

NOTAS IMPORTANTES

- BANHEIROS, COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO TERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO.
- BANHEIROS SEM VENTILAÇÃO NATURAL, TERÃO VENTILAÇÃO FORÇADA (MECÂNICA).
- ALTERAÇÕES E/OU EXECUÇÃO DA OBRA EM DESACORDO COM O PROJETO, SEM ANUIÇÃO DO AUTOR, SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO.
- OS VÃOS DAS ESQUADRIAS, ESPECIFICADAS EM PLANTA BAIXA, REFEREM-SE À SUA DIMENSÃO FINAL.
- EM CASO DE DIFERENÇA ENTRE COTA E ESCALA, PREVALECE A COTA.
- AS COTAS DO PROJETO ESTÃO REPRESENTADAS EM CENTÍMETROS (CM).
- ESTE PROJETO É PROTEGIDO PELA LEI Nº 9.610/1998, QUE DISCIPLINA OS DIREITOS AUTORAIS NO PAÍS.
- CONFORME LEI Nº 4.591/1964, INFORMAMOS QUE O LAYOUT CONTIDO NESTE PROJETO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVO.
- AS ÁREAS SÃO CALCULADAS ATENDENDO A NBR 12.721/06 E ESTÃO REPRESENTADAS EM METROS QUADRADOS (M²).
- O PROJETO ARQUITETÔNICO É REALIZADO CONFORME PLANTAS, DIMENSÕES E/OU ÁREAS FORNECIDAS PELO PROPRIETÁRIO DO TERRENO, ISENTANDO O AUTOR DO PROJETO DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES SOBRE ESTAS INFORMAÇÕES.

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO.

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

LEGENDA

- FORRO - GESSO
- FORRO - REBOCO/PINTURA
- PISO - CERÂMICA
- PISO - MADEIRA
- PISO - PEDRA
- PISO - PINTURA
- PARADE - PINTURA
- PARADE - REVESTIMENTO
- 0,00 NÍVEL DO PAVIMENTO
- 0,00 NÍVEL RELATIVO DO PAVIMENTO

QUADRO DE ÁREAS E ESTATÍSTICA

		ÁREAS	VALORES	TOTAL
MATRÍCULA Nº 57599 2º ORÇ	20.476,00M²			
ZONAMENTO	ZAV-II-B			
COEF. DE APROVEITAMENTO	1,5			
ÁREA COMPUTÁVEL PERMITIDA	50.716,00 M²			
ÁREA COMPUTÁVEL DO PROJETO	7.911,00M²			
TAXA DE OCUPAÇÃO	60%			
UNIDADES COMERCIAIS	II			
ÁREA PERMÍVEL	3.119,00M²			

CERTIDÃO DE DIRETRIZES - PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO

VAGAS VEÍCULOS TOTAIS	313
SIMPLES	158 (158 AUT.)
DUPLAS	55 (66 AUT.)
TRÍPLAS	15 (45 AUT.)
PCD	32 (32 AUT.)
IDOSO	32 (32 AUT.)
VAGAS MOTOS	32
VAGAS BICICLETAS	32
VAGAS CARGA DESCARGA	11

SITUAÇÃO

PLANTA TÉRREO

ESCALA 1/250

LEGENDA

- ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE
- FAIXA SANITÁRIA | VALA DE DRENAGEM

DETALHE 01

ESCALA 1/100

DETALHE ACESSO DOCAS

ESCALA 1/100 GALPÕES 4 AO 11

CENTO Logístico ZM

Endereço: BR-101 SENTIDO NORTE, MARGINAL LESTE, KM 137 + 720M
SÃO JUDAS TADEU, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

PROPRIETÁRIO: ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS L.TDA.
CNPJ 13.232.505/0001-23

