

CENTRO LOGISTICO ZM

CANTEIRO DE OBRAS

Memorial Descritivo

Balneário Camboriú/SC
23 de julho de 2020



M2 ENGENHARIA



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Guilherme Chiamulera – CREA/SC 109380-7

Rua 1.536, 60 – sala 1102 – Centro – Balneário Camboriú – Santa Catarina – 88330-610

(47) 99995 3837 / contato@m2bc.com.br

DADOS GERAIS DA OBRA

Obra:	Centro Logístico ZM
Endereço:	Guilherme Steffen, 800, Steffen, Brusque – SC
Proprietário:	ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. CNPJ 13.232.505/0001-23
Área Construída:	7.977,10m ²
Utilização:	Comercial
Total de Pavimentos:	1



SUMÁRIO

1	Limpeza e Preparo do Terreno	3
2	Locação do Arranjo	3
3	Acessos	3
4	Fechamento da área do Canteiro de Obras	4
5	Edificações	4
5.1	Escritório em Madeira	4
5.2	Barracão Aberto	4
5.3	Barracão Fechado	4
5.4	Refeitório	4
5.5	Vestiários	5
6	Instalações Hidro Sanitárias	5
7	Instalações Elétricas	6
8	Sinalização do Canteiro	6
8.1	Placas de Identificação da Obra	6
8.2	Placas do Construtor	7
8.3	Placas e Setas Indicativas	7
9	Desmobilização do Canteiro de Obras	7
10	Assinaturas	7

1 LIMPEZA E PREPARO DO TERRENO

O preparo do terreno será executado de modo a deixar a área da obra livre de tocos, raízes e galhos, devendo-se tomar todos os cuidados necessários à segurança e higiene pessoal e do meio ambiente.

Para a retirada da vegetação do terreno será solicitado à prefeitura o protocolo de Poda e Corte de Árvores, onde é estimado o tempo de 30 (trinta) dias para a aprovação e autorização do órgão; com esta autorização dá-se início a retirada da vegetação, onde este serviço deve levar em média 05 (cinco) dias de trabalho.

Após a retirada da vegetação serão realizados os serviços de terraplenagem na área de instalação do Canteiro de Obras, bem como a limpeza final dele, após todo o preparo do terreno.

2 LOCAÇÃO DO ARRANJO

O Canteiro de Obras foi projetado e será executado levando-se em consideração as proporções e características da obra em questão. Na escolha do local para instalação do Canteiro de Obras levou-se em conta os seguintes fatores:

- / Condições de acesso;
- / Distância ao escritório central;
- / Distância ao local das obras e aos centros fornecedores de mão-de-obra e materiais;
- / Redes de energia elétrica, de água e de esgoto;

3 ACESSOS

Deverão ser executados com equipamentos adequados e possuir condições de rampa, de desenvolvimento e de drenagem tão somente necessárias à utilização racional dos equipamentos e veículos.

Os serviços relativos à execução dos acessos abrangem: cortes, aterros, retiradas de material para bota-fora, e eventualmente, o transporte de material de outras jazidas para complementação de aterros, bueiros, drenos, sarjetas etc.

O material utilizado no revestimento dos acessos ficará a critério do Construtor, desde que apresente boas condições de suporte e de tráfego, principalmente na época das chuvas.

4 FECHAMENTO DA ÁREA DO CANTEIRO DE OBRAS

A proteção da área do Canteiro de Obras tem por finalidade assegurar o isolamento do local, a fim de evitar eventuais acidentes causados por acesso indevido de animais e pessoas estranhas.

Serão utilizados como proteção tapume de chapas tipo compensado, devendo-se apresentar contínuos ao longo de toda a área a ser cercada e providos de portões de acesso em madeira, para veículos e pedestres

5 EDIFICAÇÕES

5.1 Escritório em Madeira

Compreende o fornecimento, montagem e execução de barracão em estrutura de madeira serrada, paredes em tábuas comuns ou em chapas compensadas, cobertos com telhas de fibrocimento onduladas de 6 mm e piso cimentado.

5.2 Barracão Aberto

Destina-se basicamente a serviço de carpintaria, dobragem de armadura, guarda de tubos, entre outros. Será executado com dimensões compatíveis com o seu uso, cobertos com telhas onduladas de fibrocimento, e desprovido de paredes laterais; o piso será em terra batida.

A estrutura vertical para sustentação será executada com madeiras serradas devidamente fincadas ao chão e contra ventadas.

5.3 Barracão Fechado

Compreende o fornecimento, montagem e execução de barracão em estrutura de madeira serrada, paredes em tábuas comuns ou em chapas compensadas, cobertos com telha ondulada de fibrocimento de e piso cimentado. Os barracões para guarda de produtos perecíveis com a umidade deverão ser providos de estrados de madeira.

5.4 Refeitório

Os refeitórios deverão ser construídos em estrutura de madeira serrada, piso em cimentado desempenado, paredes em chapas compensadas e cobertura com telhas de fibrocimento onduladas.

Será provido de mesas e bancos, com cozinha para aquecimento de refeições, higienização e bebedouros, a edificação deverá ser em alvenaria de bloco cerâmico com seis furos, revestida com argamassa de cimento e areia e pintura a base de cal. O dimensionamento de suas dependências obedecerá aos índices abaixo relacionados:

- / 1,20 m² de área por operário;
- / 0,20 m² de ventilação e iluminação por operário;
- / 0,30 m² de mesa por operário;
- / 01 banco para cada operário.

