

Protocolo 5: 5.574/2020

De: Clelia S. - SPU - CEIV

Para: SGA - DEPE - Protocolo Geral

Data: 09/04/2020 às 16:19:18

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SPU - DGO, SMA - DEDA, SMA - GAB, SPU - CEIV, SPU - DAP - ANL, SSE - BCTAN - COSV

Prezados,

segue em anexo o PARECER 024.2020 - CLARO SCBCU02- Av. Brasil 3300 - 1ª Analise_Prot 5574.2020_1DOC, referente a análise do EIV da ERB SCBCU02, para ciência e providências.

Obs.1: o comprovante de pagamento da taxa de análise do EIV foi enviado por outro meio (e-mail), sendo lançado no sistema da CEIV dia 09/03/2019, passando a data do protocolo para a data de apresentação do comprovante legível de pagamento da referida taxa de análise. Em tempo, ressaltamos que a taxa deste empreendimento foi paga somente de 20,00m², quando o mesmo tem área de 25,00 m².

Obs.2: Conforme a LC nº 24/2018, art.11, § 1º "O EIV será arquivado definitivamente, na hipótese do empreendedor não prestar esclarecimentos, ou deixar de atender a qualquer das solicitações, num prazo de 180 (cento e oitenta) dias, prorrogável por igual período, mediante justificativa técnica, a contar do despacho da CEIV."

—
Clelia Witt Saldanha
Fiscal de Obras II - SPU

Matr 40.815/CREA 069078-6

Anexos:

PARECER 024.2020 - CLARO SCBCU02- Av. Brasil 3300 - 1ª Analise_Prot 5574.2020_1DOC.pdf

PARECER 024/2020 - CEIV

PARECER 024/2020 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA (CEIV)

(X) Primeira Análise – Parecer nº 024/2020-CEIV – 08/04/2019

Processo Administrativo nº: 5.574/2020 - 1DOC

Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Área do lote: 25,00 m² (cobertura do Hotel Gracher Praia – área locada)

Área construída: não localizada no estudo

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não há

Endereço: Av. Brasil, n. 3.300, esquina com Rua 3.300, fundos com a Rua 3250 – Centro

Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Zona: ZACC I C – Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.779 de 11 de fevereiro de 2020, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV);

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 004/DEAP-SPU/2020, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa CLARO S.A., inscrita sob o CNPJ 40.432.544/0191-66, situado na Avenida Brasil, nº 3.300, esquina com Rua 3.300 (no topo do Hotel Gracher Praia), Bairro Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008;

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico do empreendimento ERB que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2019012294;

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo;

PARECER 024/2020 - CEIV

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica da Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a “legislação urbanística em geral”. Conforme o Despacho EIV nº 004/DEAP-SPU/2020 foi apresentado no processo de análise a certidão de Habite-se nº 042/2019 da edificação do Hotel Gracher.

Após a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado, a CEIV faz as seguintes considerações:

1. A CEIV informa que o EIV protocolado não atende completamente o termo de referência constante na Lei Complementar nº 24/2018, tais como os itens referentes estimativas de demandas e produção de fatores impactantes, ao sistema viário (características de localização e acessos), uso racional da infraestrutura, geração de emprego e renda, análise de meio físico, biótico e antrópico da AVI, zoneamento, uso e ocupação do solo, equipamentos públicos de infraestrutura urbana e de uso comunitário, análise dos níveis de pressão sonora, radiação, calor, vibração, entre outros itens;
2. Informar no estudo se o empreendimento já está implantado;
3. Na pág. 11, item 4.2, na “Figura 4 – Localização da área pretendida para a instalação”, a localização demonstrada (através do “pino”) diverge da localização do Hotel Gracher. Rever;
4. Conforme item 3.1 do Termo de Referência, deverá indicar o critério de delimitação das áreas de vizinhança indireta (AVI) e direta (AVD), justificando objetivamente;
5. No item 6.1 do EIV cita que “*A ERB será instalada em uma rua pavimentada, de mão dupla e o trânsito no local é de média intensidade*”. Esclarecer a afirmação, nomeando a qual rua está se referindo, visto que a edificação tem testada para a Avenida Brasil e para as Ruas 3.300 e 3.250;
6. Deverá apresentar mapa de localização com todas as ERB’s do entorno (inclusive de outras operadoras), num raio mínimo de 500,00 m, demonstrando a distância das mesmas em relação a ERB em estudo;
7. Para os impactos relacionados na Matriz Quali-quantitativa, na fase de implantação, não deverá ser considerado percentual de mitigação se o empreendimento já foi implantado, ou deverá apresentar relatório comprobatório da execução das medidas mitigadoras. Rever;
8. Rever a paginação do EIV, pois o mesmo está sem a página 16 e na página 29, item “9 – RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO ESTUDO” não foram preenchidos os dados. Corrigir;

PARECER 024/2020 - CEIV

9. Na página 26, cita que o ICIV (índice de comprometimento da infraestrutura da vizinhança) adotado é para a condição de que o “empreendimento ou medidas mitigadoras podem melhorar” a infraestrutura. Esclarecer/justificar ou alterar;
10. Deverá apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica referente à elaboração/emissão do EIV em todos os formatos de protocolo (dvd, impresso);
11. Rever o pagamento do valor da taxa de análise do EIV, foi pago referente à área de 20,00 m² (empreendimento a=25,0 m²), solicitando a emissão da complementação ao setor administrativo do Departamento de Análise de Projetos/SPU.

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final) em uma via impressa e uma digital.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 08 de abril de 2020.

Michela Denise Parno Alcantara Lima
Secretária

CLELIA WITT SALDANHA (presidente)

FÁBIO MIRANDA BECKER (membro)

MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI
(Vice-presidente)

BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)

GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (membro) LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)

JACKSON VIEIRA (membro)

RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)

MAURINO ADRIANO VIEIRA (membro)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 716F-B1EC-1BB0-C964

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CLELIA WITT SALDANHA (CPF 801.156.320-34) em 09/04/2020 16:19:37 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (CPF 914.389.770-34) em 09/04/2020 16:30:04 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MARIA HELOISA BEATRIZ CARDOZO FURTADO LENZI (CPF 939.540.269-53) em 09/04/2020 17:05:32 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ BEATRIZ NUNES VIEIRA (CPF 057.885.279-96) em 09/04/2020 17:06:35 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEANDRO GZYBOWSKI DA SILVA (CPF 044.398.429-84) em 09/04/2020 17:23:34 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ FÁBIO MIRANDA BECKER (CPF 983.270.890-72) em 13/04/2020 13:13:25 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MICHELA DENISE PARNO ALCANTARA LIMA (CPF 004.564.379-24) em 16/04/2020 15:45:27 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/716F-B1EC-1BB0-C964>