

ESCALA 1/500



An aerial photograph of a property outlined in red. The property contains a house with a grey roof and a red roofed structure. The area is surrounded by dense green trees and vegetation. A road labeled 'Rte 22 (01)' is visible on the left side of the image.

FONTE: GEOPROCESSAMENTO PMBC



FONTE: GOOGLE EARTH

ESCALA 1/750



NOTAS IMPORTANTES

LEGENDA

1. BANHEIROS, COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO TERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO;
2. BANHEIROS SEM VENTILAÇÃO NATURAL TERÃO VENTILAÇÃO FORÇADA (MECÂNICA);
3. ALTERAÇÕES E/OU EXECUÇÃO DA OBRA EM DESACORDO COM O PROJETO, SEM ANUÊNCIA DO AUTOR, SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO;
4. OS Vãos DAS ESQUADRIAS, ESPECIFICADAS EM PLANTA BAIXA, REFEREM-SE A SUA DIMENSÃO FINAL;
5. EM CASO DE DIFERENÇA ENTRE COTA E ESCALA, PREVALECEERÁ A COTA;
6. AS COTAS DO PROJETO ESTÃO REPRESENTADAS EM CENTÍMETROS (CM);
7. ESTE PROJETO É AUTORIZADO PELA LEI Nº 9.610/1998, QUE DISCIPLINA OS DIREITOS AUTORAIS NO PAÍS;
8. CONFORME LEI Nº 4.591/1964, INFORMAMOS QUE O LAUDO CONTIDO NESTE PROJETO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVO;
9. AS ÁREAS SÃO CALCULADAS ATENDENDO A NBR 12.721/06 E ESTÃO REPRESENTADAS EM METROS QUADRADOS (M²);
10. O PROJETO ARQUITETÔNICO É REALIZADO CONFORME PLANTAS, DIMENSÕES E/OU ÁREAS FORNECIDAS PELO PROPRIETÁRIO DO TERRENO, ISENTANDO O AUTOR DO PROJETO DE QUALQUER RESPONSABILIDADES SOBRE ESTAS INFORMAÇÕES.

- 1 FORRO - GESSO
 2 FORRO - REBOCO/PINTURA
 1 PISO - CERÂMICA
 2 PISO - MADEIRA
 3 PISO - PEDRA
 4 PISO - PINTURA
 1 PAREDE - PINTURA
 2 PAREDE - REVESTIMENTO

- 1 PAREDE - PINTURA
 2 PAREDE - REVESTIMENTO
- 0,00 NÍVEL DO PAVIMENTO
 [0,00] NÍVEL RELATIVO DO PAVIMENTO

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO.

