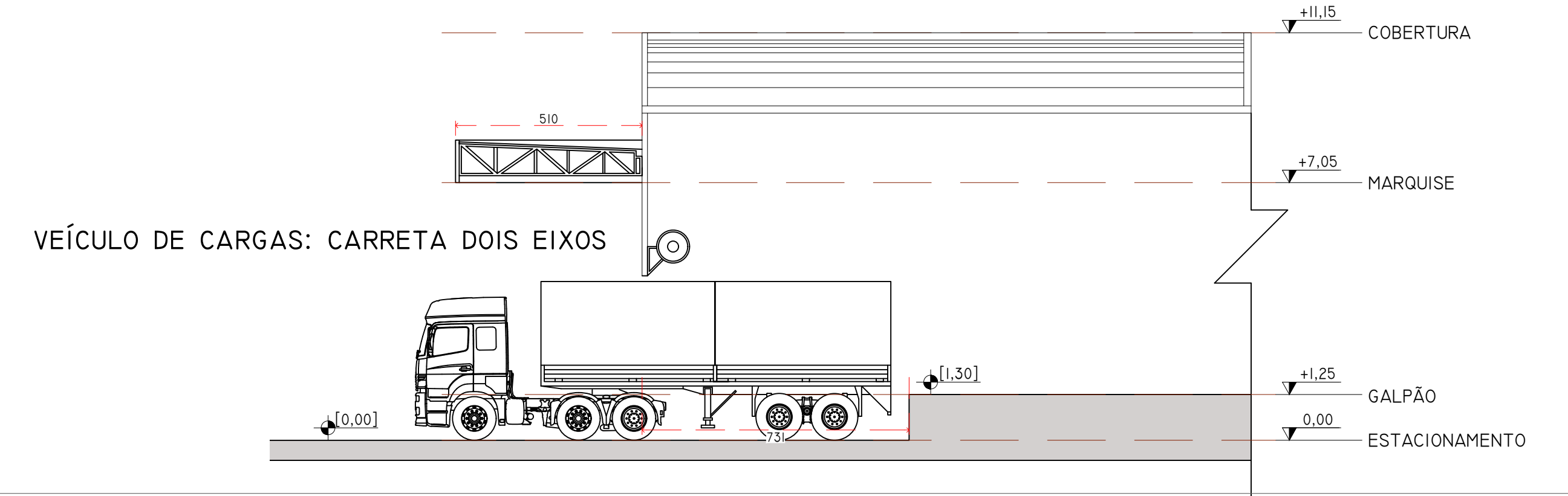


PLANTA TÉRREO
ESCALA 1/250

- LEGENDA
- ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE
 - FAIXA SANITÁRIA | VALA DE DRENAGEM

DETALHE ACESSO DOCAS
ESCALA 1/100 GALPÕES 4 AO 11



NOTAS IMPORTANTES

- BANHEIROS, COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO TERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO.
- BANHEIROS SEM VENTILAÇÃO NATURAL, TERÃO VENTILAÇÃO FORÇADA (MECÂNICA).
- ALTERAÇÕES E/OU EXECUÇÃO DA OBRA EM DESACORDO COM O PROJETO, SEM ANUÊNCIA DO AUTOR, SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO.
- OS VÃOS DAS ESQUADRIAS, ESPECIFICADAS EM PLANTA BAIXA, REFEREM-SE A SUA DIMENSÃO FINAL.
- EM CASO DE DIFERENÇA ENTRE COTA E ESCALA, PREVALECERÁ A COTA.
- AS COTAS DO PROJETO ESTÃO REPRESENTADAS EM CENTÍMETROS (CM).
- ESTE PROJETO É PROTEGIDO PELA LEI Nº 9.610/1998, QUE DISCIPLINA OS DIREITOS AUTORAIS NO PAÍS.
- CONFORME LEI Nº 4.591/1964, INFORMAMOS QUE O LAYOUT CONTIDO NESTE PROJETO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVO.
- AS ÁREAS SÃO CALCULADAS ATENDENDO A NBR 12.721/06 E ESTÃO REPRESENTADAS EM METROS QUADRADOS (M²).
- O PROJETO ARQUITETÔNICO É REALIZADO CONFORME PLANTAS, DIMENSÕES E/OU ÁREAS FORNECIDAS PELO PROPRIETÁRIO DO TERRENO, ISENTANDO O AUTOR DO PROJETO DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES SOBRE ESTAS INFORMAÇÕES.