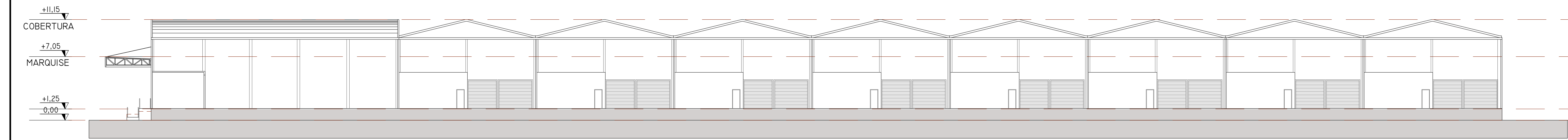
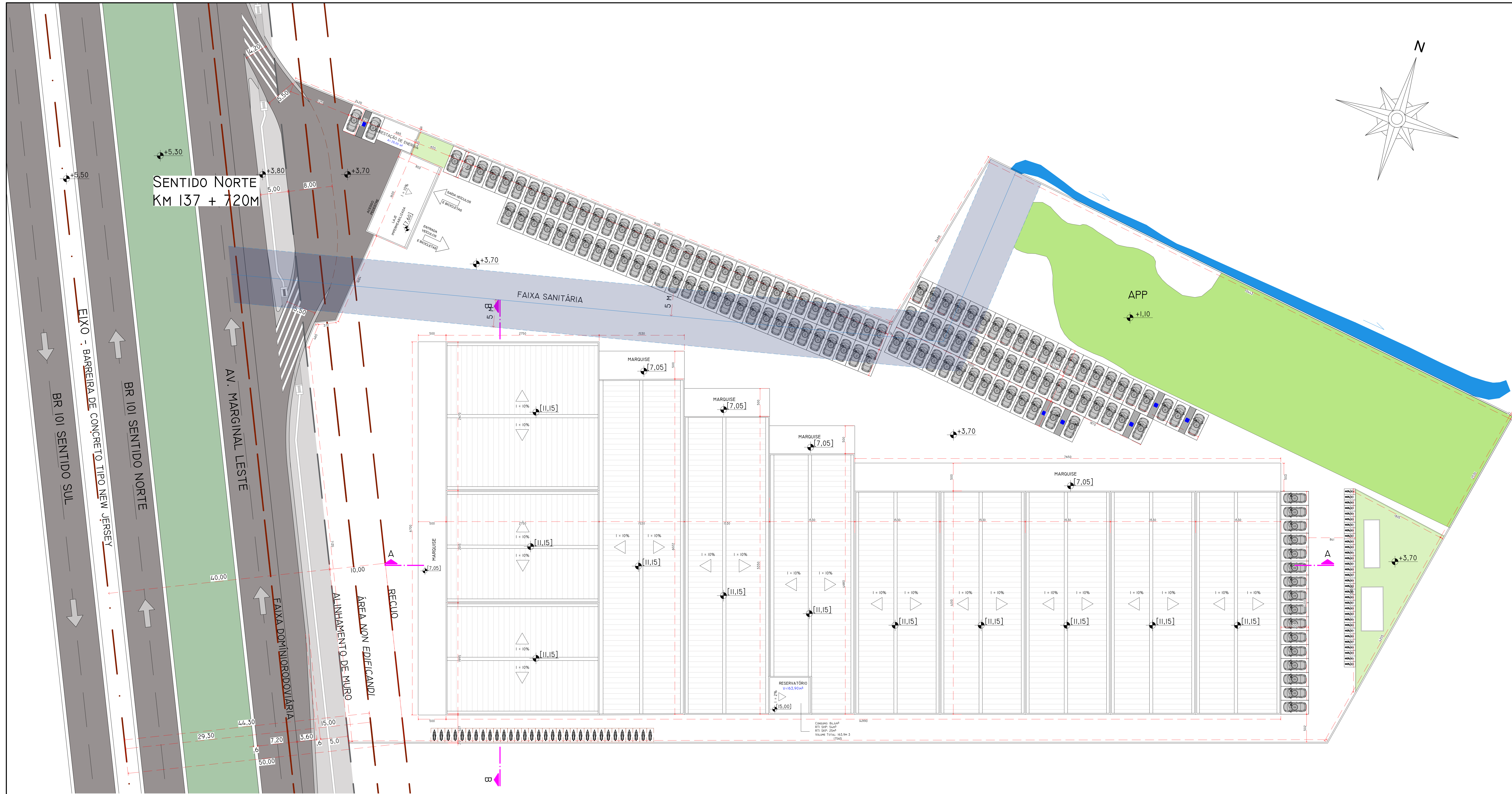
RESPONSÁVEL TÉCNICO: GUILHERME CHIAMULERA
CREA/SC 109580-7