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

QUADRO DE ÁREAS E ESTATÍSTICA

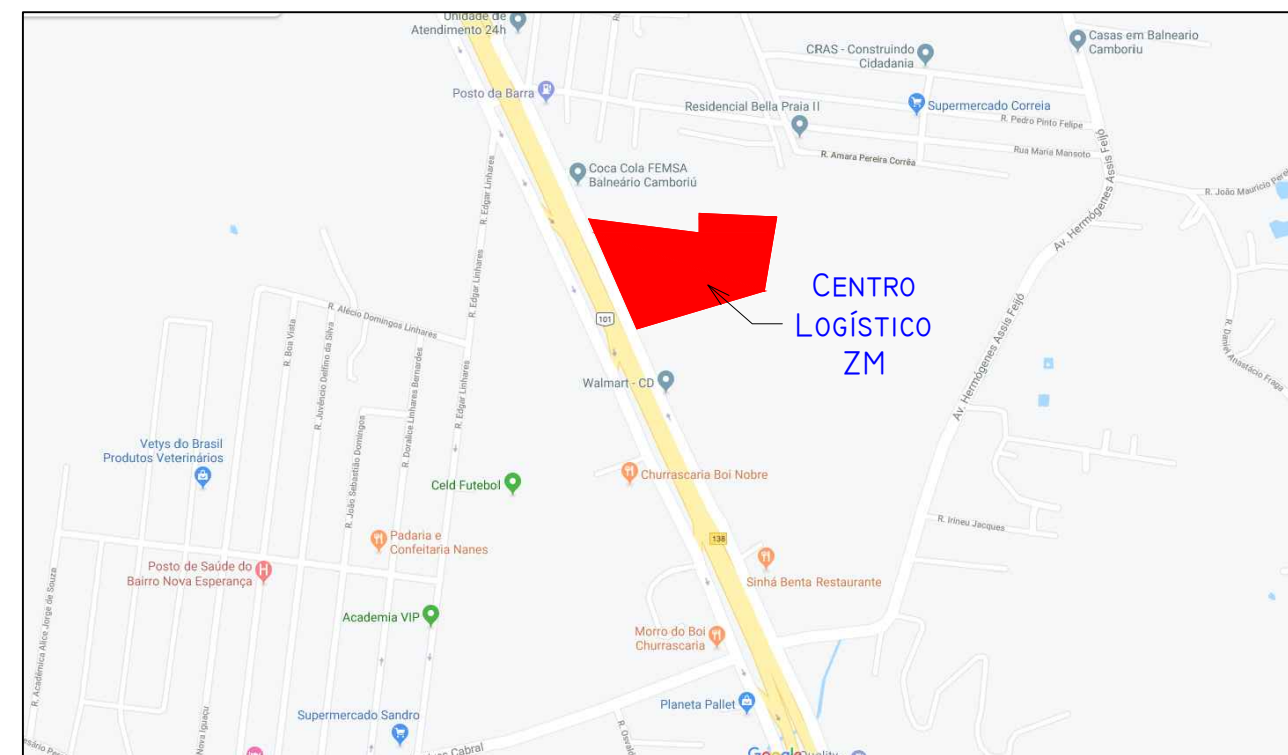
MATRÍCULA Nº 57599 2º ORJ	20.476,00m²				
ZONEAMENTO	ZAV-II-B				
COEF. DE APROVEITAMENTO	1,5				
ÁREA COMPUTÁVEL PERMITIDA	30.716,00 m²				
ÁREA COMPUTÁVEL DO PROJETO	7.911,10m²				
TAXA DE OCUPAÇÃO	60%				
UNIDADES COMERCIAIS	II				
ÁREA PERMEÁVEL	3.119,00m²				

PAYMENTO	ÁREA COMPUTÁVEL	NM3 COMPUTÁVEL	VAZIOS	TOTAL CONSTRUTIVO
TÉRREO	7.820,70	-	-	7.820,70
SUBESTAÇÃO DE ENERGIA	26,00	-	-	26,00
GUARITA	128,4	-	-	128,4
	7.977,10	-	-	7.977,10

CERTIDÃO DE DIRETRIZES - PÓLO GERADOR DE TRÁFEGO

VAGAS VEÍCULOS TOTAIS	313
SIMPLES	138 [138 AUT.]
DÚPLAS	33 [66 AUT.]
TRIPLAS	15 [45 AUT.]
PCD	32 [32 AUT.]
IDOSO	32 [32 AUT.]
VAGAS MOTOS	32
VAGAS BICICLETAS	32
VAGAS CARGA DESCARGA	11

SITUAÇÃO



CENTO LOGÍSTICO ZM

ENDEREÇO BR-101 SENTIDO NORTE, MARGINAL LESTE, KM 137 + 720M
SÃO JUDAS TADEU, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

PROPRIETÁRIO
ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA.
CNPJ 13.232.505/0001-23

