

PLANTA IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1/500



FOTOS TERRENO



FONTE: GEOPROCESSAMENTO PMBC



FONTE: GOOGLE EARTH

PLANTA DE FUNCIONAMENTO

ESCALA 1/750



LEGENDA

- ACESSO MARGINAL NORTE
- ACESSO AO EMPREEND.
- ÁREA ESPERA VEÍCULOS
- CONTROLE
- ÁREA TÉCNICA
- CIRCULÇÃO
- Á. ESTACIONAMENTO EXTERIOR
- Á. ESTACIONAMENTO MOTO
- ACESSO AO GALPÃO
- VAGA | CARGA E DESCARGA
- Á ESTACIONAMENTO GALPÃO
- Á ESTACIONAMENTO BIKE
- GALPÃO
- APP

NOTAS IMPORTANTES

- BANHEIROS, COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO TERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO;
- BANHEIROS SEM VENTILAÇÃO NATURAL TERÃO VENTILAÇÃO FORÇADA (MECÂNICA);
- ALTERAÇÕES E/OU EXECUÇÃO DA OBRA EM DESACORDO COM O PROJETO, SEM ANUIÇÃO DO AUTOR, SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO;
- OS VÃOS DAS ESQUADRIAS, ESPECIFICADAS EM PLANTA BAIXA, REFEREM-SE A SUA DIMENSÃO FINAL;
- EM CASO DE DIFERENÇA ENTRE COTA E ESCALA, PREVALECE A COTA;
- AS COTAS DO PROJETO ESTÃO REPRESENTADAS EM CENTÍMETROS (CM);
- ESTE PROJETO É PROTEGIDO PELA LEI Nº 9.610/1996, QUE DISCIPLINA OS DIREITOS AUTORAIS NO PAÍS;
- CONFORME LEI Nº 4.591/1964, INFORMAMOS QUE O LAYOUT CONTIDO NESTE PROJETO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVO;
- AS ÁREAS SÃO CALCULADAS ATENDENDO A NBR 12.721/06 E ESTÃO REPRESENTADAS EM METROS QUADRADOS (M²);
- O PROJETO ARQUITETÔNICO É REALIZADO CONFORME PLANTAS, DIMENSÕES E/OU ÁREAS FORNECIDAS PELO PROPRIETÁRIO DO TERRENO, ISENTANDO O AUTOR DO PROJETO DE QUALQUER RESPONSABILIDADES SOBRE ESTAS INFORMAÇÕES.

LEGENDA

- FORRO - GESSO
- FORRO - REBOCO/PINTURA
- PISO - CERÂMICA
- PISO - MADEIRA
- PISO - PEDRA
- PISO - PINTURA
- PAREDE - PINTURA
- PAREDE - REVESTIMENTO
- NÍVEL DO PAVIMENTO
- NÍVEL RELATIVO DO PAVIMENTO

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO.  
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

QUADRO DE ÁREAS E ESTATÍSTICA

MATRÍCULA Nº 57599   2ª ORI	20.476,00M²				
ZONEAMENTO	ZAV-II-B				
COEF. DE APROVEITAMENTO	1,5				
ÁREA COMPUTÁVEL PERMITIDA	30.714,00 M²				
ÁREA COMPUTÁVEL DO PROJETO	7.911,10M²				
TAXA DE OCUPAÇÃO	60%				
UNIDADES COMERCIAIS	II				
ÁREA PERMEÁVEL	3.119,00M²				
		PAVIMENTO	ÁREA COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	VAZIOS
		TÉRREO	7.820,70	-	-
		SUBESTAÇÃO DE ENERGIA	28,00	-	-
		GUARITA	128,4	-	-
			7.977,10	-	-
					7.977,10

CERTIDÃO DE DIRETRIZES - PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO

VAGAS VEÍCULOS TOTAIS	313
SIMPLES	138 [138 AUT.]
DUPLAS	33 [66 AUT.]
TRIPLAS	15 [45 AUT.]
PCD	32 [32 AUT.]
IDOSO	32 [32 AUT.]
VAGAS MOTOS	32
VAGAS BICICLETAS	32
VAGAS CARGA   DESCARGA	II

SITUAÇÃO



CENTO LOGÍSTICO ZM

ENDEREÇO BR-101 SENTIDO NORTE, MARGINAL LESTE, KM 137 + 720M  
SÃO JUDAS TADEU, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