LEGENDA

FORRO - GESSO

FORRO - REBOCO/PINTURA

PISO - CERÂMICA

PISO - MADEIRA

PISO - PEDRA

PISO - PINTURA

PARADE - PINTURA

PARADE - REVESTIMENTO

0,00 NÍVEL DO PAVIMENTO

0,00 NÍVEL RELATIVO DO PAVIMENTO

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO.

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

QUADRO DE ÁREAS E ESTATÍSTICA

MATRÍCULA Nº 57599 2º ORI	20.476,00M²				
ZONAMENTO	ZAV-II-B				
COEF. DE APROVEITAMENTO	1,5				
ÁREA COMPUTÁVEL PERMITIDA	50.716,00 M²	TERREO	7.420,70	-	7.420,70
ÁREA COMPUTÁVEL DO PROJETO	7.911,00M²	SUBESTAÇÃO DE ENERGIA	28,00	-	28,00
		GUARITA	128,4	-	128,4
TAXA DE OCUPAÇÃO	60%				
UNIDADES COMERCIAIS	II				
ÁREA PERMIEVEL	3.119,00M²				

CERTIDÃO DE DIRETRIZES - PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO

VAGAS VEÍCULOS TOTAIS	313
SIMPLES	138 (138 AUT.)
DUPLAS	53 (66 AUT.)
TRIPLAS	15 (45 AUT.)
PCD	32 (32 AUT.)
IDOSO	32 (32 AUT.)
VAGAS MOTOS	32
VAGAS BICICLETAS	32
VAGAS CARGA DESCARGA	11

SITUAÇÃO

CENTO Logístico ZM

Endereço: BR-101 SENTIDO NORTE, MARGINAL LESTE, KM 137 + 720M
SÃO JUDAS TADEU, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

PROPRIETÁRIO

ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTD.A.
CNPJ 13.232.505/0001-23