RESPONSÁVEL TÉCNICO
WILHERME CHIAMULERA
CREA/SC 109380-7



M2 ENGENHARIA

+55 (47) 3065 0930

Rua I. Siza, nº 60
 EMPRESARIAL ONIX - SALA 102
 CENTRO, BALNEÁRIO CAMBOÍ/SC

WWW.M2SC.COM.BR // CONTATO@M2SC.COM.BR











PRANCHA 01

CONTEÚDO	PLANTA IMPLANTAÇÃO
	PLANTA FUNCIONAMENTO

ÁREA	-
DATA	JULHO/2020
ESCALA	INDICADA REVISÃO 00
ARQUIVO	ZM_ARQ_PAISAGISMO

1. BANHEIROS, COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO TERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO.
2. BANHEIROS SEM VENTILAÇÃO NATURAL, TERÃO VENTILAÇÃO FORÇADA (MECANICA).
3. ALTERAÇÕES OU EXECUÇÃO DA OBRA EM DESACORDO COM O PROJETO, SEM ANUÊNCIA DO AUTOR, SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO.
4. OS MATERIAIS E SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE PLANTAS BAIXAS, REFEREM-SE A SUA DIMENSÃO FINAL.
5. EM CASO DE DIFERENÇA ENTRE COTA E REALIDADE, A REALCÉVOLA COTA É A QUE DEVE SER SEGUIDA.
6. ESTE PROJETO É PROTEGIDO PELA LEI Nº 9.610/1998, QUE DISCIPLINA OS DIREITOS AUTORAIS NO PAÍS.
7. TODAS AS INFORMAÇÕES QUE O LAYOUT CONTÉM NÃO SÃO DESTINADO NESTE PROJETO SEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVO.
8. AS ÁREAS SÃO CALCULADAS DEACORDO A NBR 12.721/06 E ESTÃO DEACORDO COM AS MEDIDAS REAIS.
9. O PROJETO ARQUITETÔNICO É REALIZADO CONFORME PLANILHAS, DIMENSÕES E/OU ÁREAS FORNECIDAS PELO PROPRIETÁRIO DO TERRENO, SENDO A OBRIGAÇÃO DO QUANTOS RESPONSABILIDADES SOBRE ESTAS INFORMAÇÕES.

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

VEGETAÇÃO				
	IMAGEM	NOME CIENTIFICO	NOME COMUM	ALTURA
		JABUTICABEIRA	<i>MYRCIARIA TRUNCIFLORA</i>	10-15 M
		PAU CIGARRA	<i>SENNA MULTILUGA</i>	6-10 M
		ÁROEIRA - SALSÁ	<i>SCHINUS MOLLE</i>	4-8 M
		CAPIM-ZEBRA	<i>MISCANTHUS SINENSIS</i>	1,2 M
		AGAVE	<i>AGAVE ANGUSTIFOLIA</i>	1-2 M

PAVIMENTAÇÃO			
PROJETO	IMAGEM	NOME	ESPECIFICAÇÃO
		GRAMA ESMERALDA	FOLHAS ESTREITAS E PONTIAGUDAS
		CONCRETO ESTAMPADO	CALÇADA DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO
		ASFALTO	ASFATO COMUM
		SOLO NATURAL	ÁREA DE PROTEÇÃO PERMANENTE

ENDEREÇO BR-101 SENTIDO NORTE, MARGINAL LESTE, KM 137 + 720M
SÃO JUDAS TADEU, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

PROPRIETÁRIO
ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA.
CNPJ Nº 07.070.505/0001-07