5.5 Vestiários

Os sanitários, chuveiros e área para armários serão executados em estrutura de madeira serrada, paredes e pisos em tábuas cobertura com telha cerâmica, com telha de fibrocimento ondulada.

Onde na obra em questão serão necessários uma média de 45 (quarenta e nove) trabalhadores homens e 03 (três) trabalhadoras mulheres trabalhando simultaneamente, com isso foram usados os seguintes índices para o cálculo do dimensionamento dos vestiários:

- / 1 (um) chuveiro para cada grupo de 15 operários;
- / 1 (um) sanitário e um lavatório para cada grupo de 15 operários;
- / 1 (um) armário para cada funcionário.

6 INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS

O armazenamento e distribuição de água deverão ser dimensionado levando-se em conta a execução simultânea das operações que envolvam seu uso e os períodos mais desfavoráveis do seu abastecimento.

Estima-se a demanda para esta obra um consumo de água potável cerca de 15m³/mês.

A entrada provisória de água será executada dentro dos padrões estabelecidos pela concessionária local de distribuição de água. Todos os materiais necessários à execução da derivação serão fornecidos pela concessionária, desde a rede de distribuição até a testada do lote onde se situar o Canteiro de Obras, ficando a cargo do Construtor a execução dos serviços internos.

As instalações provisórias de esgoto serão executadas de acordo com as normas da concessionária local. Todos os materiais necessários à execução das derivações serão fornecidos pela concessionária, desde a rede de esgoto até a testada do lote onde se situa o Canteiro de Obras, ficando a cargo do Construtor a execução dos serviços internos. Toda a tubulação necessária à coleta de esgoto na área do Canteiro de Obras será fornecida pelo Construtor, assim como os serviços para sua implantação.

7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A entrada de energia, em baixa ou alta, deverá ser executada de acordo com as exigências da concessionária de energia elétrica local.

Na saída do dispositivo de medição ou do gerador, deverá ser instalada uma chave geral em caixa blindada com acionamento externo. Esta chave servirá para desligar todas as linhas que estarão ligadas a ela em caso de acidente.

Toda fiação das instalações deverá ter isolamento compatível com a classe de tensão, não sendo admitida à utilização de fios nus. Deverão ser instaladas em condutores (mangueiras), com diâmetros compatíveis com as bitolas dos cabos, e enterradas no solo. Quando a fiação for aérea, deverá ser distribuída em postes de madeira com altura mínima de 7,00 m, devendo a fiação ficar no mínimo a 5,50 m do solo.

As chaves de operação dos equipamentos elétricos deverão ser blindadas, com componentes externos e instaladas a 1,20 m do solo, no mínimo.

Todas as conexões da fiação com os equipamentos elétricos deverão ser feitas com conectores terminais e isoladas com fita de alta tensão (alta-fusão), por mão-de-obra especializada, utilizando-se equipamentos de segurança, ferramental adequado e com rede elétrica alimentadora desenergizada.

Todo equipamento deverá ter sinalização com placas ou lâmpadas, indicando que este se encontra em operação. Os acionamentos das chaves de operação deverão ser sinalizados na posição “Ligado” e “Desligado” e possibilitar manobras rápidas em casos de emergência. Os locais onde estarão instaladas as chaves deverão ser de fácil acesso, não podendo ser obstruídos por entulhos de qualquer natureza ou mesmo materiais e equipamentos.

Equipamentos especiais e de grande porte deverão possuir alarmes sonoros (sirenes) que alertem quando do início da operação deles.

8 SINALIZAÇÃO DO CANTEIRO

8.1 Placas de Identificação da Obra

Tanto a placa da Contratante quanto a do Órgão Financiador, serão executadas de acordo com modelo definido pela Contratante e serão instaladas no local estipulado pela Fiscalização. O fornecimento, e serviços de montagem e assentamento das placas, bem como a sua desmontagem e remoção serão medidas e pagas por itens específicos do Caderno de Encargos.



8.2 Placas do Construtor

As placas relativas à responsabilidade técnica pela execução dos serviços, exigidas pelos órgãos competentes, serão confeccionadas e instaladas pelo Construtor, sem ônus para a Contratante. No Canteiro de Obras só poderão ser colocadas outras placas ou tabuletas do Construtor, eventuais subcontratadas ou fornecedores de materiais e/ou equipamentos após prévio consentimento da Fiscalização.

8.3 Placas e Setas Indicativas

As placas e setas indicativas serão instaladas no Canteiro de Obras, para indicação de acessos, obras, sistemas, para proteção contra riscos de acidentes e para identificação dos diversos setores dentro do próprio Canteiro de Obras.

9 DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Após a conclusão da obra, o Construtor deverá retirar do local, às suas expensas, todo o pessoal, materiais, equipamentos e quaisquer sucatas e detritos provenientes da obra, deixando a área completamente limpa, de forma a restabelecer o bom aspecto local.

As edificações serão demolidas, salvo indicação em contrário da Fiscalização. O expurgo será transportado pelo Construtor, para local apropriado e aprovado pela Fiscalização.

10 ASSINATURAS

Guilherme Chiamulera
Responsável Técnico
Engenheiro Civil CREA/SC 109380-7

ZM EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA.
Proprietário
CNPJ 13.232.505/0001-23