PROPRIETÁRIO  
ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTDA.  
CNPJ 13.232.505/0001-23

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
GUILHERME CHIAMULERA  
CREA/SC 109380-7

m2 ENGENHARIA

PROJETO PAISAGISTICO

01/02

ÁREA -

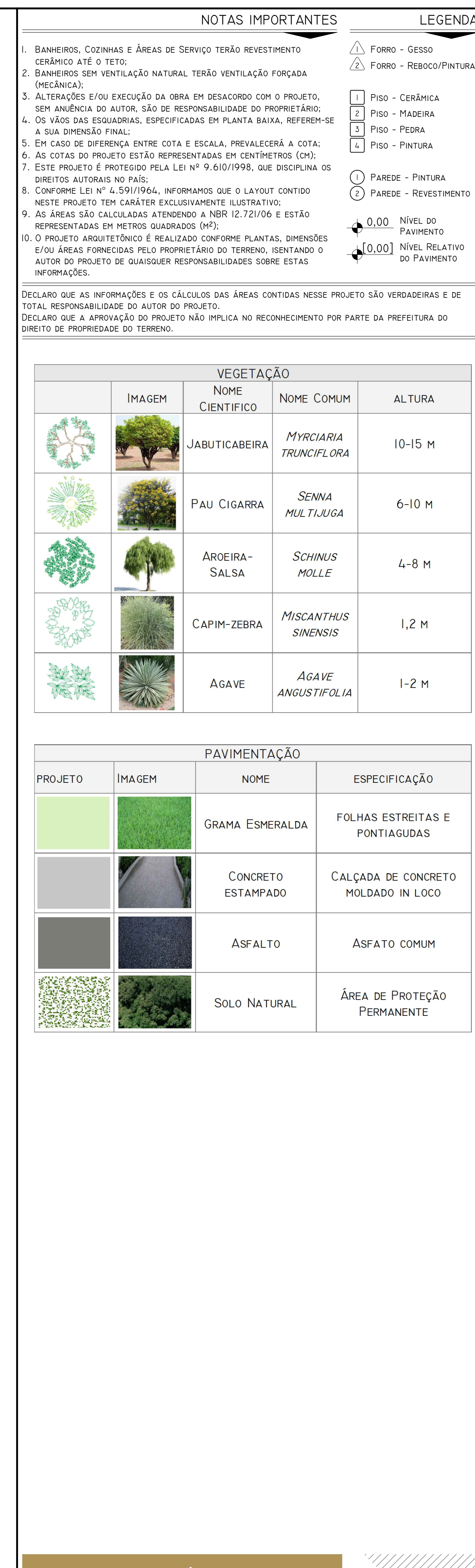
DATA JULHO/2020

ESCALA INDICADA

REVISÃO 00

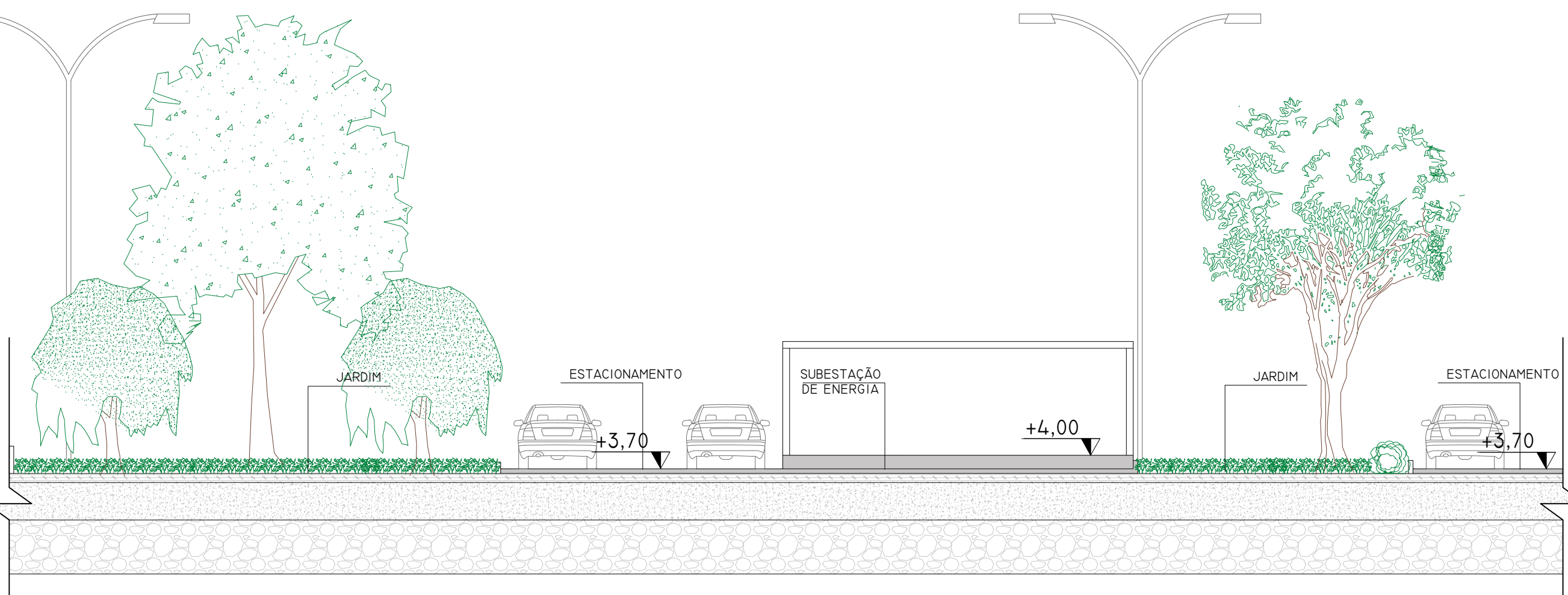
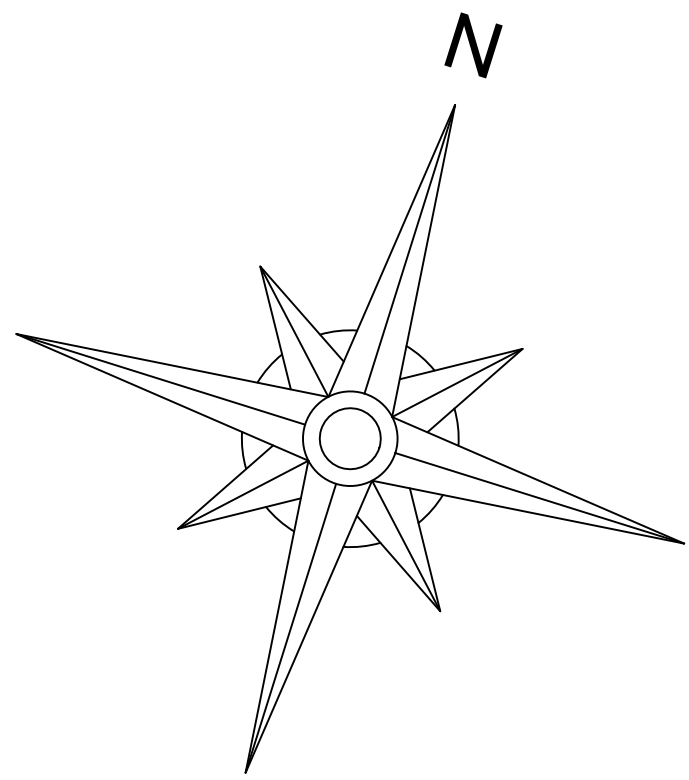
ARQUIVO ZMLARQ\_PAISAGISMO





