

LEAL HOTEIS E TURISMO LTDA - ME

Objeto: Relatório para aprovativo do projeto arquitetônico na prefeitura.

RELATÓRIO PARA ITEM 2.3 DESCRIÇÃO DAS OBRAS

Itajaí, Maio de 2020.

SUMÁRIO

1.	CANTEIRO DE OBRAS _____	3
2.	REBAIXAMENTO DO LENÇOL FREÁTICO _____	5
3.	CONTENÇÕES DO SOLO _____	5
4.	MÉTODOLOGIA CONSTRUTIVA _____	5
5.	ENCERRAMENTO _____	6

ESTEL ENGENHARIA

Após realizar a escavação do subsolo e aspectos iniciais de obra, inicia-se a montagem e organização do canteiro de obras. Visando possuir um canteiro de obras organizado, limpo e eficiente, foi desenvolvido um croqui do layout do canteiro, conforme figuras 01 e 02.

PAVIMENTO TÉRREO
S/ESC.

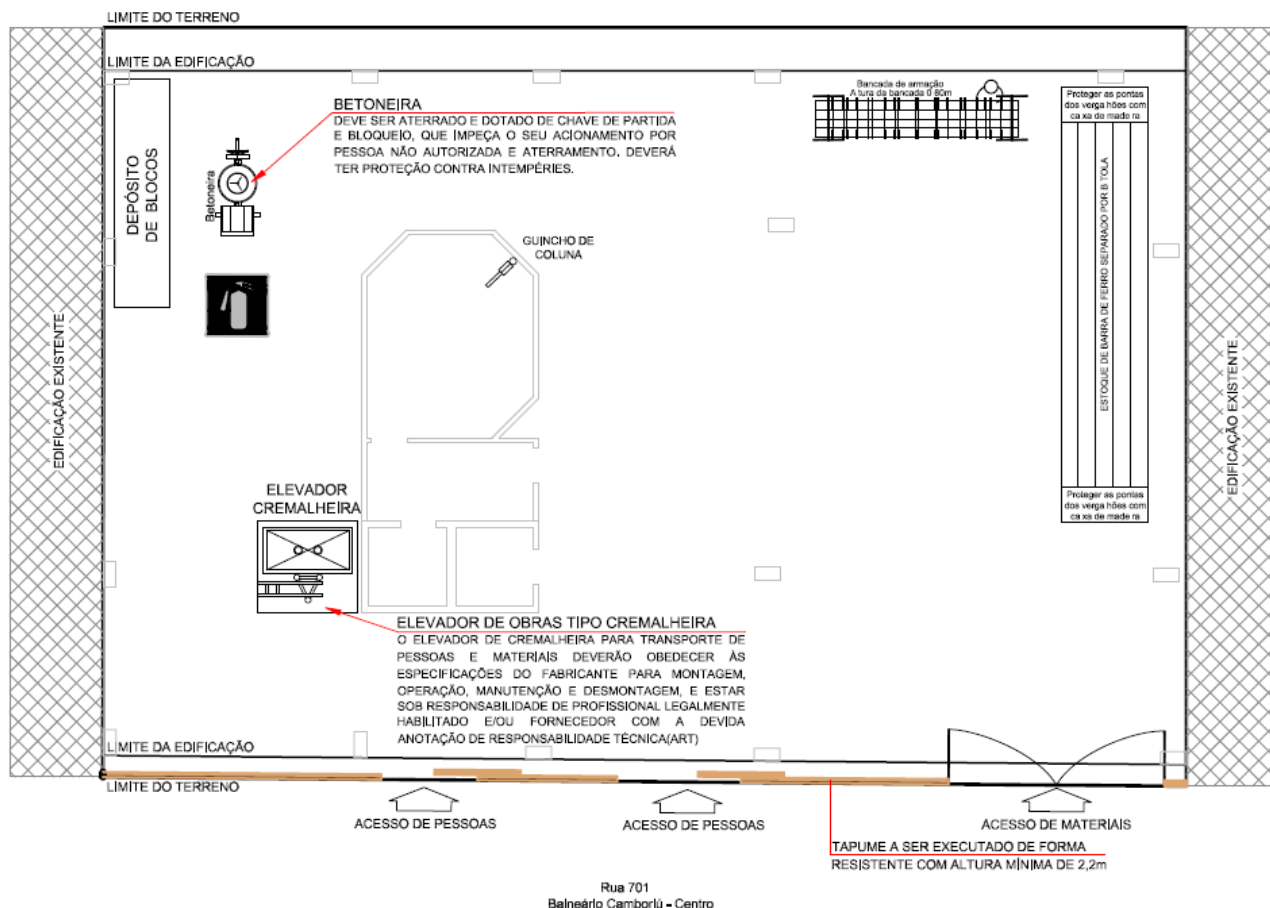
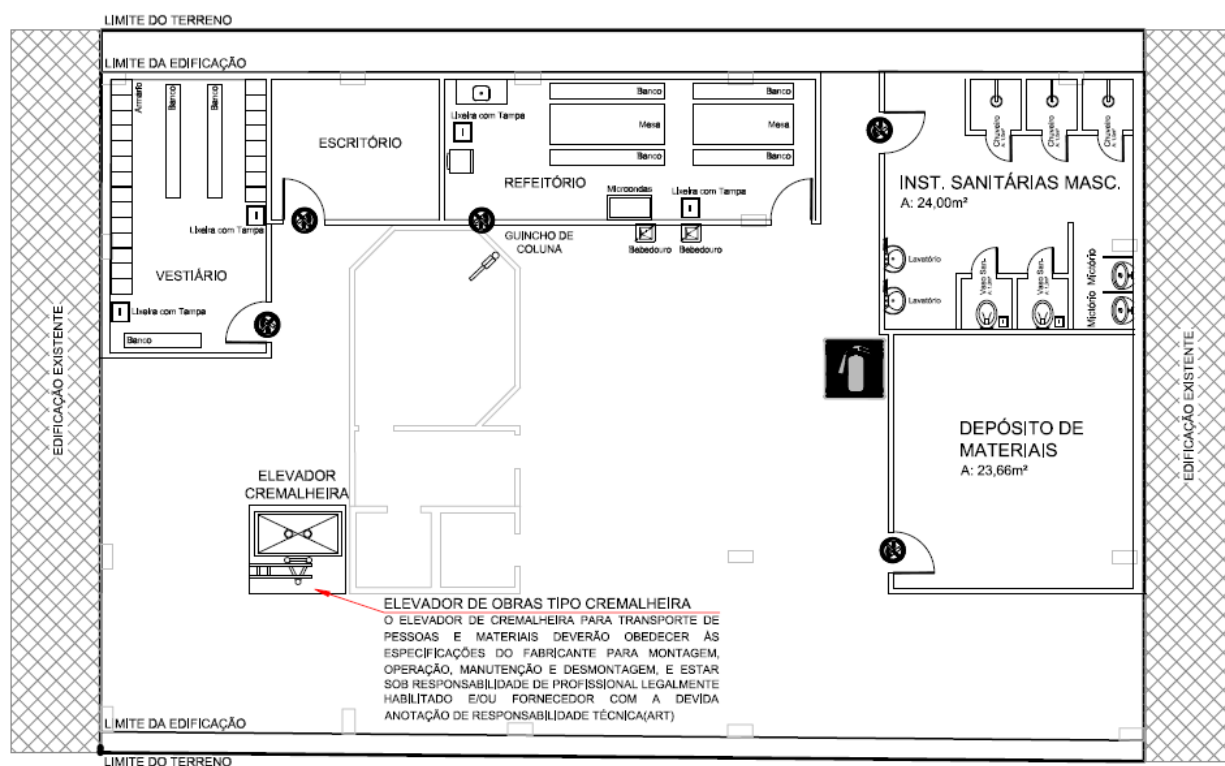