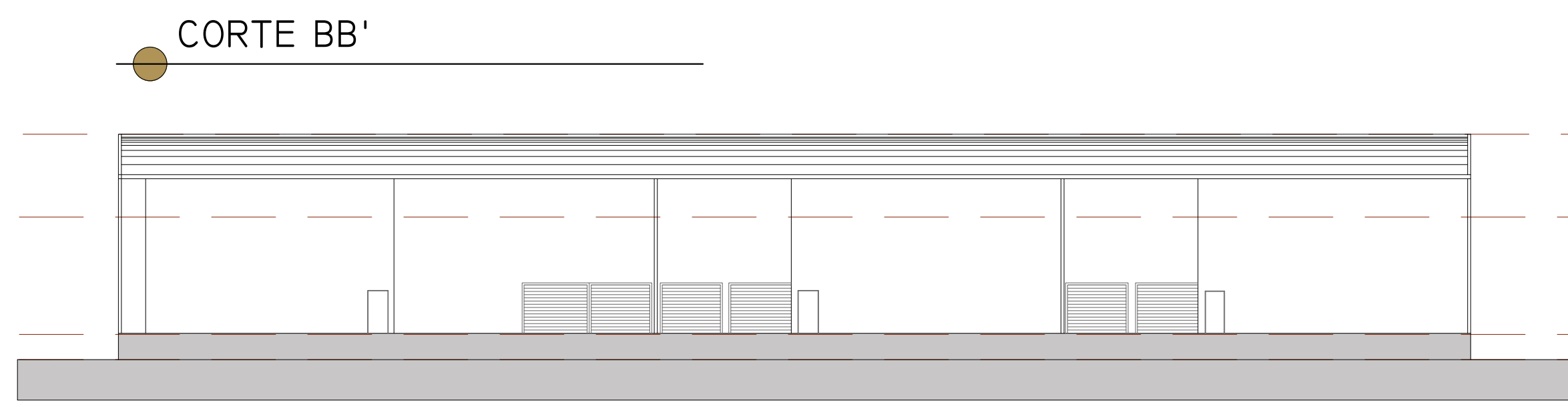
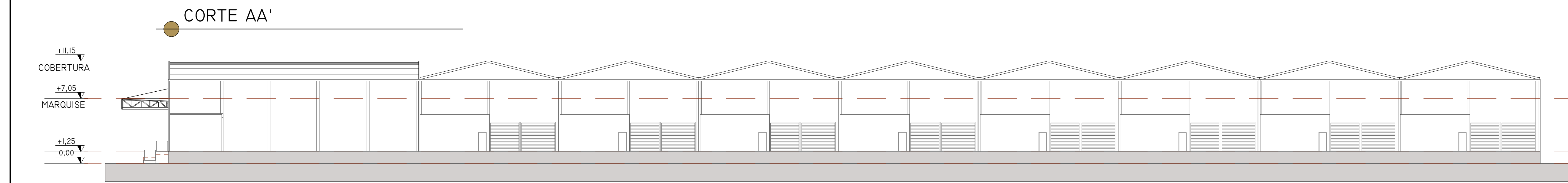
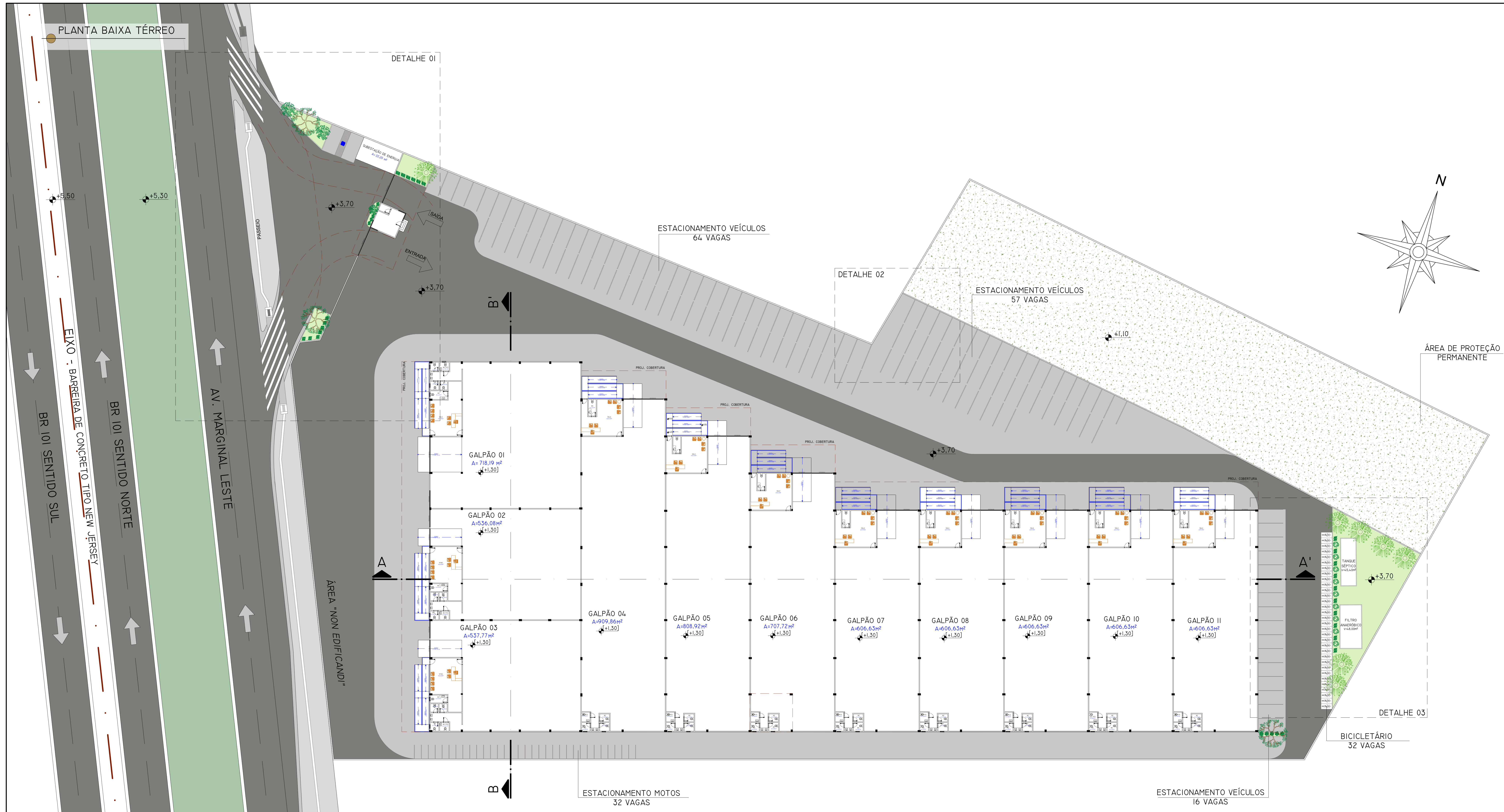
RESPONSÁVEL TÉCNICO
GUILHERME CHIAMULERO
CREA/SC 109380-

