

À:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
**SECRETARIA DE Planejamento Urbano e Gestão Orçamentária**

**Ref.: ATENDIMENTO DO PARECER 029/2020 – CEIV PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV (PROC. DIGITAL E FÍSICO)**

**PARECER 029/2020 - CEIV**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (CEIV)**

**( ) Primeira Análise – Parecer nº 101/2019-CEIV – 26/12/2019**

**( ) Segunda Análise – Parecer nº 018/2019-CEIV – 31/03/2020**

**( X ) Terceira Análise – Parecer nº 029/2020-CEIV – 06/05/2020**

**Processo Administrativo nº: 2019034909**

**Projeto: QMC - ERB – Estação Rádio Base Rooftop**

Em atendimento ao parecer citado acima, está sendo anexado o ofício com os esclarecimentos, do empreendimento ROOFTOP RUA MÉXICO, N°25 – sigla site SK2245.

**REQUERENTE: QMC TELECOM DO BRASIL CESSÃO DE INFRAESTRUTURA LTDA**

**PROCESSO DE ALVARÁ DE PROJETO ABERTO, CONCLUÍDO E AGUARDANDO EIV SER APROVADO N° 2017/032983**

Dúvidas: Mariana Jalil

(41) 99611-6908 (JGB Engenharia)

mariana@jgbengenharia.com.br

1. A CEIV informa que o EIV protocolado não atende completamente o termo de referência constante na Lei Complementar nº 24/2018, tais como os itens referentes ao sistema viário, uso racional da infraestrutura, geração de emprego e renda, análise de meio físico, biótico e antrópico da AVI, zoneamento, uso e ocupação do solo, equipamentos públicos de infraestrutura urbana e de uso comunitário, análise dos níveis de pressão sonora, radiação, calor, vibração, entre outros itens;

**2ª Análise:**

**A CEIV reitera este item, pelo não cumprimento do TR da LC 24/2018.**

**3ª Análise:**

**A CEIV reitera este item, pelo não cumprimento do Termo de Referência da Lei Complementar nº 24/2018 (em anexo).**

Resposta: os itens informados tanto na análise quanto na LC 24/2018 foram apresentados no estudo, conforme correlação abaixo. Para agregar nas informações, inserimos novos itens referente à **valorização imobiliária** e **ventilação e iluminação**.

Impacto	Item do EIV
adensamento populacional	n/a
equipamentos urbanos e comunitários	6.8 equipamentos públicos de infraestrutura urbana e uso comunitário
uso e ocupação do solo	6.7 Zoneamento e Uso e Ocupação do solo
valorização imobiliária	<b>Novo item inserido</b> 6.13 valorização imobiliária
geração de tráfego e demanda por transporte público	6.1 Sistema de circulação e transporte, tráfego gerado, estacionamento, carga e descarga, embarque e desembarque - sistema viário
ventilação e iluminação	<b>Novo item inserido</b> 6.14 ventilação e iluminação
paisagem urbana e patrimônio natural e cultura	6.4 meio físico
ruídos	6.10 emissão de ruídos, calor, vibração e pressão sonora
emissões atmosféricas	6.11 proteção atmosférica
interferência na infraestrutura urbana	6.8 equipamentos públicos de infraestrutura urbana e uso comunitário
interferência no ambiente natural	6.5 Meio Biótico
geração de resíduos	6.9 geração de resíduos

No EIV foi atualizada a planilha de impactos x mitigação, conforme abaixo:

Impacto	Atividade	Natureza do impacto	Fase de ocorrência	Medida Mitigatória
adensamento populacional	n/a	-	-	-
equipamentos urbanos e comunitários/interferência na infraestrutura urbana	Uso de energia elétrica	Negativo	Instalação	Utilização de medidor independente
	Uso de energia elétrica	Negativo	Operação	Utilização de medidor independente
uso e ocupação do solo	Fornecimento de tecnologia em região com grande circulação	Positivo	Instalação/operação	-
valorização imobiliária	Fornecimento de tecnologia e faturamento da edificação utilizada por meio de aluguel	Positivo	Instalação/operação	-
geração de tráfego e demanda por transporte público	Entrega de materiais para a construção da ERB	Negativo	Instalação	n/a
	Manutenção a ser realizada por profissionais esporadicamente	Negativo	Operação	Monitoramento à distância dos equipamentos para verificação de falhas, reduzindo visitações por técnicos
ventilação e iluminação	Sombreamento causado pelos mastros e alteração na ventilação pontual	Negativo	Operação	n/a
paisagem urbana e patrimônio natural e cultura	Visualização dos equipamentos na paisagem	Negativo	Instalação	Atualização de tecnologia, reduzindo equipamentos
	Visualização dos equipamentos na paisagem	Negativo	Operação	Atualização de tecnologia, reduzindo equipamentos
ruídos	Funcionamento das FANS	Negativo	Operação	Ligação automática de sistema de refrigeração quando ocorre superaquecimento
emissões atmosféricas	Proteção atmosférica por para raios	Positivo	Instalação	-
	Radiação eletromagnético	Negativo	Operação	Atendimento das normativas vigentes
interferência no ambiente natural	Afugentamento de espécies	Negativo	Instalação	Redução no prazo de conclusão da obra
geração de resíduos	Possibilidade de descarte de moldes de madeira e outros materiais utilizados na instalação	Negativo	Instalação	Reutilização de fôrmas em outras obras