PROJETO ARQUITETÔNICO

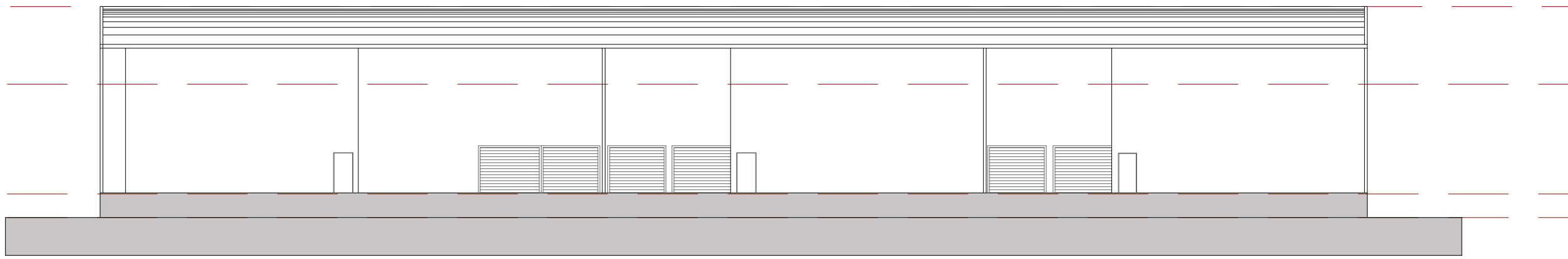
CONTEÚDO: PLANTA TÉRREO
DETALHES

FRANQUIA: 01/02

ÁREA: -
DATA: NOVEMBRO/2020
ESCALA: INDICADA REVISO: 03
ARQUIVO: 2M_001_20200901.DWG



CORTE AA'



CORTE BB'

NOTAS IMPORTANTES

LEGENDA

1. BANHEIROS, COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO TERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO;

2. BANHEIROS SEM VENTILAÇÃO NATURAL TERÃO VENTILAÇÃO FORÇADA (MECÂNICA);

3. ALTERAÇÕES E/OU EXECUÇÃO DA OBRA EM DESACORDO COM O PROJETO, SEM ANUIÊNCIA DO AUTOR, SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO;

4. OS VÃOS DAS ESQUADRIAS, ESPECIFICADAS EM PLANTA BAIXA, REFEREM-SE A SUA DIMENSÃO FINAL;

5. EM CASO DE DIFERENÇA ENTRE COTA E ESCALA, PREVALECERÁ A COTA;

6. AS COTAS DO PROJETO ESTÃO REPRESENTADAS EM CENTÍMETROS (CM);

7. ESTE PROJETO É PROTEGIDO PELA LEI Nº 9.610/1998, QUE DISCIPLINA OS DIREITOS AUTORAIS NO PAÍS;

8. CONFORME LEI Nº 4.591/1964, INFORMAMOS QUE O LAYOUT CONTIDO NESTE PROJETO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVO;

9. AS ÁREAS SÃO CALCULADAS ATENDENDO A NBR 12.721/06 E SÃO REPRESENTADAS EM METROS QUADRADOS (M²);

10. O PROJETO ARQUITETÔNICO É REALIZADO CONFORME PLANTAS, DIMENSÕES E/OU ÁREAS FORNECIDAS PELO PROPRIETÁRIO DO TERRENO, ISENTANDO O AUTOR DO PROJETO DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES SOBRE ESTAS INFORMAÇÕES.

△ FORRO - GESSO

△ FORRO - REBOCO/PINTURA

□ PISO - CERÂMICA

□ PISO - MADEIRA

□ PISO - PEDRA

□ PISO - PINTURA

○ PAREDE - PINTURA

○ PAREDE - REVESTIMENTO

0.00 NÍVEL DO PAVIMENTO

0.00 NÍVEL RELATIVO DO PAVIMENTO

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO.
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

CENTO Logístico ZM

Endereço: BR-101, SENTIDO NORTE, MARGINAL LESTE, KM 137 + 720M
SÃO JUDAS TADEU, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

PROPRIETÁRIO
ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTD.A.
CNPJ 13.232.505/0001-23

RESPONSÁVEL TÉCNICO
GUILHERME CHIAMULERA
CREA/SC 109380-7

FRANQUIA
02 / 02

ÁREA -
DATA: NOVEMBRO/2020
ESCALA: 1/250
REVISÃO: 03
ARQUIVO: ZM_ARCHITECTURAL.DWG

m2 ENGENHARIA
+55 (41) 3045-0930
Rua 1324, nº 454-102
Centro, Foz de Iguaçu, Paraná
www.m2-eng.com.br | contato@m2-eng.com.br