RESPONSÁVEL TÉCNICO

GUIHERME CHIAMULERA
CREA/SC 109580-7

PROJETO ARQUITETÔNICO

FRANQUIA 01 / 02

CONTEÚDO

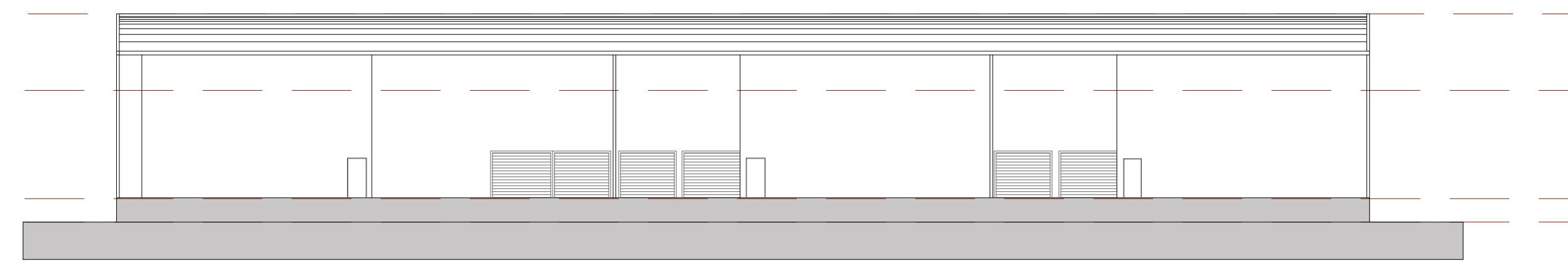
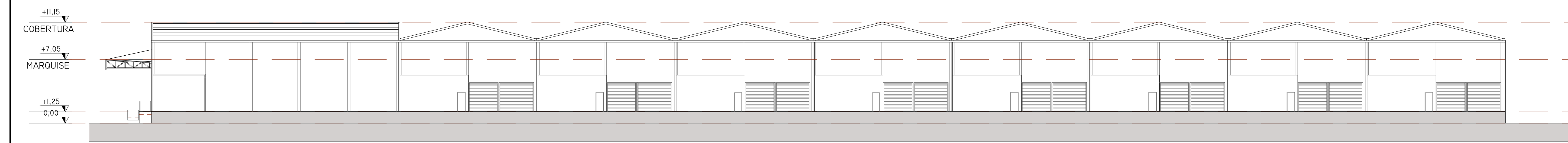
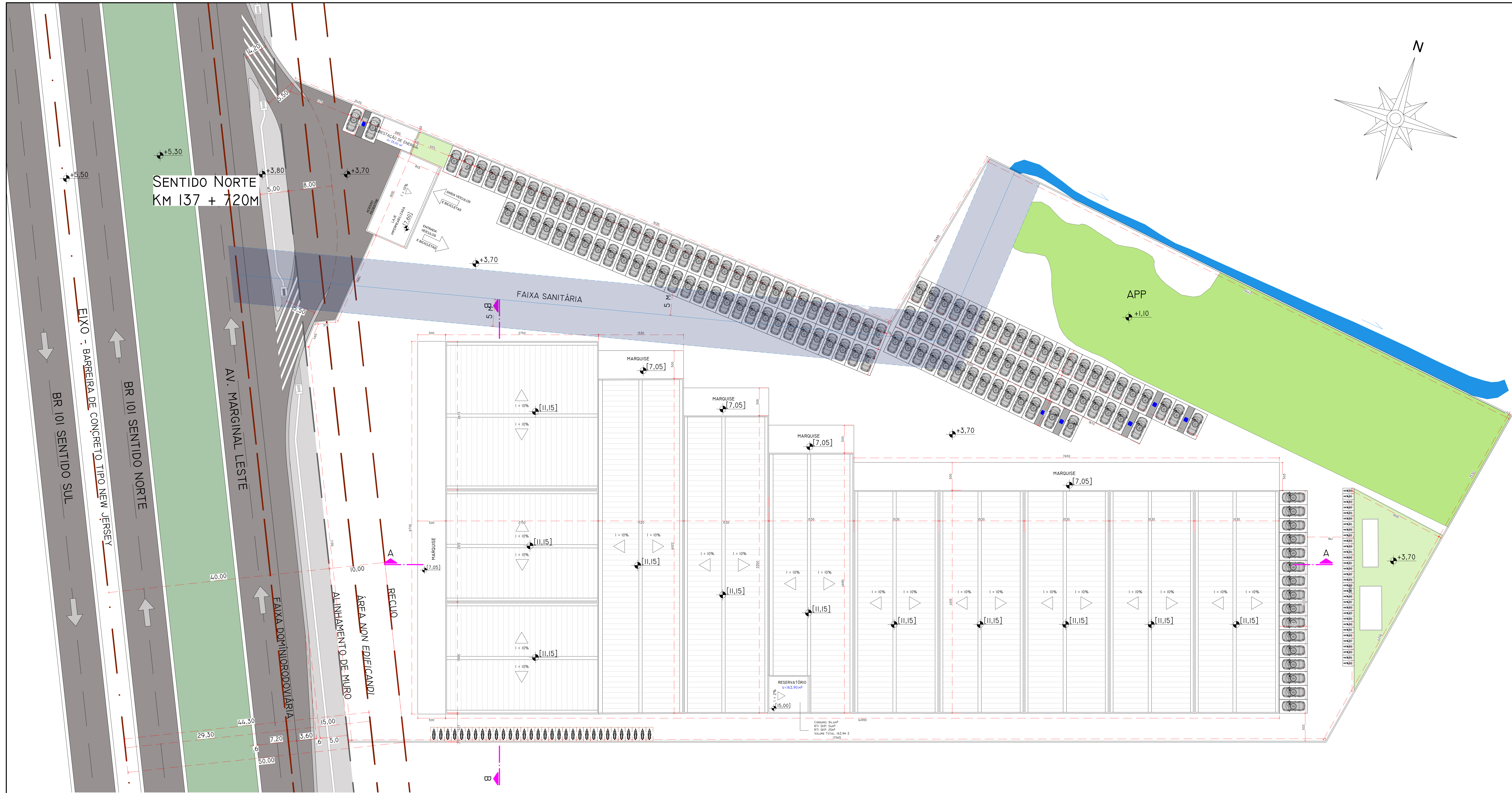
PLANTA TÉRREO
DETALHE