Além dessa alteração, seguem itens inseridos referente à valorização imobiliária e ventilação e iluminação.

#### 6.13. Valorização imobiliária

A instalação e o funcionamento desta ERB têm por objetivo ampliar a área de cobertura e melhorar a qualidade do sinal de telefonia móvel celular, oferecendo um serviço de alta qualidade à população.

Esta ampliação contribuirá para que mais clientes utilizem o serviço celular, permitindo a redução gradativa das tarifas, devido ao ganho de escala. Com base nisto, a instalação desta ERB representa um impacto social regional, de caráter positivo e de médio prazo de ocorrência. Este impacto representa um fator social importante.

Por se tratar de equipamento de utilidade pública e por trazer desenvolvimento tecnológico à região, é possível afirmar que em imóveis diretamente afetados haverá valorização imobiliária, pois com a instalação de equipamentos que agreguem valor e atualização tecnológica para a região, atrairão mais pessoas, tanto físicas como jurídicas a se instalarem na região, afetando diretamente o desenvolvimento da região. Além disso, agrega valor ao imóvel, também, por ser uma nova forma de reduzir os custos de funcionamento do próprio edifício por meio do aluguel pago pelo empreendedor da ERB.

#### 6.14. Ventilação e iluminação

Tratando-se de ERB tipo rooftop, levando-se em consideração o local de instalação e as dimensões do empreendimento, estes acabam por não incorrer em impactos significativos sobre a vizinhança. A projeção de sombra da estação é praticamente nula por se tratar de estrutura em topo de edificação e ser de pequeno porte.

A estrutura viabilizada gera baixo e momentâneo impacto local, não incorrendo, no geral, em grandes mudanças na ventilação da região, sendo mais pontual, por ser composta por um mastro principal com pequenas barras de contraventamento chumbadas na estrutura de suporte (laje).

**Ainda, foram citados nos itens 6.13 e 6.14 do estudo (EIV) apresentado, com as supostas correções, "Meio Físico", "Meio Biótico" e "Meio Antrópico" como sendo "impactos". Deverão ser considerados os impactos reais, conforme definição no item 4.1.1 do TR da LC 24/2018.**

**Os impactos reais devem considerar os aspectos indicados no item 6 do TR. Devem ser nominados e descritos detalhadamente no EIV e após sua descrição, devem ser classificados um a um, com base nos atributos.**

**Após a adequação da Matriz Qualiquantitativa, a mesma será analisada.**

Resposta: Os itens foram retirados e inserimos os itens que se aplicam, baseados na LC 24/2018.

Impacto	Natureza do impacto	Fase de ocorrência	Expectativa de ocorrência	Abrangência	Importância	Reversibilidade	Prazo	Valoração	Magnitude	Mitigação (%)	VAL + MIT	Magnitude final
adensamento populacional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
equipamentos urbanos e comunitários/interferência na infraestrutura urbana	Negativo	1	3	1	1	1	1	38,3	baixa	10	34,47	baixa
	Negativo	5	3	1	1	1	5	76,3	média	10	68,67	média
uso e ocupação do solo	Positivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
valorização imobiliária	Positivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
geração de tráfego e demanda por transporte público	Negativo	1	3	3	1	1	1	47,9	baixa	0	47,9	baixa
	Negativo	5	1	1	1	1	1	48,5	baixa	80	9,7	nula
ventilação e iluminação	Negativo	5	3	1	1	1	5	76,3	baixa	50	38,15	nula
paisagem urbana e patrimônio natural e cultura	Negativo	1	3	3	1	1	1	47,9	baixa	30	33,53	baixa
	Negativo	5	3	3	1	1	5	85,9	média	30	60,13	baixa
ruídos	Negativo	5	3	1	1	1	1	58,3	baixa	50	29,15	nula
emissões atmosféricas	Positivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Negativo	5	3	5	1	1	5	95,5	média	80	19,1	nula
interferência no ambiente natural	Negativo	1	1	1	1	5	1	46,9	baixa	30	14,07	nula
geração de resíduos	Negativo	1	1	1	1	5	1	46,9	baixa	0	46,9	baixa
Índice de magnitude								60,8			36,52	baixa