

CENTRO LOGISTICO ZM

PROJETO ARQUITETÔNICO

Memorial Descritivo

Balneário Camboriú/SC
9 de julho de 2020



M2 ENGENHARIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Guilherme Chiamulera – CREA/SC 109380-7

Rua 1.536, 60 – sala 1102 – Centro – Balneário Camboriú – Santa Catarina – 88330-610

(47) 99995 3837 / contato@m2bc.com.br

DADOS GERAIS DA OBRA

Obra:	Centro Logístico ZM
Endereço:	Guilherme Steffen, 800, Steffen, Brusque – SC
Proprietário:	ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. CNPJ 13.232.505/0001-23
Área Construída:	7.977,10m ²
Utilização:	Edif. Comercial
Total de Pavimentos:	1



SUMÁRIO

1	Infraestrutura	3
1.1	Sondagens	3
1.2	Execução	3
1	Supraestrutura	3
1.1	Método Construtivo	3
1.2	Fundações.....	3
2	Alvenaria	4
2.1	Esquadrias internas de madeira	4
2.2	Esquadrias metálicas.....	4
2.3	Ferragens	4
2.4	Vidros.....	4
3	Cobertura.....	4
3.1	Telhado	4
3.2	Impermeabilizações.....	5
4	Revestimento E Pintura.....	5
4.1	Internos.....	5
4.2	Externos	5
4.3	Pintura	5
5	Pavimentação Cerâmica	5
6	Rodapés.....	5
7	Instalações Elétricas.....	5
8	Instalações Hidráulicas E De Esgoto.....	6
9	Combate Contra Incêndios.....	6
10	Banheiros.....	6
11	Complementação	7
11.1	Limpeza e serviços finais.....	7
11.2	Ligações definitivas e Habite-se.	7
11.3	Placas de Identificação.....	7
12	Assinaturas	7

1 INFRAESTRUTURA

1.1 Sondagens

Será realizada sondagem por firma especializada de modo a definir e justificar o tipo de fundações adotadas e as taxas admissíveis.

1.2 Execução

A execução das fundações deverá satisfazer as normas da ABNT pertinentes ao assunto especialmente a NB-51.

1 SUPRAESTRUTURA

A estrutura será de concreto pré-fabricado e concreto usinado.

1.1 Método Construtivo

A supraestrutura serão executadas em concreto armado pré-fabricado, de acordo com as Normas da ABNT. A empresa contratada para a execução será totalmente responsável por qualquer parte da estrutura por ela executada, quanto a sua resistência e estabilidade. O projeto estrutural deverá respeitar as características do projeto arquitetônico e qualquer alteração do mesmo deverá ser encaminhada ao responsável pelo projeto para análise. O projeto estrutural e alterações nos demais projetos sem o aval do responsável são de inteira responsabilidade da empresa executora da obra.

As estruturas pré-fabricadas fornecidas pela empresa devem atender os exigidos na NBR 9062 e 6118, bem como serem entregues a administração as especificações utilizadas e projeto específico e ART de projeto e execução das estruturas. As especificações mínimas são o FCK de 30MPa, dimensões devem gerar pé direito de 5,00metros, além de prever o contraventamento e tirantes adequado aos pilares.

1.2 Fundações

O concreto empregado nas fundações deverá ser usinado e ter resistência mínima ($F_{ck} = 15\text{MPa}$). As estacas deverão conter armadura de fretagem mínima até uma profundidade de 2 metros. O recobrimento das armaduras não deverá ser inferior a 4 cm. A fretagem das estacas deverá ser detalhada no projeto de fundação e não deverão possuir armadura com bitola inferior a 8.0mm. Sobre as estacas serão executadas fundações superficiais com cálices de concreto armado $F_{ck} = 20\text{MPa}$, conforme projeto.

2 ALVENARIA

As paredes serão de tijolos furados, fechando os vãos da estrutura, assentados sobre argamassa de cimento, cal e areia, no traço recomendado, regularmente colocados, perfeitamente nivelados e aprumados, nos alinhamentos e dimensões indicadas nos projetos e detalhes aprovados.

2.1 Esquadrias internas de madeira

As esquadrias de madeira obedecerão às indicações dos respectivos desenhos e detalhes.

As portas internas serão do tipo semiocas, com superfície em madeira compensada de boa qualidade, com pintura em selador ou verniz.

2.2 Esquadrias metálicas

As janelas levarão esquadrias de alumínio em perfis de linha 25 anodizados.

Serão colocadas janelas e basculantes de alumínio, nas quantidades e dimensões assinaladas no projeto.

2.3 Ferragens

Todas as ferragens (dobradiças, fechos, fechaduras e trincos) serão das marcas Lafonte, Fama, Arouca, Papaiz, Altero ou Gubler. As esquadrias de alumínio serão fornecidas pelo fabricante dos perfis.