Figura 1:Layout Pavimento Térreo

1º TETO
S/ESC.



Rua 701
Bairro Camború - Centro

Figura 2: Layout 1º Teto

Tendo como base que a construção contemplará quase todo o terreno, inicialmente foram demarcados o terreno e o local onde será construído o edifício, posteriormente, determinado o melhor local para a entrada e saída de veículos, além das áreas para descarregamento e armazenamento de materiais. Por fim, foi definido o posicionamento das demais instalações.

Com o layout desenvolvido, há espaço suficiente para manobra de equipamentos e máquinas, além de possuir um local adequado para o armazenamento dos materiais, facilitando o fluxo de trabalho, sem obstruir passagens, sendo muito menos suscetível a acidentes de trabalho.

2. REBAIXAMENTO DO LENÇOL FREÁTICO

Para o rebaixamento do lençol freático, podem ser utilizados diversos métodos para retirar água do subsolo, sendo os sistemas mais comuns: bombas submersas, ponteiras a vácuo e poços injetores.

Para o rebaixamento do lençol freático da ampliação do Mar Hotel, será utilizado o método de ponteiras filtrantes a vácuo, onde a água será retirada através de ponteiras, conectadas a bombas de vácuo por meio de um tubo coletor, levando a água para fora da zona de rebaixamento.

3. CONTENÇÕES DO SOLO

Para a execução da fundação da ampliação do Mar Hotel, será adotada fundação profunda com estacas hélice contínua. A partir desta definição, foi analisada a necessidade da realização de contenções de solo para a execução dos blocos de fundação, tendo em vista as características do solo e uma ordem de grandeza dos carregamentos, constatou-se que não é necessário conter o solo, já que, preliminarmente, não serão adotados blocos com alturas tão significativas que necessitem de contenções.

O subsolo do edifício exigirá contenções para combater o empuxo exercido pelo solo, portanto, a princípio, serão adotadas cortinas de contenção no entorno do subsolo. Após a conclusão do projeto de estrutura e fundação, será desenvolvido o projeto de contenção, e caso seja constatada a necessidade, serão executados tirantes do solo para auxiliar na contenção.

4. METODOLOGIA CONSTRUTIVA

Com o intuito de otimizar tempo e recursos, respeitando todas as normas ABNT e leis ambientais, a metodologia construtiva é definida como o processo dinâmico, fundamental para a execução dos projetos e a execução da obra. A partir disso, durante o desenvolvimento dos projetos da ampliação do Mar Hotel, será realizada a compatibilização dos mesmos, com o intuito de reduzir imprevistos e erros durante a execução.

Além da compatibilização, antes de iniciar a obra, será desenvolvido um cronograma de execução, para que seja possível avaliar o andamento da obra e que seja possível fazer uma interação entre o estudo prévio e a equipe de campo.

O método construtivo adotado para a construção da estrutura foi concreto armado, visto que há mão de obra mais vasta e qualificada na região da obra. Além da mão de obra, é possível encontrar diversos locais de armazenamento e compra dos materiais de construção próximos à obra. Para as fundações, conforme descrito no item "CONTENÇÕES DE SOLO", foram adotadas estacas hélice contínua, em razão da capacidade de suportar altas cargas, além de possuir um controle de qualidade relativamente alto, comparado a outras fundações.

5. ENCERRAMENTO

Este documento é composto por 6 páginas, numeradas de 01 a esta de número 6.

Itajaí – SC, Maio de 2020.



Engº Civil André Reis Lozovey
CREA-SC 095.975-8