m2 ENGENHARIA
+55 (11) 3065-0930
RUA J. BASSO, Nº 60
EMPRESARIAL ONIX - GALV 1102
CENTRO, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

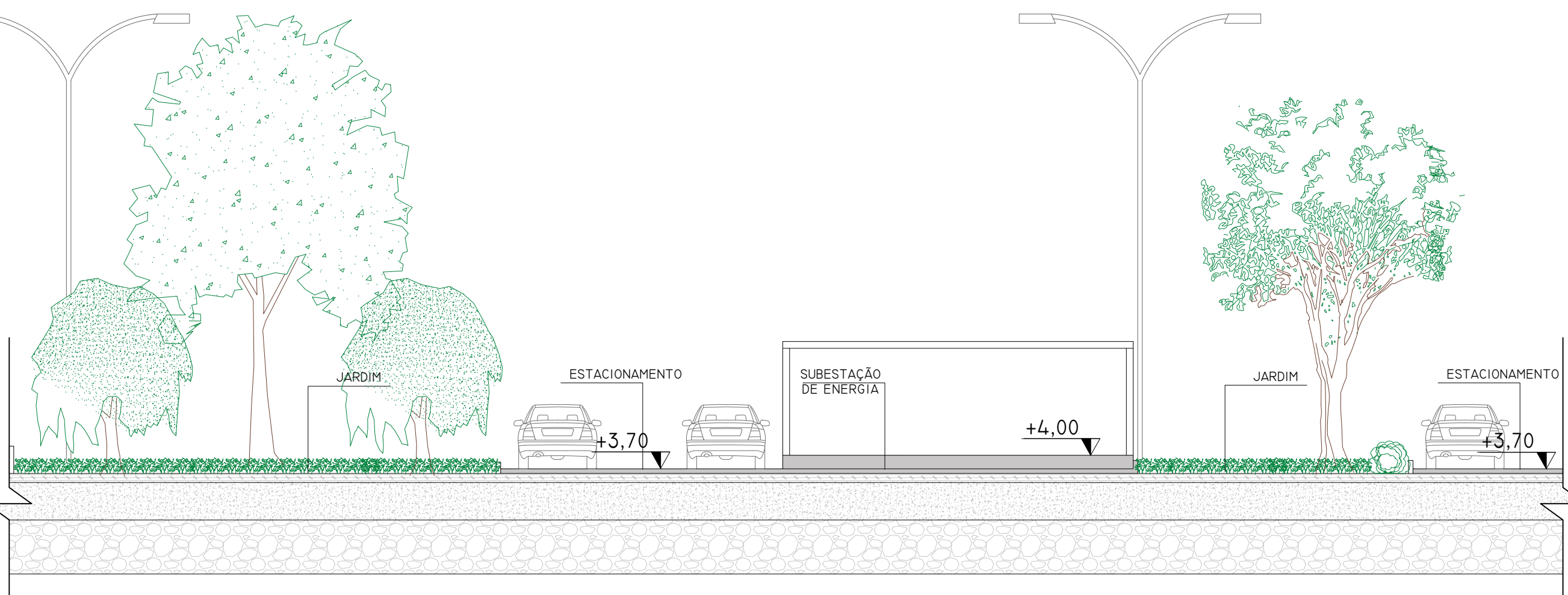
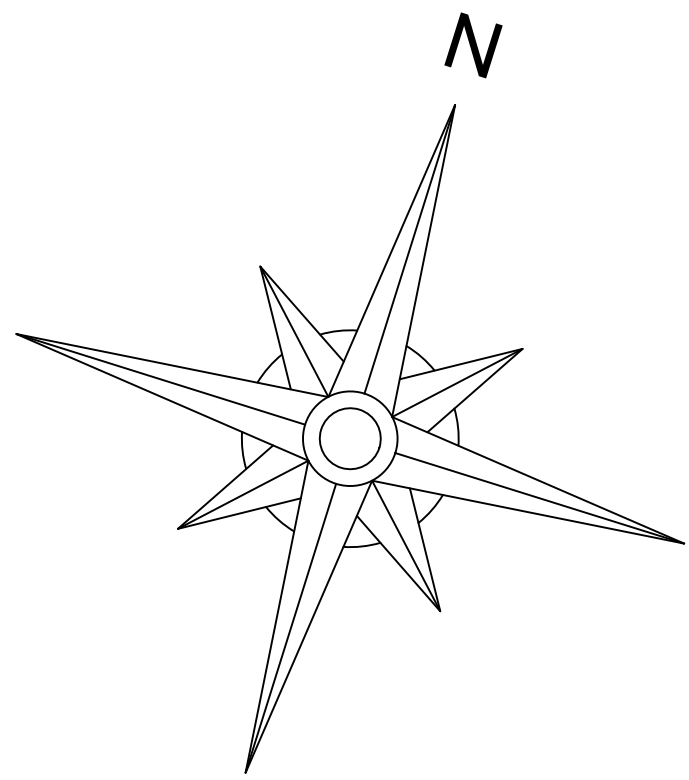
PROJETO PAISAGISTICO