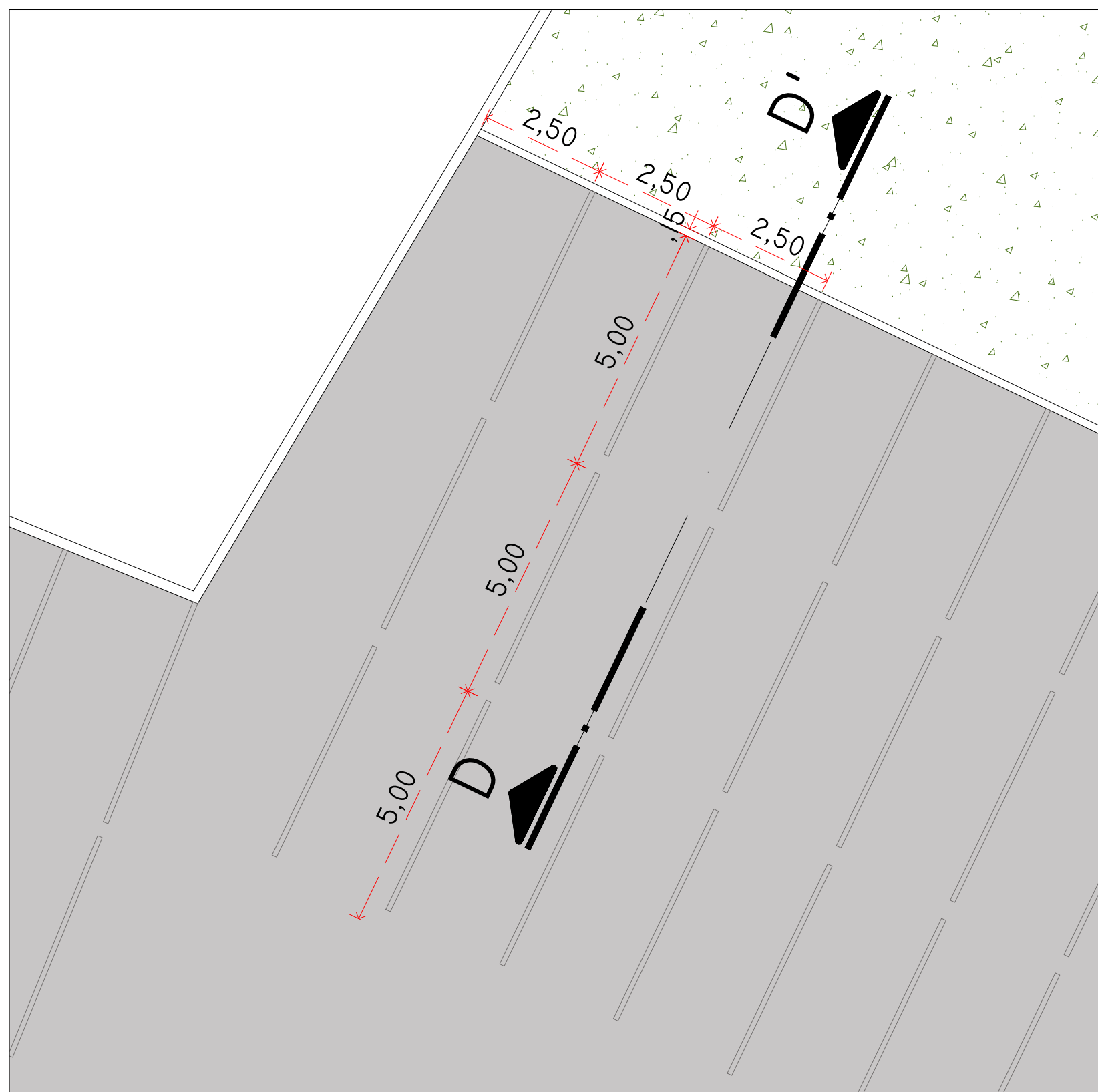


DETALHAMENTO 01

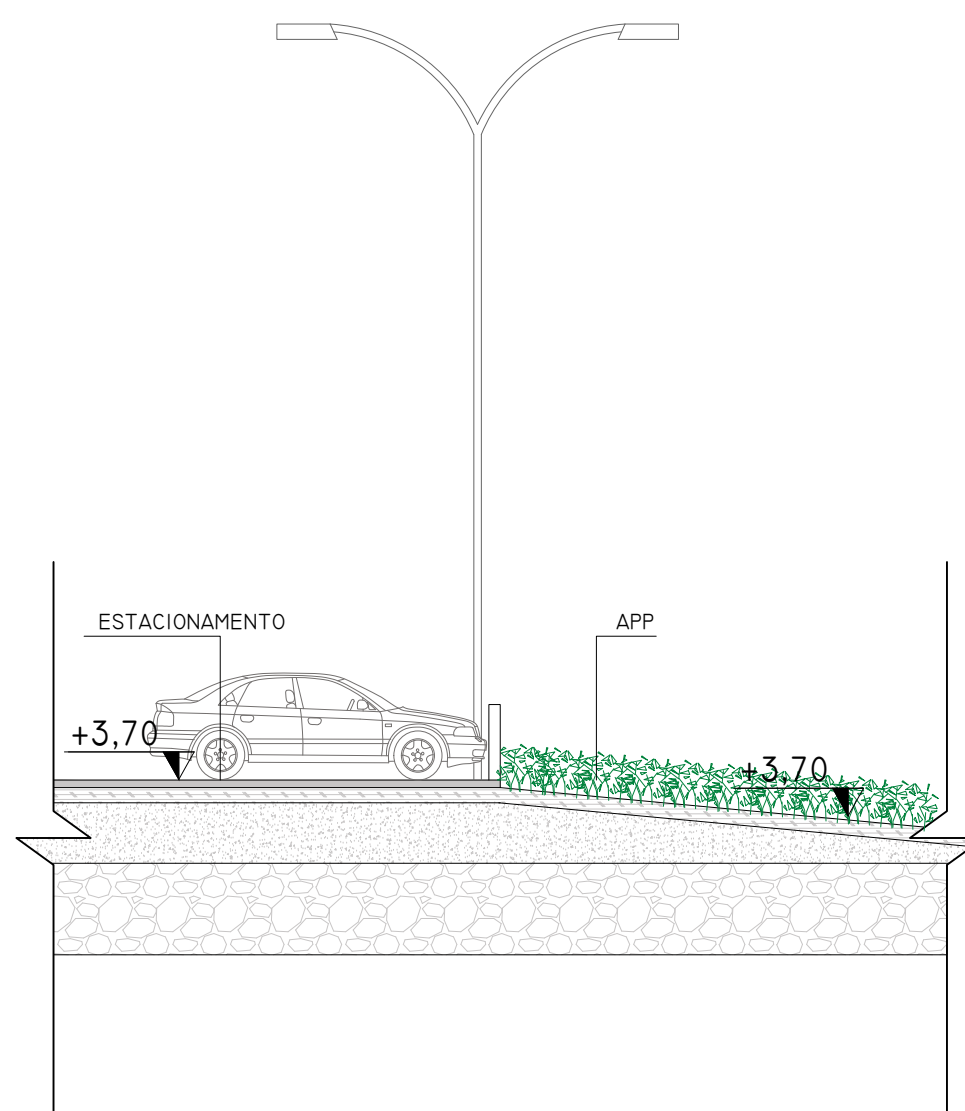


CORTE CC'

