

Protocolo 6: 5.579/2020

De: Clelia S. - SPU - CEIV

Para: SGA - DEPE - Protocolo Geral

Data: 14/05/2020 às 10:46:25

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SPU - DGO, SMA - DEDA, SMA - GAB, SPU - CEIV, SPU - DAP - ANL, BCTAN - COSV

Prezados,

segue em anexo o PARECER 032.2020 - CLARO SCBCU07- Rua 4100, 143 - 2ª Analise_Prot 5579.2020_1DOC, referente a análise do EIV da ERB SCBCU07, para ciência e providências.

Att.

—
Clelia Witt Saldanha

Fiscal de Obras II - SPU

Matr 40.815/CREA 069078-6

Anexos:

PARECER 032.2020 - CLARO SCBCU07- Rua 4100, 143 - 2ª Analise_Prot 5579.2020_1DOC.pdf

PARECER 032/2020 - CEIV

PARECER 032/2020 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(CEIV)

() Primeira Análise – Parecer nº 026/2020-CEIV – 08/04/2020
(X) Segunda Análise – Parecer nº 032/2020-CEIV – 11/05/2020

Processo Administrativo nº: 5.579/2020 - 1DOC

Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Área do lote: 121,47 m² (cobertura do Edifício Santos Dumont – área locada)

Área construída: não localizada no estudo

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não informado

Endereço: Rua 4100, nº 143 , esq. Av. Normando Tedesco - Ed. Santos Dumont

Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Zona: ZACC I B – Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade

Dic: 10.071 **Cadastro do contribuinte:** 142782

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.779 de 11 de fevereiro de 2020, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV);

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 003/DEAP-SPU/2020, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB - SCBCU07), rooftop, requerido pela empresa CLARO S.A., inscrita sob o CNPJ 40.432.544/0191-66, situado na Rua 4.100, nº 143 (topo do Ed. Santos Dumont), Bairro Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008;

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico do empreendimento ERB que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2019012298;

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de caráter meramente opinativo;

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica da Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a "legislação urbanística em geral". Conforme o Despacho EIV nº 003/DEAP-SPU/2020 foi apresentado no processo de análise a certidão de Habite-se nº 041/2019 do Ed. Santos Dumont.

PARECER 032/2020 - CEIV

Após a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado, a CEIV faz as seguintes considerações:

1. A CEIV informa que o EIV protocolado não atende completamente o termo de referência constante na Lei Complementar nº 24/2018, tais como os itens referentes estimativas de demandas e produção de fatores impactantes, ao sistema viário (características de localização e acessos), uso racional da infraestrutura, geração de emprego e renda, análise de meio físico, biótico e antrópico da AVI, zoneamento, uso e ocupação do solo, equipamentos públicos de infraestrutura urbana e de uso comunitário, análise dos níveis de pressão sonora, radiação, calor, vibração, entre outros itens;

2ª Análise: A CEIV reitera este item, pelo não cumprimento do Termo de Referência (TR), anexo da Lei Complementar nº 24/2018. Devendo seguir item a item, separadamente, do Termo de Referência da Lei Complementar nº 24/2018, explanando conforme a particularidade da ERB;

3. A "Figura 7 – Planta de Situação/localização" está ilegível. Rever;

2ª Análise: A CEIV reitera este item, pelo não cumprimento;

4. Conforme item 3.1 do Termo de Referência, deverá indicar o critério de delimitação das áreas de vizinhança indireta (AVI) e direta (AVD), justificando objetivamente;

2ª Análise: A CEIV reitera este item, pelo não cumprimento;

5. No item 6.1 do EIV cita que "*A ERB será instalada em uma rua pavimentada, de mão dupla e o trânsito no local é de média intensidade*". Rever a afirmação conforme as condições reais da via;

2ª Análise: A CEIV reitera este item, pelo não cumprimento. A Rua 4100 trata-se de um a rua de mão única.

7. Para os impactos relacionados na Matriz Quali-quantitativa, na fase de implantação, não deverá ser considerado percentual de mitigação, se o empreendimento já foi implantado, ou deverá apresentar relatório comprobatório da execução das medidas mitigadoras. Rever;

2ª Análise: Nos itens 6.13 e 6.14 do estudo (EIV) cita como impacto os itens "Meio Físico", "Meio Biótico" e "Meio Antrópico". Deverão ser considerados os impactos reais, conforme definição no item 4.1.1 do TR da LC 24/2018, contemplando os aspectos citados no item 5.3 do TR, ou seja, "O EIV deve ser executado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento incluindo a análise e avaliação de impactos dos aspectos indicados no item 5.3 do TR.

Os impactos devem ser nominados e descritos detalhadamente no EIV e após sua descrição, devem ser classificados um a um, com base nos atributos da LC nº24/2018. Deverá apresentar a Matriz Qualiquantitativa atualizada e o cálculo do Valor de Compensação (VC). Ainda, rever o Valor de Investimento aplicado no cálculo do VC na página 29.

PARECER 032/2020 - CEIV

10. Rever o pagamento do valor da taxa de análise do EIV, foi pago referente à área de 20,00 m² (empreendimento a=121,47 m²), solicitando a emissão da complementação ao setor administrativo do Departamento de Análise de Projetos/SPU.

2ª Análise: A CEIV reitera este item, pelo não cumprimento.

OBS.: Em tempo, deverá anexar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) referente a emissão do EIV, nos formatos de protocolo (digital - dvd, impresso).

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final) em uma via impressa e uma digital.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 11 de maio de 2020.

Michela Denise Parno Alcantara Lima
Secretária

CLELIA WITT SALDANHA (presidente)

FÁBIO MIRANDA BECKER (membro)

MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI
(Vice-presidente)

BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)

GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (membro)

LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)

JACKSON VIEIRA (membro)

RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)

MAURINO ADRIANO VIEIRA (membro)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D0BF-660F-92CB-06C5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CLELIA WITT SALDANHA (CPF 801.XXX.XXX-34) em 14/05/2020 10:46:40 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ BEATRIZ NUNES VIEIRA (CPF 057.XXX.XXX-96) em 14/05/2020 11:00:25 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (CPF 914.XXX.XXX-34) em 14/05/2020 13:11:40 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (CPF 081.XXX.XXX-57) em 14/05/2020 13:17:56 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MARIA HELOISA BEATRIZ CARDOZO FURTADO LENZI (CPF 939.XXX.XXX-53) em 14/05/2020 13:19:01 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEANDRO GZYBOWSKI DA SILVA (CPF 044.XXX.XXX-84) em 14/05/2020 13:52:36 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ FÁBIO MIRANDA BECKER (CPF 983.XXX.XXX-72) em 15/05/2020 12:54:52 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MICHELA DENISE PARNO ALCANTARA LIMA (CPF 004.XXX.XXX-24) em 15/05/2020 15:07:28 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/D0BF-660F-92CB-06C5>