

IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA / POTENCIALIZADORA	MITIGAÇÃO (%)	VAL + MIT	MAGNITUDE FINAL
Aumento dos níveis de ruído	NEGATIVO	1	3	3	3	3	1	66,50	MÉDIA	Utilização de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) por parte dos trabalhadores, de forma a garantir condições de saúde adequadas; Execução das atividades nos seguintes dias e horários: segundas-feiras às sextas-feiras das 07:00h às 12:00h e das 13:00h às 18:00h e sábados das 07:00 h às 12:00 h; Realização de manutenções periodicamente nos maquinários e equipamentos.	10	59,85	BAIXA
Contaminação do solo por RCC	NEGATIVO	1	3	1	3	3	1	56,90	BAIXA	Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC; Garantir o recolhimento e correto armazenamento dos resíduos produzidos no canteiro de obras; Parte da estrutura já existente; Sensibilização e educação ambiental para os trabalhadores da obra.	50	28,45	NULA
Pressão sobre o sistema viário	NEGATIVO	1	3	3	3	3	1	66,50	MÉDIA	Colocação de cones e placas de indicação, quando se tratar de descarga de materiais e concretagem, facilitando assim o fluxo de veículos; Solicitar a entrega de matérias-primas e insumos em veículos/quantidades menores, proporcionando menor peso e pressão sobre as vias públicas; Planejamento da entrega de materiais em horários que o trânsito não esteja intenso, ou seja, fora dos horários de pico, o qual facilita o fluxo de veículos e pedestres nas vias públicas e reduz os riscos de acidentes de trânsito.	30	46,55	BAIXA
Demanda por abastecimento de água	NEGATIVO	1	3	3	3	5	1	75,70	MÉDIA	O sistema sanitário da fase de obras será interligado à rede pública de coleta e tratamento operada pela EMASA; Gerenciamento adequado dos resíduos gerados pelos funcionários; Utilização de concreto usinado.	30	52,99	BAIXA
Geração de efluentes líquidos	NEGATIVO	1	3	3	3	5	1	75,70	MÉDIA	Preparo da argamassa e limpeza de ferramentas e materiais em local apropriado; Efluentes encaminhados para a rede coletora municipal; Utilização de concreto usinado na obra.	30	52,99	BAIXA
Geração de emprego e renda	POSITIVO	1	3	5	1	5	1	75,90	MÉDIA	Priorizar o recrutamento de trabalhadores do município de Balneário Camboriú; Priorizar a compra de materiais de fornecedores da região.	0	POSITIVO	
Geração de efluentes	NEGATIVO	5	3	3	3	5	5	113,70	ALTA	Efluentes encaminhados para a rede pública de coleta e tratamento de esgoto; Utilização de equipamentos que reduzem o consumo de água e consequentemente a geração de efluentes.	30	79,59	MÉDIA
Geração de resíduos	NEGATIVO	5	3	1	3	3	5	94,90	MÉDIA	Sensibilização e conscientização dos funcionários para adequada separação dos resíduos recicláveis e comuns; Implantação de lixeiras, identificadas quanto ao tipo de material a ser depositado para adequada segregação.	10	85,41	MÉDIA

Alteração do padrão de insolação e sombreamento do entorno	NEGATIVO	5	3	5	3	5	5	123,30	ALTA	Evitar a utilização de materiais e revestimentos de fachada que contribuam para o aumento da reflexão e absorção da radiação do sol; Incorporar elementos verdes ao empreendimento, especialmente nos terraços e no acesso para a via, a fim de reduzir os ganhos de calor, bem como para amenizar o desconforto gerado aos vizinhos quanto à reflexão direta dos raios solares; Utilização de materiais com índices baixos de absorção de calor e reflexão.	0	123,3	ALTA
Alteração do padrão de ventilação do entorno	NEGATIVO	5	3	5	5	3	5	123,50	ALTA	Manter os recuos acima do embasamento sempre livres de elementos que possam obstruir a passagem do vento e reduzir a absorção de calor pelo solo; Cobrir as áreas abertas com vegetação (gramíneas, forrações, arbustos ou árvores) de modo a reduzir a reflexão e criar microclima no nível térreo e na cobertura do embasamento.	0	123,5	ALTA
Demanda sobre o sistema viário	NEGATIVO	5	3	3	3	3	3	95,50	MÉDIA	Implantação de sinalização horizontal e vertical ( faixa de travessia de pedestres e linha de retenção e duas unidades de placa) na Rua 701, defronte à entrada principal do hotel, visto o alto fluxo de pedestres; Revitalizaçã da sinalização horizontal e vertical do entorno (Rua 701 x Av. Central, Rua 701 x Av. Brasil e Rua 601 x Av. Central); O empreendimento irá possuir 106 vagas para veículos, sendo 96 vagas privadas e 10 públicas; Local para embarque e desembarque de passageiros, em frente ao empreendimento, devidamente sinalizado.	50	47,75	BAIXA
Demanda por abastecimento de água	NEGATIVO	5	3	3	3	3	3	95,50	MÉDIA	Implantação de métodos de redução de consumo de água, como por exemplo: torneiras com acionamento automático nas áreas comuns, descargas sanitárias com consumo de água reduzida; Instalação de sistema de coleta, armazenamento e utilização de águas pluviais com capacidade para 32.456 L, para as descargas sanitárias e limpeza das áreas comuns, como calçadas, garagens, etc; Treinamento dos funcionários e a sensibilização dos hóspedes, buscando o uso racional da água.	50	47,75	BAIXA
Demanda por energia elétrica	NEGATIVO	5	3	3	1	3	3	86,10	MÉDIA	Utilização de sensores de presença nas áreas comuns do prédio; Utilização de lâmpadas LED; Uso de cartões magnéticos que, além de abrirem as portas dos quartos, acionam a eletricidade do local, evitando o desperdício de consumo quando não houver ninguém nos aposentos.	50	43,05	BAIXA
Uso e ocupação do solo	POSITIVO	5	3	3	5	5	5	123,10	ALTA	-	0	POSITIVO	
Dinamização do setor econômico	POSITIVO	5	3	5	5	5	5	132,70	ALTA	Priorizar o recrutamento de trabalhadores do município de Balneário Camboriú; Priorizar a compra de matérias-primas e insumos de fornecedores da região.	0	POSITIVO	
ÍNDICE DE MAGNITUDE								93,7				65,931667	2

MI OPERAÇÃO

AntesDepois