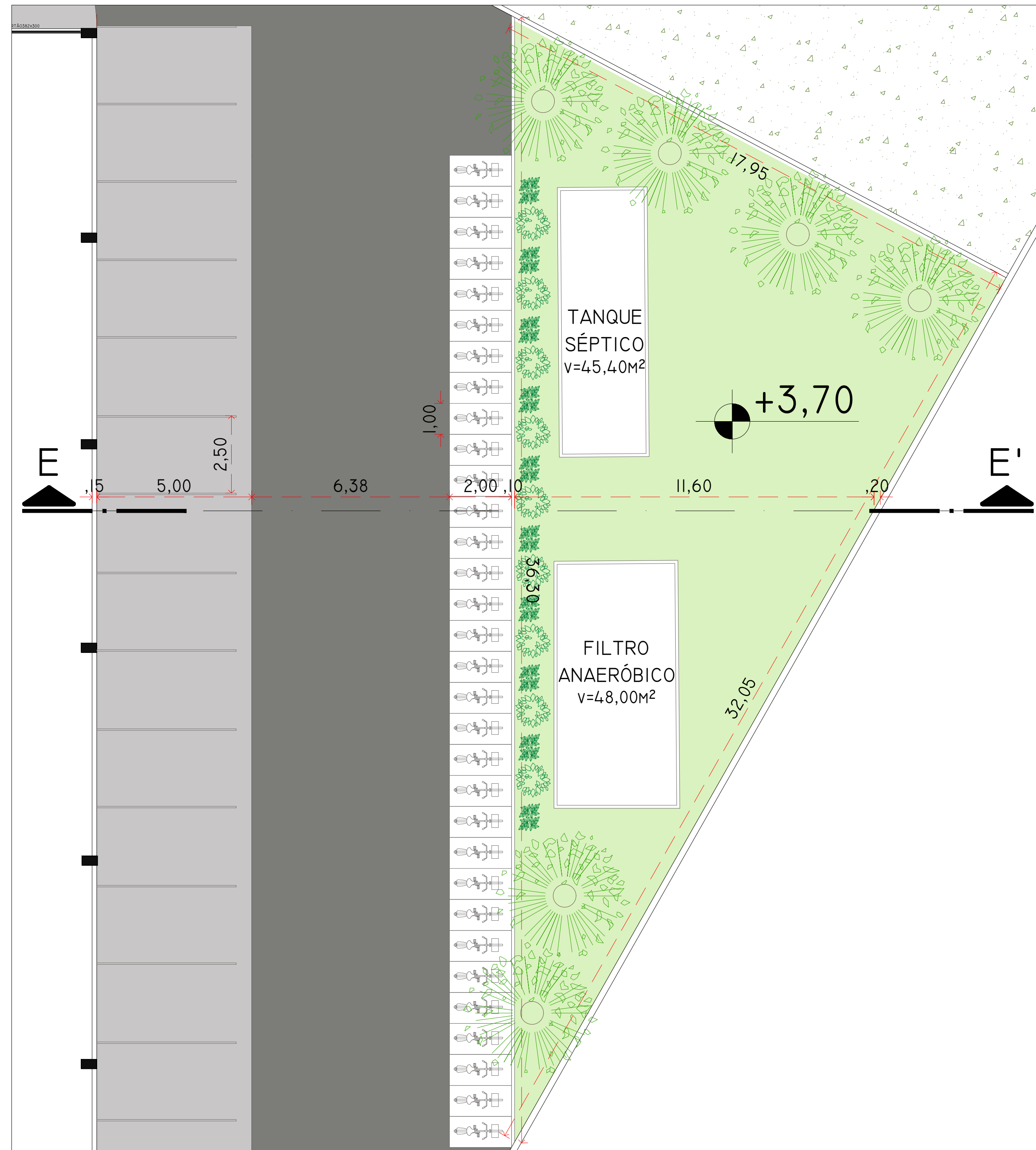
DETALHAMENTO 02