ARQUIVO

256-001-2-001-001.dwg

ARQUIVO

256-001-2-001-001.dwg



NOTAS IMPORTANTES

LEGENDA

1. BANHEIROS, COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO TERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO;

2. BANHEIROS SEM VENTILAÇÃO NATURAL TERÃO VENTILAÇÃO FORÇADA (MECÂNICA);

3. ALTERAÇÕES E/OU EXECUÇÃO DA OBRA EM DESACORDO COM O PROJETO, SEM ANUÊNCIA DO AUTOR, SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO;

4. OS VÃOS DAS ESQUADRIAS, ESPECIFICADAS EM PLANTA BAIXA, REFEREM-SE A SUA DIMENSÃO FINAL;

5. EM CASO DE DIFERENÇA ENTRE COTA E ESCALA, PREVALECE A COTA;

6. AS COTAS DO PROJETO ESTÃO REPRESENTADAS EM CENTÍMETROS (CM);

7. ESTE PROJETO É PROTEGIDO PELA LEI Nº 9.610/1998, QUE DISCIPLINA OS DIREITOS AUTORAIS NO PAÍS;

8. CONFORME LEI Nº 4.591/1964, INFORMAMOS QUE O LAYOUT CONTIDO NESTE PROJETO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVO;

9. AS ÁREAS SÃO CALCULADAS ATENDENDO A NBR 12.721/06 E ESTÃO REPRESENTADAS EM METROS QUADRADOS (M²);

10. O PROJETO ARQUITETÔNICO É REALIZADO CONFORME PLANTAS, DIMENSÕES E/OU ÁREAS FORNECIDAS PELO PROPRIETÁRIO DO TERRENO, ISENTANDO O AUTOR DO PROJETO DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES SOBRE ESTAS INFORMAÇÕES.

FORRO - GESSO

FORRO - REBOCO/PINTURA

PISO - CERÂMICA

PISO - MADEIRA

PISO - PEDRA

PISO - PINTURA

PAREDE - PINTURA

PAREDE - REVESTIMENTO

0,00 NÍVEL DO PAVIMENTO

10,00 NÍVEL RELATIVO DO PAVIMENTO

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO.

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

CENTO Logístico ZM

Endereço: BR-101 SENTIDO NORTE, MARGINAL LESTE, KM 137 + 720M
SÃO JUDAS TADEU, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

PROPRIETÁRIO
ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTD.A.
CNPJ 13.232.505/0001-23

RESPONSÁVEL TÉCNICO
GUILHERME CHIAMULERA
CREA/SC 109380-7

PROJETO ARQUITETÔNICO

FRANQUIA 02 / 02

ÁREA -

DATA: JULHO/2020

ESCALA: 1/250

REVISÃO: 02

ARQUIVO: 2M_ARCHITECTURAL.DWG

m2 ENGENHARIA

11-111-2045-0930
Rua 1324, nº 152
Centro, Balneário Camboríu/SC
www.m2-engenharia.com.br