

**TERMO DE COMPROMISSO 016/2020 – EIV/SPU
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

Termo de Compromisso que celebram QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S. A. e PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA, visando pactuar o cumprimento das medidas mitigatórias e compensatórias avaliadas pela COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA no Processo Administrativo nº 2019034909 e aprovadas pelo PODER EXECUTIVO através do Termo de Aprovação nº 016/2020 – EIV/SPU

Pelo presente Termo de Compromisso, que celebram de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA, situada na Rua Dinamarca, nº 320, Paço Municipal, Balneário Camboriú, Santa Catarina, CEP 88338-900, inscrita no CNPJ sob nº 83.102.285/0001-07, neste ato representada pelo Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária, Sr. Rubens Spornau, inscrito no RG nº 3R690382, expedido pela SSP/SC e CPF 496.031.759-00, doravante denominado COMPROMISSÁRIO, e QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S. A., com sede localizada à Rua Gomes de Carvalho, nº 1.510, conjunto 171, 17º andar, sala 01, Vila Olímpia, São Paulo, São Paulo, CEP: 04.547-005, inscrita no CNPJ sob nº 13.733.490/0001-87, representada neste ato pelo Sr. Andre Machado Fonseca, inscrito no RG nº 348.208, expedido pela SSP/MS e CPF nº 165.861.148-96, doravante denominado COMPROMITENTE, que firmam o presente em conformidade com o disposto no Art. 12 da Lei Complementar Municipal nº 24/2018.

O referido processo do empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, localizado na Rua México, nº 25, Bairro das Nações, DIC 142782, com área a ser construída de 29,90 m², tramitou na Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança (CEIV) e, após a análise de toda a documentação contida no Estudo de Impacto de Vizinhança e suas complementações, com relação aos impactos gerados pelo empreendimento e que serão suportados pela vizinhança, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança opinou que poderia ser considerado apto a aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança, através do Parecer nº 051/2020-CEIV, encaminhando o termo de remessa dos autos à Diretoria de Análise de Projetos, que considerou-o o apto a aprovação, encaminhando o Termo de Aprovação nº 016/2020-EIV/SPU para aprovação do Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária

TERMO DE COMPROMISSO 016/2020 – EIV/SPU

CLAÚSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

É objeto do presente Termo de Compromisso o dever do COMPROMITENTE em arcar com todas as despesas decorrentes das obras e serviços necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação do empreendimento e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo Municipal, descritas no Estudo de Impacto de Vizinhança e complementações a este, bem como nos Pareceres de Análise elaborados pela CEIV.

E recolher aos cofres públicos municipais, o valor das medidas compensatórias no valor de 0,2243 CUBs, que devem pagos da seguinte maneira:

I - 20% (vinte por cento), do valor total de entrada, na emissão do Alvará de Construção, sendo condicionada a emissão do mesmo à comprovação do pagamento da entrada; e

II - Saldo de 80% (oitenta por cento), em 24 (vinte e quatro) parcelas iguais, mensais e consecutivas, atualizadas monetariamente com a variação do CUB/SC (custo unitário básico/Santa Catarina).

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DO COMPROMITENTE

São medidas mitigadoras do empreendimento às expensas do empreendedor:

Medidas Mitigadoras:

1. Utilização de medidor (energia elétrica) independente;
2. Monitoramento à distância dos equipamentos para verificação de falhas, reduzindo visitação por técnicos, durante a operação;
3. Atualização de tecnologia, reduzindo equipamentos, reduzindo o impacto na paisagem urbana;
4. Ligação automática de sistema de refrigeração quando ocorre superaquecimento;
5. Redução no prazo de conclusão da obra;
6. Reutilização de fôrmas em outras obras;
7. Atendimento às normas vigentes: monitoramento e controle dos campos eletromagnéticos, assegurando que estejam dentro dos limites estabelecidos pela legislação;
8. Instalação de para-raios (complementar).

§1º. O COMPROMITENTE deverá, quando solicitado, prestar declarações ao COMPRIMISSÁRIO acerca do efetivo adimplemento do compromisso assumido.


§2º. As obrigações definidas e, nesta oportunidade, assumidas pelo COMPROMITENTE, passam a fazer parte integrante das normas regulamentares de sua implantação e funcionamento, estando o COMPROMITENTE plenamente ciente que eventual descumprimento ensejará a adoção de

TERMO DE COMPROMISSO 016/2020 – EIV/SPU

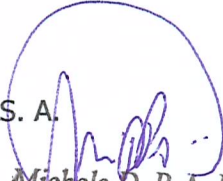
aplicação de medidas para construção e funcionamento do empreendimento.

Assim, justos e acertados, para que surta seus efeitos jurídicos e legais, firmam as partes o presente TERMO DE COMPROMISSO, 03 (três) vias de igual teor e forma, com eficácia de título executivo extrajudicial, uma vez que contém cláusulas líquidas, certas e exigíveis.


Balneário Camboriú, 07 de outubro de 2020.


ANDRÉ MACHADO FONSECA
REPRESENTANTE LEGAL
QMC TELECOM DO BRASIL CESSÃO DE INFRAESTRUTURA S. A.




Michela D. P. A. Lima
Assistente Administrativo
Matr. 32426

Reconheço firma
Lei nº 13.726/2018, Art. 3º Inc. I
em 22/01/2021


RUBENS SPERNAU
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ