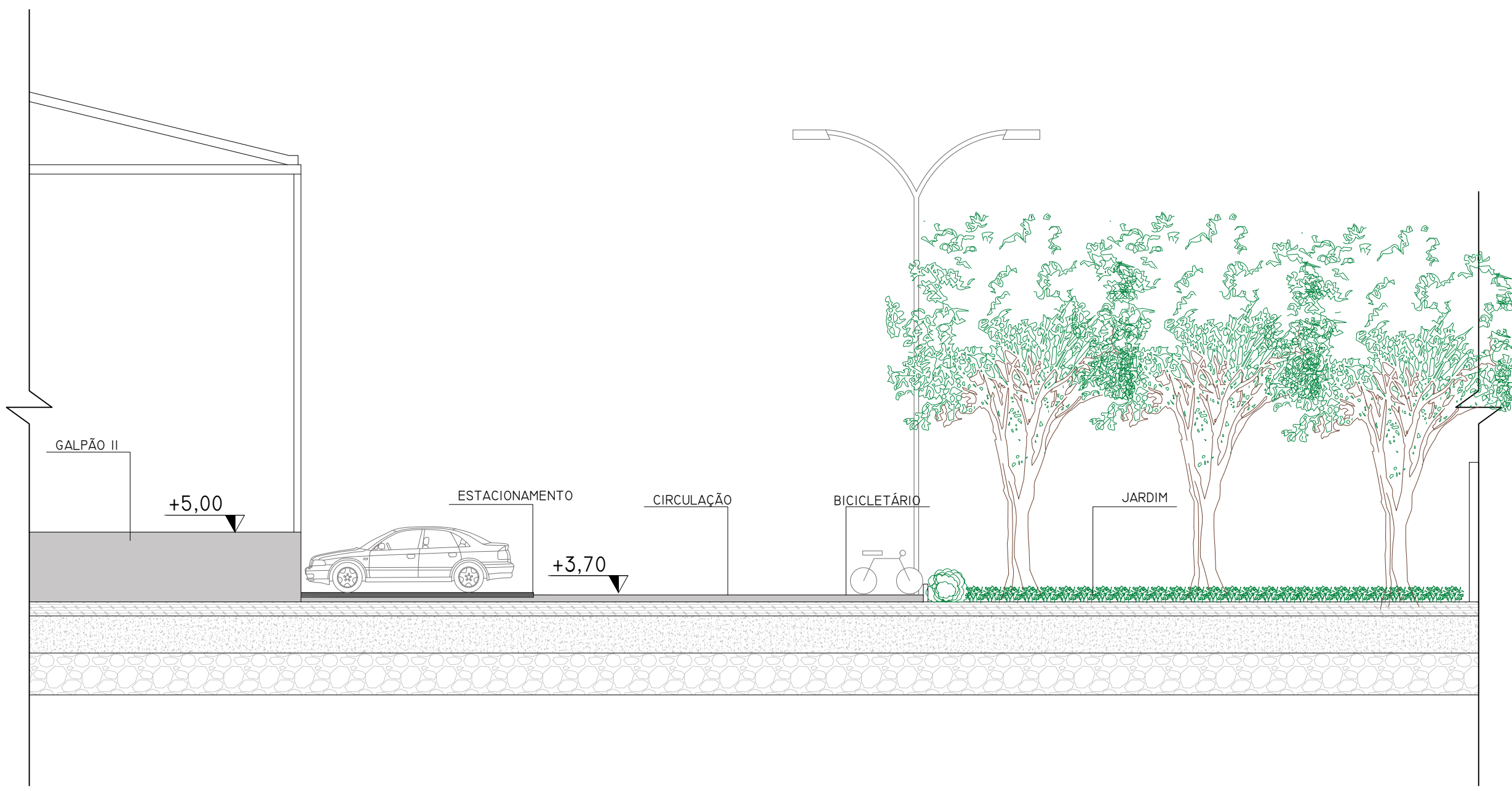
CORTE DD'



