

## Protocolo 6: 5.573/2020

---

**De:** Clelia S. - SPU - CEIV

**Para:** Representante: Claro S.a

**Data:** 14/05/2020 às 10:43:07

**Setores envolvidos:**

SGA - DEPE, SPU - DGO, SMA - DEDA, SMA - GAB, SPU - CEIV, SPU - DAP - ANL, BCTTRAN - COSV

Prezados,

segue em anexo o PARECER 031.2020 - CLARO SCBCU04- Av. Brasil, 830 - 2ª Analise\_Prot 5573.2020\_1DOC, referente a análise do EIV da ERB SCBCU04, para ciência e providências.

Att.

—

**Clelia Witt Saldanha**

*Fiscal de Obras II - SPU*

*Matr 40.815/CREA 069078-6*

**Anexos:**

PARECER 031.2020 - CLARO SCBCU04- Av. Brasil 830 - 2ª Analise\_Prot 5573.2020\_1DOC.pdf

PARECER 031/2020 - CEIV

**PARECER 031/2020 - CEIV**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**  
**(CEIV)**

( ) Primeira Análise – Parecer nº 025/2020-CEIV – 08/04/2020

( X ) Segunda Análise – Parecer nº 031/2020-CEIV – 11/05/2020

**Processo Administrativo nº:** 5.573/2020 - 1DOC

**Projeto:** ERB – Estação Rádio Base Rooftop – SCBCU04

**Área do lote:** 16,91 m<sup>2</sup> (cobertura do edifício Porto Seguro – área locada)

**Área construída:** não localizada no estudo

**Número de Pavimentos:** Não há

**Número Unidades Habitacionais:** Não há

**Número salas comerciais:** Não há

**Projeção de atração do empreendimento:** não informado

**Vagas de Garagem:** Não há

**Endereço:** Av. Brasil, n. 830, esquina com Rua 1101 – Centro

**Uso:** ERB – Estação Rádio Base Rooftop

**Zona:** ZACC I C – Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.779 de 11 de fevereiro de 2020, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV);

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 005/DEAP-SPU/2020, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa CLARO S.A., inscrita sob o CNPJ 40.432.544/0191-66, situado na Avenida Brasil, nº 830, esquina com rua 1101, Bairro Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008;

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico do empreendimento ERB que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2019012296;

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo;

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica da Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a "legislação urbanística em geral". Conforme o Despacho EIV nº 005/DEAP-SPU/2020 foi apresentado no processo de análise a certidão de Habite-se nº 040/2019 do Ed. Porto Seguro.

PARECER 031/2020 - CEIV

Após a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado, a CEIV faz as seguintes considerações:

1. A CEIV informa que o EIV protocolado não atende completamente o termo de referência constante na Lei Complementar nº 24/2018, tais como os itens referentes estimativas de demandas e produção de fatores impactantes, ao sistema viário (características de localização e acessos), uso racional da infraestrutura, geração de emprego e renda, análise de meio físico, biótico e antrópico da AVI, zoneamento, uso e ocupação do solo, equipamentos públicos de infraestrutura urbana e de uso comunitário, análise dos níveis de pressão sonora, radiação, calor, vibração, entre outros itens;

**2ª Análise: A CEIV reitera este item, pois o cumprimento está sendo parcial. Devendo seguir item a item, separadamente, do Termo de Referência da Lei Complementar nº 24/2018, explanando conforme a particularidade da ERB;**

3. Na pág. 11, item 4.2 cita que a localização do empreendimento é à "Avenida Brasil, 3300...sobre o Hotel Gracher Praia", corrigir;

**2ª Análise: A CEIV reitera este item, deverá corrigir na página 10, pois com a repaginação do segundo complemento alterou a localização do item 4.2;**

8. Para os impactos relacionados na Matriz Quali-quantitativa, na fase de implantação, não deverá ser considerado percentual de mitigação, se o empreendimento já foi implantado, ou deverá apresentar relatório comprobatório da execução das medidas mitigadoras. Rever;

**2ª Análise: Não apresentou a Matriz Quantitativa. No item 6.13 do estudo (EIV) cita como denominação de impacto os itens "Meio Físico", "Meio Biótico" e "Meio Antrópico". Deverão ser considerados os impactos reais, conforme definição no item 4.1.1 do TR da LC 24/2018, contemplando os aspectos citados no item 5.3 do TR, ou seja, "O EIV deve ser executado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento incluindo a análise e avaliação de impactos dos aspectos indicados a seguir:**

**I - adensamento populacional;**

**II - equipamentos urbanos e comunitários;**

**III - uso e ocupação do solo;**

**IV - valorização imobiliária;**

**V - geração de tráfego e demanda por transporte público;**

**VI - ventilação e iluminação;**

**VII - paisagem urbana e patrimônio natural e cultural;**

PARECER 031/2020 - CEIV

**VIII - ruídos;**

**IX - emissões atmosféricas;**

**X - interferência na infraestrutura urbana;**

**XI - interferências no ambiente natural;**

**XII - geração de resíduos;**

**Os impactos devem ser nominados e descritos detalhadamente no EIV e após sua descrição, devem ser classificados um a um, com base nos atributos da Lei Complementar nº 24/2018. Deverá apresentar a Matriz Qualiquantitativa atualizada corrigir a menção à área construída no item 7.1 (de 121,47 m² para 16,91 m²);**

11. Deverá apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica referente à elaboração/emissão do EIV;

**2ª Análise: A CEIV reitera este item.**

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final) em uma via impressa e uma digital.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhaça não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 11 de maio de 2020.

Michela Denise Parno Alcantara Lima  
Secretária

CLELIA WITT SALDANHA (presidente)

FÁBIO MIRANDA BECKER (membro)

MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI  
(Vice-presidente)

BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)

GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (membro)

LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)

JACKSON VIEIRA (membro)

RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)

MAURINO ADRIANO VIEIRA (membro)



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6D24-A4CD-3561-9F9F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CLELIA WITT SALDANHA (CPF 801.XXX.XXX-34) em 14/05/2020 10:43:21 (GMT-03:00)

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



BEATRIZ NUNES VIEIRA (CPF 057.XXX.XXX-96) em 14/05/2020 11:03:54 (GMT-03:00)

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (CPF 914.XXX.XXX-34) em 14/05/2020 13:11:14 (GMT-03:00)

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



LEANDRO GZYBOWSKI DA SILVA (CPF 044.XXX.XXX-84) em 14/05/2020 14:04:49 (GMT-03:00)

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MARIA HELOISA BEATRIZ CARDOZO FURTADO LENZI (CPF 939.XXX.XXX-53) em 15/05/2020  
09:07:35 (GMT-03:00)

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



FÁBIO MIRANDA BECKER (CPF 983.XXX.XXX-72) em 15/05/2020 12:55:56 (GMT-03:00)

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MICHELA DENISE PARNO ALCANTARA LIMA (CPF 004.XXX.XXX-24) em 15/05/2020 15:11:21  
(GMT-03:00)

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/6D24-A4CD-3561-9F9F>