

PARECER 036/2020 - CEIV

**PARECER 036/2020 - CEIV**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE**  
**VIZINHANÇA (CEIV)**

( X ) Primeira Análise – Parecer nº 036/2020-CEIV – 24/06/2020

**Processo Administrativo nº:** 8.997/2020 (1DOC)

**Projeto:** ERB – Estação Rádio Base Rooftop – **BRSC0122**

**Área implantada:** 30 m<sup>2</sup> (cobertura do edifício – Residencial Arkansas)

**Número de Pavimentos:** Não há

**Número Unidades Habitacionais:** Não há

**Número salas comerciais:** Não há

**Projeção de atração do empreendimento:** não informado

**Vagas de Garagem:** Não há

**Endereço:** Rua 3144, nº 236 – Centro (Ed. Residencial Arkansas – Habite-se nº 110/19)

**Uso:** ERB – Estação Rádio Base Rooftop

**Zona:** ZACC-I-C

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.779/2020, de 11 de fevereiro de 2020, e suas alterações, o qual dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 007/DEAP-SPU/2020, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para análise da CEIV do empreendimento Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido por Telxius Torres Brasil Ltda, inscrita sob o CNPJ 23.842.855/0001-65, implantado à Rua 3.144, nº 236 (Ed. Residencial Arkansas), Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica da Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a “legislação urbanística em geral”,

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 007/DEAP-SPU/2020 informa que o empreendimento está em conformidade com a “legislação urbanística em geral”.

A CEIV consigna:

PARECER 036/2020 - CEIV

1. O Despacho EIV nº 007/DEAP-SPU/2020 informa que o projeto arquitetônico da ERB em tela não foi localizado. Apresentar o número do protocolo da análise do projeto junto ao Departamento de Análise de Projetos da Secretaria de Planejamento;
2. O empreendedor deverá fornecer uma cópia, impressa e na versão digital, do projeto Legal Arquitetônico, conforme dispõe o art. 14, da Lei Complementar nº 24/2018;
3. Apresentar a Anotação do Responsável técnico pelo EIV. No Estudo consta apenas o rascunho da ART;
4. Esclarecer se a ERB já está instalada ou será implementada;
5. Com relação ao item 2.2 Dimensionamento e Caracterização do empreendimento, o estudo informa que a ERB foi implantada em uma área de 30m<sup>2</sup>. Apresentar detalhamento desta área em croqui/planta;
6. Com relação ao item 2.9.2 Consumo de energia elétrica, caso se trate de empreendimento já instalado, apresentar uma conta de energia com o histórico de consumo do empreendimento;
7. Com relação ao item 2.9.5 Produção de ruído, calor, vibração e radiação, apresentar estimativas com base em medições ou estudos técnicos/científicos que comprovem que a ERB não produz ruído significativo, vibrações, ondas de calor e radiações;
8. Com relação ao item 2.15. Valor do Investimento, conforme preconiza o Art. 6º, § 5º, da Lei Complementar 24/2018, apresentar planilha de investimentos, no empreendimento com apresentação de Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica.
9. Indicar os equipamentos públicos de infraestrutura de telecomunicações disponíveis na área de vizinhança, conforme item 3.4 do TR, apresentado a localização e distância dos equipamentos em relação à ERB objeto do estudo;
10. Com relação ao item 5 AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS SOBRE A VIZINHANÇA, a CEIV informa ser necessária aplicação da **metodologia de identificação e avaliação de impactos**, com preenchimento da matriz quali-quantitativa e definição do Valor de Compensação, atendendo ao disposto nos Art. 3º § 2º, § 3º; Art. 5º; Art. 6º; Art. 7º e Art. 8º da Lei Complementar nº 24/2018. Ainda, conforme o TR, item 4.1.3.1 "Resumo de Mitigações", deverá ser apresentada uma Tabela resumindo todas as ações de mitigação previstas no EIV, inclusive os planos e programas de monitoramento. Ainda, caso a ERB já esteja instalada, as medidas mitigadoras dos

PARECER 036/2020 - CEIV

impactos de instalação (implantação) deverão ser comprovadas que foram executadas ou desconsideradas no cálculo do grau de impacto.

Os impactos relacionados na Matriz Quali-quantitativa devem ser os impactos reais do empreendimento, e devem refletir a análise e descrição dos impactos relacionados no estudo.

As Medidas mitigadoras devem ser efetivas e objetivas. O fato de determinado impacto ser desprezível não resulta em um percentual de mitigação elevada, e sim em não existência do impacto em si.

Ressaltando que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis, é o que recomenda esta Comissão.

Livre-se o competente termo de remessa dos autos.

Balneário Camboriú, 25 de junho de 2020.

Michela Denise Parno Alcântara Lima  
Secretária

CLELIA WITT SALDANHA (presidente)

FÁBIO MIRANDA BECKER (membro)

MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI  
(Vice-presidente)

BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)

GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (membro)

LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)

TAYNARA TRETTIN CAMPELLO (membro)

RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)

MAURINO ADRIANO VIEIRA (membro)

*Obs.: este parecer é assinado digitalmente pelos membros da CEIV que possuem acesso à plataforma 1DOC.*



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 74DD-3AEF-9D8C-505C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MICHELA DENISE PARNO ALCANTARA LIMA (CPF 004.XXX.XXX-24) em 26/06/2020 17:36:53 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ BEATRIZ NUNES VIEIRA (CPF 057.XXX.XXX-96) em 26/06/2020 17:42:48 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ CLELIA WITT SALDANHA (CPF 801.XXX.XXX-34) em 26/06/2020 18:00:57 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (CPF 914.XXX.XXX-34) em 29/06/2020 11:47:02 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEANDRO GZYBOWSKI DA SILVA (CPF 044.XXX.XXX-84) em 29/06/2020 11:55:26 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ TAYNARA TRELTIN CAMPELLO (CPF 024.XXX.XXX-96) em 29/06/2020 12:57:40 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ FÁBIO MIRANDA BECKER (CPF 983.XXX.XXX-72) em 29/06/2020 13:22:59 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MARIA HELOISA BEATRIZ CARDOZO FURTADO LENZI (CPF 939.XXX.XXX-53) em 29/06/2020 13:28:12 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (CPF 081.XXX.XXX-57) em 29/06/2020 13:38:41 (GMT-03:00)

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MAURINO ADRIANO VIEIRA (CPF 907.XXX.XXX-00) em 03/07/2020 15:01:33 (GMT-03:00)

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/74DD-3AEF-9D8C-505C>