DETALHAMENTO 03



CORTE EE'



NOTAS IMPORTANTES

- BANHEIROS, COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO TERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO;
- BANHEIROS SEM VENTILAÇÃO NATURAL TERÃO VENTILAÇÃO FORÇADA (MECÂNICA);
- ALTERAÇÕES E/OU EXECUÇÃO DA OBRA EM DESACORDO COM O PROJETO, SEM ANUIÇÃO DO AUTOR, SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO;
- OS VÃOS DAS ESQUADRIAS, ESPECIFICADAS EM PLANTA BAIXA, REFEREM-SE A SUA DIMENSÃO FINAL;
- EM CASO DE DIFERENÇA ENTRE COTA E ESCALA, PREVALECERÁ A COTA;
- AS COTAS DO PROJETO ESTÃO REPRESENTADAS EM CENTÍMETROS (CM);
- ESTE PROJETO É PROTEGIDO PELA LEI Nº 9.610/1998, QUE DISCIPLINA OS DIREITOS AUTORAIS NO PAÍS;
- CONFORME LEI Nº 4.591/1964, INFORMAMOS QUE O LAYOUT CONTIDO NESTE PROJETO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVO;
- AS ÁREAS SÃO CALCULADAS ATENDENDO A NBR 12.721/06 E ESTÃO REPRESENTADAS EM METROS QUADRADOS (M²);
- O PROJETO ARQUITETÔNICO É REALIZADO CONFORME PLANTAS, DIMENSÕES E/OU ÁREAS FORNECIDAS PELO PROPRIETÁRIO DO TERRENO, ISENTANDO O AUTOR DO PROJETO DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES SOBRE ESTAS INFORMAÇÕES.

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO.  
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

LEGENDA

- FORRO - GESSO
- FORRO - REBOCO/PINTURA
- PISO - CERÂMICA
- PISO - MADEIRA
- PISO - PEDRA
- PISO - PINTURA
- PARADE - PINTURA
- PARADE - REVESTIMENTO

- 0,00 NÍVEL DO PAVIMENTO
- 0,00 NÍVEL RELATIVO DO PAVIMENTO

CENTO LOGÍSTICO ZM

Endereço: BR-101 SENTIDO NORTE, MARGINAL LESTE, KM 157 + 720M  
SÃO JUDAS TADEU, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

PROPRIETÁRIO  
ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS  
LTD.A.  
CNPJ 13.232.505/0001-23

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
GUILHERME CHIAMULERA  
CREA/SC 109580-7

m2 ENGENHARIA

PROJETO PAISAGISTICO

03 / 02

ÁREA -

DATA JULHO/2020

ESCALA 1/100

REVISÃO 00

ARQUIVO 25.801.03.Paisagismo