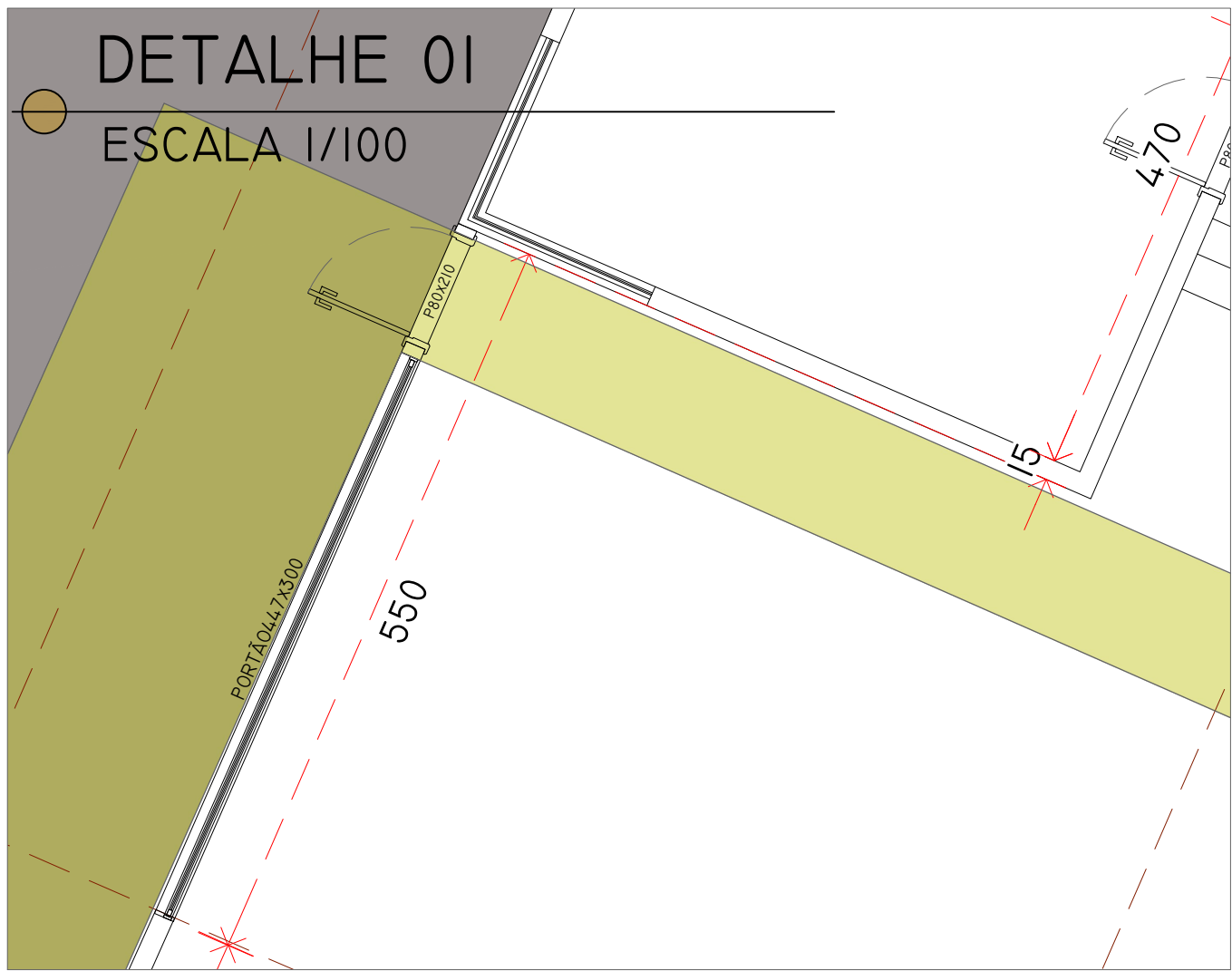




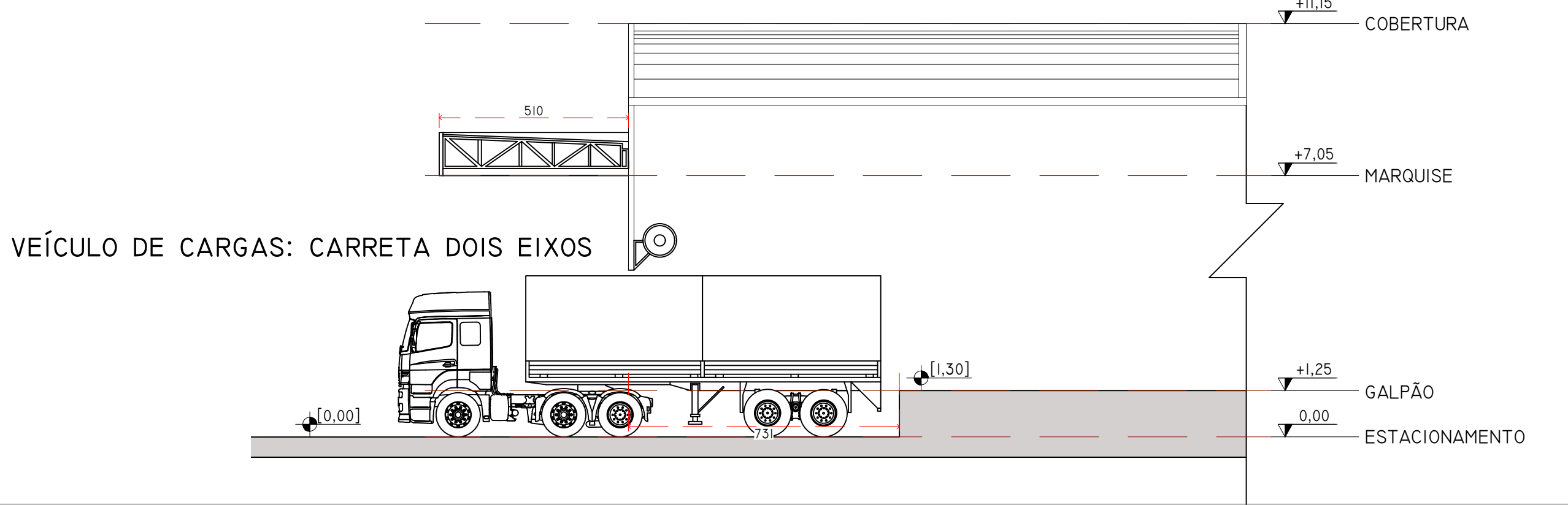
PLANTA TÉRREO
ESCALA 1/250

- LEGENDA
- ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE
 - FAIXA SANITÁRIA | VALA DE DRENAGEM
 - DEMARCAÇÃO CAMINHO PEDESTRE



DETALHE 01
ESCALA 1/100

DETALHE ACESSO DOCAS
ESCALA 1/100 GALPÕES 4 AO 11



NOTAS IMPORTANTES

- BANHEIROS, COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO TERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO.
- BANHEIROS SEM VENTILAÇÃO NATURAL TERÃO VENTILAÇÃO FORÇADA (MECÂNICA).
- ALTERAÇÕES E/OU EXECUÇÃO DA OBRA EM DESACORDO COM O PROJETO, SEM ANUIÊNCIA DO AUTOR, SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO.
- OS VÃOS DAS ESQUADRIAS, ESPECIFICADAS EM PLANTA BAIXA, REFEREM-SE À SUA DIMENSÃO FINAL.
- EM CASO DE DIFERENÇA ENTRE COTA E ESCALA, PREVALECERÁ A COTA.
- AS COTAS DO PROJETO ESTÃO REPRESENTADAS EM CENTÍMETROS (CM).
- ESTE PROJETO É PROTEGIDO PELA LEI Nº 9.610/1998, QUE DISCIPLINA OS DIREITOS AUTORAIS NO PAÍS.
- CONFORME LEI Nº 4.591/1964, INFORMAMOS QUE O LAYOUT CONTIDO NESTE PROJETO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVO.
- AS ÁREAS SÃO CALCULADAS ATENDENDO A NBR 12.721/06 E ESTÃO REPRESENTADAS EM METROS QUADRADOS (M²).
- O PROJETO ARQUITETÔNICO É REALIZADO CONFORME PLANTAS, DIMENSÕES E/OU ÁREAS FORNECIDAS PELO PROPRIETÁRIO DO TERRENO, ISENTANDO O AUTOR DO PROJETO DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES SOBRE ESTAS INFORMAÇÕES.

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO.