CONTEÚDO PLANTA TÉRREO
CORTES

FRONTEIRA	02 / 02	
ÁREA	=	
DATA	JULHO/2020	
ESCALA	1/250	REVISÃO 00
ARQUIVO	ZM_ARQ_Paisagem	

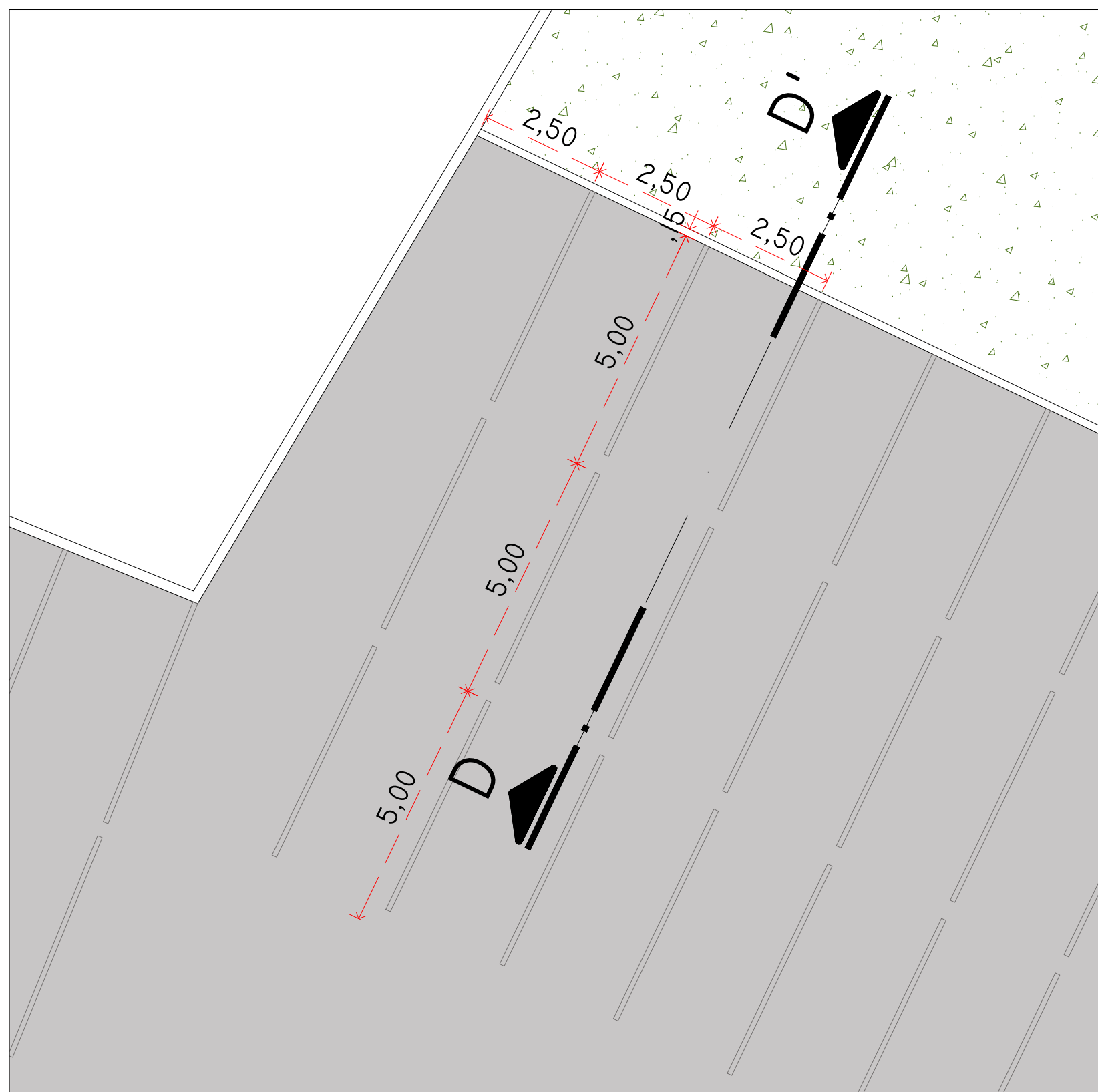


DETALHAMENTO 01



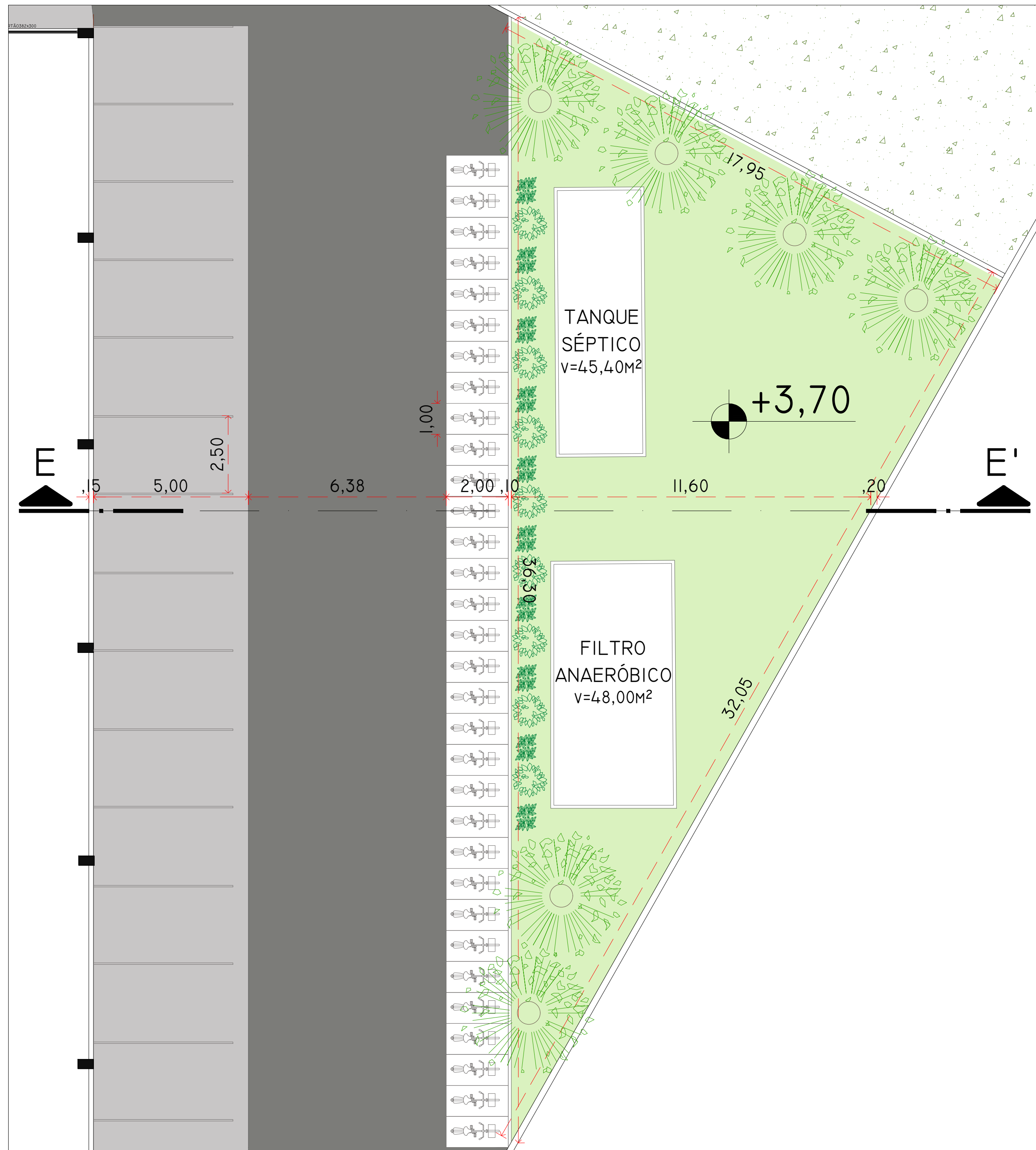
CORTE CC'