2.4 Vidros

Os vidros serão assentados com massa própria, entre o vidro e o caixilho, mas dimensões compatíveis, arrematados internamente com “baguete” de mesmo material que a folha. Os vidros serão lisos, transparente incolor, espessura de (3 a 4mm). Nos BWC's serão jateados internamente ou martelados.

3 COBERTURA

3.1 Telhado

A cobertura entre platibanda do edifício será em telhas de fibrocimento e assentes sobre estrutura de madeira, previamente imunizada, nos locais assinaladas no projeto aprovado.



3.2 Impermeabilizações

Os serviços terão primorosa execução, por firma especializada, que ofereça garantia dos trabalhos a realizar, os quais obedecerão rigorosamente às normas da ABNT.

4 REVESTIMENTO E PINTURA

4.1 Internos

Chapisco (cimento e areia), reboco (cimento, cal e areia), cerâmica e massa fina (cimento, cal e areia) nos locais indicados na planilha de acabamentos.

4.2 Externos

Chapisco (cimento e areia), reboco (cimento, cal e areia), cerâmica e pintura acrílica.

4.3 Pintura

Tinta à base de PVA, acrílica, selador e vernizes.

Os locais de aplicação estão indicados na planilha de acabamentos.

5 PAVIMENTAÇÃO CERÂMICA

Os pisos cerâmicos serão assentados sobre argamassa de cimento e areia, na espessura a traço recomendados, perfeitamente alisados, nivelados e limpos. Será utilizado piso cerâmico de boa qualidade.

Os locais serão indicados na planilha de acabamentos.

6 RODAPÉS

Poliestireno Santa Luzia ou similar.

7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executada toda parte elétrica, inclusive trechos externos e tudo mais que vier a ser exigido pela Concessionária, para ligação a rede pública existente.

O material básico a ser empregado deverá atender ao que se segue:

- / CAIXAS: serão em chapas de ferro, pintadas com uma demão de zarcão e esmalte isolante preto, com tampa aparafusada e nas dimensões compatíveis com a aplicação.

- / **DISJUNTORES:** será de material não condutor nas marcas Eletromar, Bitcino ou Lorenzetti.
- / **CONDUTORES:** estes serão de cobre, isolados por camada de plástico das marcas Pirelli, Walandar, Lozano ou Forest.
- / **ELETRODUTOS:** serão de PVC rígido ou flexível conforme normas da Concessionária.
- / **ESPELHOS E PLACAS PARA CAIXAS:** serão de material plástico, resistentes, bem acabados, sem rebarbas, com furações de dimensões conforme a aplicação.
- / **INTERRUPTORES E TOMADAS:** serão de embutir.
- / **QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO:** montados em quadro de ferro esmaltado com porta.

Toda a rede de eletrodutos será embutida na alvenaria, lajes e contra pisos.

Todos os pontos de luz e força serão entregues completos (tomadas, interruptores, espelhos, quadros de disjuntores entre outros). As luminárias serão entregues sem as lâmpadas, exceto nas áreas comuns. Nas escadas haverá uma minuteria.

8 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Os serviços da CONSTRUTORA partirão do ponto de alimentação deixado pela CONCESSIONÁRIA, compreendendo tubulações, registros, caixas e tudo mais que, conste ou não dos projetos, se faça necessário ao adequado funcionamento das instalações, todas as exigências das Concessionárias serão atendidas.

As tubulações plásticas, tanto esgoto como água fria serão de PVC.

Os aparelhos sanitários e peças complementares serão de louça de boa qualidade.

Os metais serão cromados, de boa qualidade.

9 COMBATE CONTRA INCÊNDIOS

Serão fornecidos extintores, aparelhos e peças de iluminação e sinalização de emergência conforme projeto específico.

10 BANHEIROS

Os banheiros serão entregues com vaso sanitário e assento, válvula de descarga Deca, lavatório com coluna. Caso necessário, serão entregues os aparelhos de ventilação forçada, onde o projeto hidrossanitário especificar.

Todas as louças sanitárias serão de ótima qualidade de marca Deca. As quantidades e posições das peças estão indicadas no projeto arquitetônico.



11 COMPLEMENTAÇÃO

11.1 Limpeza e serviços finais.

Será removido todo entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

11.2 Ligações definitivas e Habite-se.

Será procedida cuidadosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, águas pluviais, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, etc.

11.3 Placas de Identificação.

Na fachada principal haverá letras que identificarão o nome do prédio “TONINO LAMBORGHINI Residences”. Todas ligações definitivas serão da responsabilidade da CONSTRUTORA, assim como a obtenção do “Habite-se” e averbação da construção.

12 ASSINATURAS

Guilherme Chiamulera
Responsável Técnico
Engenheiro Civil CREA/SC 109380-7

ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA.
Proprietário
CNPJ 13.232.505/0001-23