SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RODOVIA BR-101 (40,00M/5,00M/10,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	LARGURA DOS PASSEIOS= 5,00M.

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	TÉRREO: 50,00M DO EIXO DA BR-101 (35,00M+15,00M). (LARGURA PASSEIOS= 5,00M).
RECUOS FRONTAIS:	2º PAVIMENTO: 50,00M DO EIXO DA BR-101 (35,00M+15,00M). (LARGURA PASSEIOS= 5,00M).
RECUOS LATERAIS:	LIVRE ATÉ AS DIVISAS MANTENDO TAXA DE OCUPAÇÃO DE 60% E LEI FEDERAL Nº 12651/2012.
RECUO FUNDOS:	LIVRE ATÉ AS DIVISAS MANTENDO TAXA DE OCUPAÇÃO DE 60% E LEI FEDERAL Nº 12651/2012.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012.
*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018.
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM.
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*RESPEITAR ÁREA NON-AEDIFICANDI DE 50,00M DO EIXO DA BR-101 (35,00M+15,00M)- ZFR.

- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

(assinatura do responsável)

DATA: 05/03/20



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D836-315D-DF2A-E632

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

✓ SERGIO LUIZ BAGGIO (CPF 411.326.450-34) em 05/03/2020 12:32:15 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação em
<https://bc.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código acima ou por meio do link abaixo:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/D836-315D-DF2A-E632>