DETALHAMENTO 02



CORTE DD'

DETALHAMENTO 03



CORTE EE'

NOTAS IMPORTANTES

- BANHEIROS, COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO TERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ O TETO;
- BANHEIROS SEM VENTILAÇÃO NATURAL TERÃO VENTILAÇÃO FORÇADA (MECÂNICA);
- ALTERAÇÕES E/OU EXECUÇÃO DA OBRA EM DESACORDO COM O PROJETO, SEM ANUIÊNCIA DO AUTOR, SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO;
- OS VÃOS DAS ESQUADRIAS, ESPECIFICADAS EM PLANTA BAIXA, REFEREM-SE A SUA DIMENSÃO FINAL;
- EM CASO DE DIFERENÇA ENTRE COTA E ESCALA, PREVALECERÁ A COTA;
- AS COTAS DO PROJETO ESTÃO REPRESENTADAS EM CENTÍMETROS (CM);
- ESTE PROJETO É PROTEGIDO PELA LEI Nº 9.610/1998, QUE DISCIPLINA OS DIREITOS AUTORAIS NO PAÍS;
- CONFORME LEI Nº 4.591/1964, INFORMAMOS QUE O LAYOUT CONTIDO NESTE PROJETO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVO;
- AS ÁREAS SÃO CALCULADAS ATENDENDO A NBR 12.721/06 E ESTÃO REPRESENTADAS EM METROS QUADRADOS (M²);
- O PROJETO ARQUITETÔNICO É REALIZADO CONFORME PLANTAS, DIMENSÕES E/OU ÁREAS FORNECIDAS PELO PROPRIETÁRIO DO TERRENO, ISENTANDO O AUTOR DO PROJETO DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES SOBRE ESTAS INFORMAÇÕES.

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO.
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

LEGENDA

- FORRO - GESSO
- FORRO - REBOCO/PINTURA
- PISO - CERÂMICA
- PISO - MADEIRA
- PISO - PEDRA
- PISO - PINTURA
- PARADE - PINTURA
- PARADE - REVESTIMENTO

- 0,00 NÍVEL DO PAVIMENTO
- 0,00 NÍVEL RELATIVO DO PAVIMENTO

CENTO LOGÍSTICO ZM

Endereço: BR-101 SENTIDO NORTE, MARGINAL LESTE, KM 157 + 720M
SÃO JUDAS TADEU, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

PROPRIETÁRIO
ZM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTD.A.
CNPJ 13.232.505/0001-23

RESPONSÁVEL TÉCNICO
GUILHERME CHIAMULERA
CREA/SC 109580-7

m2 ENGENHARIA

PROJETO PAISAGISTICO

03 / 02

ÁREA -

DATA JULHO/2020

ESCALA 1/100

REVISÃO 00

ARQUIVO 25.801.03.Paisagismo