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

LEGENDA

- FORRO - GESSO
- FORRO - REBOCO/PINTURA
- PISO - CERÂMICA
- PISO - MADEIRA
- PISO - PEDRA
- PISO - PINTURA
- PARADE - PINTURA
- PARADE - REVESTIMENTO
- 0.00 NÍVEL DO PAVIMENTO
- 0.00 NÍVEL RELATIVO DO PAVIMENTO

QUADRO DE ÁREAS E ESTATÍSTICA

		PAVIMENTO	ÁREA COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	VÁZIOS	TOTAL
MATRÍCULA Nº 57599 2º ORÇ	20.476,00M²					
ZONAMENTO	ZAV-II-B					
COEF. DE APROVEITAMENTO	1,5	TERREO	7.420,70	-	-	7.420,70
ÁREA COMPUTÁVEL PERMITIDA	50.716,00 M²	SUBESTAÇÃO DE ENERGIA	28,00	-	-	28,00
ÁREA COMPUTÁVEL DO PROJETO	7.911,00M²	GUARITA	08,4	-	-	08,4
TAXA DE OCUPAÇÃO	60%					
UNIDADES COMERCIAIS	II					
ÁREA PERMÍVEL	3.119,00M²					

CERTIDÃO DE DIRETRIZES - PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO

VAGAS VEÍCULOS TOTAIS	313
SIMPLES	138 (138 AUT.)
DUPLAS	33 (66 AUT.)
TRÍPLAS	15 (45 AUT.)
PCD	32 (32 AUT.)
IDOSO	32 (32 AUT.)
VAGAS MOTOS	32
VAGAS BICICLETAS	32
VAGAS CARGA DESCARGA	11

SITUAÇÃO

CENTO Logístico ZM

Endereço: BR-101 SENTIDO NORTE, MARGINAL LESTE, KM 137 + 720M
SÃO JUDAS TADEU, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

PROPRIETÁRIO
ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
L.TDA.
CNPJ 13.232.505/0001-23

RESPONSÁVEL TÉCNICO
GUILHERME CHIAMULERA
CREA/SC 109580-7

FRANQUIA
01/02

ÁREA -
DATA: JANEIRO/2021
ESCALA: INDICADA REVISÃO: 03
ARQUIVO: ZM_001_20210101.DWG

PROJETO ARQUITETÔNICO

CONTEÚDO: PLANTA TÉRREO
DETALHE

