

## Protocolo 5: 5.579/2020

**De:** Clelia S. - SPU - CEIV

**Para:** Representante: Claro S.a

**Data:** 09/04/2020 às 15:56:22

**Setores envolvidos:**

SGA - DEPE, SPU - DGO, SMA - DEDA, SMA - GAB, SPU - CEIV, SPU - DAP - ANL, SSE - BCTAN - COSV

Prezados,

segue em anexo o PARECER 026.2020 - CLARO SCBCU07- Rua 4100, 143 - 1ª Analise\_Prot 5579.2020\_1DOC, referente a análise do EIV da ERB SCBCU07, para ciência e providências.

**Obs. 1:** o comprovante de pagamento da taxa de análise do EIV foi enviado por outro meio (e-mail), sendo lançado no sistema da CEIV dia 09/03/2019, passando a data do protocolo para a data de apresentação do comprovante de pagamento da referida taxa de análise. Em tempo, ressaltamos que a taxa deste empreendimento foi paga somente de 20,00m², quando o mesmo tem área de 121,47 m².

**Obs.2:** Conforme a LC nº 24/2018, art.11, § 1º "O EIV será arquivado definitivamente, na hipótese do empreendedor não prestar esclarecimentos, ou deixar de atender a qualquer das solicitações, num prazo de 180 (cento e oitenta) dias, prorrogável por igual período, mediante justificativa técnica, a contar do despacho da CEIV."

Att.

—  
**Clelia Witt Saldanha**

Fiscal de Obras II - SPU

Matr 40.815/CREA 069078-6

**Anexos:**

PARECER 026.2020 - CLARO SCBCU04- Rua 4100, 143 - 1ª Analise\_Prot 5579.2020\_1DOC.pdf

PARECER 026/2020 - CEIV

**PARECER 026/2020 - CEIV**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE**  
**VIZINHANÇA (CEIV)**

( X ) Primeira Análise – Parecer nº 026/2020-CEIV – 08/04/2019

**Processo Administrativo nº:** 5.579/2020 - 1DOC

**Projeto:** ERB – Estação Rádio Base Rooftop

**Área do lote:** 121,47 m<sup>2</sup> (cobertura do Edifício Santos Dumont – área locada)

**Área construída:** não localizada no estudo

**Número de Pavimentos:** Não há

**Número Unidades Habitacionais:** Não há

**Número salas comerciais:** Não há

**Projeção de atração do empreendimento:** não informado

**Vagas de Garagem:** Não informado

**Endereço:** Rua 4100, nº 143 , esq. Av. Normando Tedesco - Ed. Santos Dumont

**Uso:** ERB – Estação Rádio Base Rooftop

**Zona:** ZACC I B – Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade

**Dic:** 10.071

**Cadastro do contribuinte:** 142782

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.779 de 11 de fevereiro de 2020, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV);

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 003/DEAP-SPU/2020, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB - SCBCU07), rooftop, requerido pela empresa CLARO S.A., inscrita sob o CNPJ 40.432.544/0191-66, situado na Rua 4.100, nº 143 (topo do Ed. Santos Dumont), Bairro Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008;

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico do empreendimento ERB que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2019012298;

PARECER 026/2020 - CEIV

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo;

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica da Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a “legislação urbanística em geral”. Conforme o Despacho EIV nº 003/DEAP-SPU/2020 foi apresentado no processo de análise a certidão de Habite-se nº 041/2019 do Ed. Santos Dumont.

Após a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado, a CEIV faz as seguintes considerações:

1. A CEIV informa que o EIV protocolado não atende completamente o termo de referência constante na Lei Complementar nº 24/2018, tais como os itens referentes estimativas de demandas e produção de fatores impactantes, ao sistema viário (características de localização e acessos), uso racional da infraestrutura, geração de emprego e renda, análise de meio físico, biótico e antrópico da AVI, zoneamento, uso e ocupação do solo, equipamentos públicos de infraestrutura urbana e de uso comunitário, análise dos níveis de pressão sonora, radiação, calor, vibração, entre outros itens;
2. Informar no estudo se o empreendimento já está implantado;
3. A “Figura 7 – Planta de Situação/localização” está ilegível. Rever;
4. Conforme item 3.1 do Termo de Referência, deverá indicar o critério de delimitação das áreas de vizinhança indireta (AVI) e direta (AVD), justificando objetivamente;
5. No item 6.1 do EIV cita que “*A ERB será instalada em uma rua pavimentada, de mão dupla e o trânsito no local é de média intensidade*”. Rever a afirmação conforme as condições reais da via;
6. Deverá apresentar mapa de localização das ERB’s do entorno atualizados com todas as ERB’s (inclusive de outras operadoras), demonstrando a distância das mesmas em relação a ERB em estudo, num raio mínimo de 500m;
7. Para os impactos relacionados na Matriz Quali-quantitativa, na fase de implantação, não deverá ser considerado percentual de mitigação, se o empreendimento já foi implantado, ou deverá apresentar relatório comprobatório da execução das medidas mitigadoras. Rever;
8. Rever as informações da página 29, item “9 – RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO ESTUDO” não foram preenchidos os dados. Corrigir;

PARECER 026/2020 - CEIV

9. Na página 26, cita que o ICIV (índice de comprometimento da infraestrutura da vizinhança) adotado é para a condição de que o “empreendimento ou medidas mitigadoras podem melhorar” a infraestrutura. Esclarecer/justificar ou alterar;
10. Rever o pagamento do valor da taxa de análise do EIV, foi pago referente à área de 20,00 m<sup>2</sup> (empreendimento a=121,47 m<sup>2</sup>), solicitando a emissão da complementação ao setor administrativo do Departamento de Análise de Projetos/SPU.

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final) em uma via impressa e uma digital.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 08 de abril de 2020.

Michela Denise Parno Alcantara Lima  
Secretária

CLELIA WITT SALDANHA (presidente)

FÁBIO MIRANDA BECKER (membro)

MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI  
(Vice-presidente)

BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)

GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (membro) LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)

JACKSON VIEIRA (membro)

RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)

MAURINO ADRIANO VIEIRA (membro)



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3C6C-5DEC-3FC6-3333

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CLELIA WITT SALDANHA (CPF 801.156.320-34) em 09/04/2020 15:56:42 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEANDRO GZYBOWSKI DA SILVA (CPF 044.398.429-84) em 09/04/2020 16:07:46 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (CPF 914.389.770-34) em 09/04/2020 16:29:11 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MARIA HELOISA BEATRIZ CARDOZO FURTADO LENZI (CPF 939.540.269-53) em 09/04/2020 17:00:53 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ BEATRIZ NUNES VIEIRA (CPF 057.885.279-96) em 09/04/2020 17:08:47 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ FÁBIO MIRANDA BECKER (CPF 983.270.890-72) em 13/04/2020 13:11:10 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MICHELA DENISE PARNO ALCANTARA LIMA (CPF 004.564.379-24) em 16/04/2020 15:48:53 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/3C6C-5DEC-3FC6-3333>