

PARECER 045/2020 - CEIV

PARECER 045/2020 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA (CEIV)

- () Primeira Análise – Parecer nº 024/2020-CEIV – 08/04/2020
() Segunda Análise – Parecer nº 030/2020-CEIV – 11/05/2020
(X) Terceira Análise – Parecer nº 045/2020-CEIV – 12/08/2020 – Parecer Final (*)

Processo Administrativo nº: 5.574/2020 - 1DOC

Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Área do lote: 25,00 m² (cobertura do Hotel Gracher Praia – área locada)

Área construída: não localizada no estudo

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não há

Endereço: Av. Brasil, n. 3.300, esquina com Rua 3.300, fundos com a Rua 3250 – Centro

Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Zona: ZACC I C – Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.779, de 11 de fevereiro de 2020, e suas alterações, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV);

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 004/DEAP-SPU/2020, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa CLARO S.A., inscrita sob o CNPJ 40.432.544/0191-66, situado na Avenida Brasil, nº 3.300, esquina com Rua 3.300 (no topo do Hotel Gracher Praia), Bairro Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008;

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico do empreendimento ERB que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2019012294;

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de caráter meramente opinativo;

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica da Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a "legislação urbanística em geral". Conforme o Despacho EIV nº 004/DEAP-SPU/2020 foi

PARECER 045/2020 - CEIV

apresentada, no processo de análise, a certidão de Habite-se nº 042/2019 da edificação do Hotel Gracher.

Trata-se de Estudo de Impacto de Vizinhança de empreendimento de uso de Estação de Rádio Base – ERB - SCBCU07, tipo rooftop, requerido pela empresa CLARO S.A., inscrita sob o CNPJ 40.432.544/0191-66, situado na Avenida Brasil, nº 3.300, esquina com as Ruas 3.300 e 3.250 (no topo do Hotel Gracher Praia), Bairro Centro, nesta cidade. O processo de análise foi iniciado em 04/03/2020 (Processo administrativo nº: 5.574/2020 – 1DOC), encaminhado pelo Despacho EIV nº 004/DEAP-SPU/2020. Emitiu-se o Parecer de Análise 024/2020-CEIV em 08/04/2020. A resposta ao parecer foi protocolada em 23/04/2020 pela consultoria, no entanto, conforme Parecer nº 030/2020-CEIV emitido em 11/05/2020, com pendências não cumpridas, tais como o atendimento parcial ao termo de referência (TR) constante na Lei Complementar nº 24/2018, falta de apresentação da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e a apresentação da Matriz Quali-quantitativa conforme a metodologia da LC nº 24/2018 e desconformidade em relação à área do empreendimento no pagamento da taxa de análise do EIV. Em 16/06/2020 a consultoria protocolou as correções/complementações. Diante das correções apresentadas pela consultoria, após a terceira análise, através do Parecer nº 045/2020-CEIV, a Comissão opina pelo atendimento da Lei Complementar nº 24/2018 quanto à mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e as correspondentes medidas mitigadoras e compensatórias, **devendo o cumprimento do Termo de Referência ser apresentado na versão do EIV Final. (*)**

No exercício de sua competência opinativa, a Comissão avaliou a Matriz de Impacto com as medidas propostas, considerou ainda outras medidas mitigadoras/compensatórias apresentadas no Estudo (EIV e complementações) que não foram elencadas na Matriz e que deveriam ser incluídas no Termo de Compromisso a ser assinado pelo empreendedor junto ao poder executivo. E, após a análise de toda a documentação contida no Estudo de Impacto de Vizinhança e suas complementações a Comissão Permanente de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança opina que poderá ser considerado apto o Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento denominado Estação de Rádio Base – ERB, tipo rooftop, requerido pela empresa CLARO S.A., inscrita sob o CNPJ 40.432.544/0191-66, situado na Avenida Brasil, nº 3.300, esquina com as Ruas 3.300 e 3.250 (no topo do Hotel Gracher Praia), Bairro Centro, exclusivamente em relação aos impactos gerados pelo empreendimento e que serão suportados pela vizinhança, desde que atendidas as condicionantes abaixo relacionadas:

Medidas Mitigadoras:

1. Sistema de vigilância remota: monitoramento à distância dos equipamentos para verificação de falhas, reduzindo visitação por técnicos, durante a operação;
2. Atualização de tecnologia dos equipamentos, com a redução do tamanho dos mesmos, reduzindo o impacto na paisagem urbana;
3. Acionamento automático de FANS, em caso de superaquecimento;
4. Isolamento acústico dos gabinetes;
5. Instalação de pára-raio;

PARECER 045/2020 - CEIV

6. Atendimento às normas vigentes: monitoramento e controle dos campos eletromagnéticos, assegurando que estejam dentro dos limites estabelecidos pela legislação.

Valor de Compensação:

Fica estabelecido o Valor de Compensação conforme abaixo:

Valor de Investimento: R\$ 49.357,50

CUB de referência – mês AGO/2020: R\$ 1.974,30

Valor de Investimento em CUB-SC: 25,00 CUB's

Valor de Contrapartida Financeira em CUB-SC: 25,00 CUB's x 0,0075 = 0,1875 CUB

Ressaltando que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis, é o que recomenda esta Comissão.

Aguarde-se a versão final do EIV corrigida, conforme este parecer, em meio físico (impresso) e digital, que deverá ser apresentado em 20 dias.

(*) Este parecer somente terá validade se a versão final do EIV for apresentada com o **cumprimento do Termo de Referência da LC nº 24/2018**, no prazo acima. O não cumprimento desta condicionante no prazo poderá acarretar no arquivamento definitivo deste processo.

Após a entrega da versão final, lavre-se o competente termo de remessa dos autos.

Balneário Camboriú, 12 de agosto de 2020.

Michela Denise Parno Alcantara Lima
Secretária

CLELIA WITT SALDANHA (presidente)

FÁBIO MIRANDA BECKER (membro)

MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI
(Vice-presidente)

BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)

GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (membro)

LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)

TANYARA TRETTIN CAMPELLO (membro)

RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)

MAURINO ADRIANO VIEIRA (membro)

PARECER 045/2020 - CEIV



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 09FC-0045-FD6E-7566

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MICHELA DENISE PARNO ALCANTARA LIMA (CPF 004.XXX.XXX-24) em 14/08/2020 15:52:13 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MAURINO ADRIANO VIEIRA (CPF 907.XXX.XXX-00) em 14/08/2020 15:54:50 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ FÁBIO MIRANDA BECKER (CPF 983.XXX.XXX-72) em 14/08/2020 16:09:34 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ TAYNARA TRELTIN CAMPELLO (CPF 024.XXX.XXX-96) em 14/08/2020 16:40:42 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ BEATRIZ NUNES VIEIRA (CPF 057.XXX.XXX-96) em 14/08/2020 17:08:09 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ CLELIA WITT SALDANHA (CPF 801.XXX.XXX-34) em 15/08/2020 09:37:24 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (CPF 081.XXX.XXX-57) em 17/08/2020 10:16:12 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEANDRO GZYBOWSKI DA SILVA (CPF 044.XXX.XXX-84) em 17/08/2020 11:59:34 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/09FC-0045-FD6E-7566>