

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - HU

REGISTRO GERAL

Fls.: 059

MATRÍCULA Nº 65059

Balneário Camboriú, 06 de fevereiro de 1995.

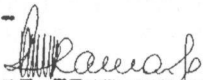
Imóvel: UM TERRENO, situado nesta cidade e Comarca, com a área de 240,00m², medindo 12,00m, na frente, com a Rua 701 e com igual metragem nos fundos, com terras de herdeiros de Bruno Silva; estrema de um lado, com terras de Januário Pedro Pereira e do outro lado, com terras de Helio Duat, medindo 20,00m, em ambas as extremas.- Sem benfeitorias.-

Proprietários: THADEU SCHALKOSKI, funcionário público estadual, CPF nº 107 983 159-20 e sua mulher GENTIL PEREIRA SCHALKOSKI, do lar, CPF nº 517 829 369-04; ambos brasileiros, casa dos pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR.-

Registro anterior nº 24118, fls. 292 do livro nº 3-M.-

R-1-65059-Prot.114780.- 06.02.95.- COMPRA E VENDA.-Adquirente NILELIO JOSÉ LEAL, brasileiro, engenheiro civil, CPF nº538 136 189-00, residente e domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Angela Maria Pereira Leal.- Transmittente: Thadeu Schalkoski e sua mulher Gentil Pereira Schalkoski.- Escritura Pública datada de 01.11.94, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 107, fls. 070.- Valor: R\$8.000,00.- Dou fé,

a Oficial.-



-----C.E
R-2-65059-Prot.142919.- 01/09.98.- HIPOTECA.- Conforme Contrato Particular, referente ao Financiamento/Empréstimo com Recursos do FAT - Fundo de Amparo ao Trabalhador, Constituído de Garantia Hipotecária datada de 11.08.98, LEAL EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA., CGCMF-00.491.834/0001-47, com sede em à Rua 701, nº 275, nesta cidade, dá à credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., pessoa jurídica de direito privado, CGCMF- 00 360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília-DF, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da presente matrícula tendo como intervenientes hipotecantes Nilésio José Leal, qualificado no R-1 e Angela Maria Pereira Leal, CPF nº705.294.509 68, e como avalistas da emitente Amaro Neves Pereira, CPF nº 222.368.569-20; Odila dos Santos Leal, CPF nº 003.650.829-29; Angela Maria Pereira Leal, anteriormente citada e Antório Jo-

- segue Fls. 059-V -

Canx



.....cont. **MATRÍCULA Nº 65059 - Registro Geral** | Fls. 059-V
sé Leal, financiamento este no valor de R\$30.000,00 a ser pago em 36 prestações mensais e sucessivas, pela SFA-TABELA PRICE.- As partes contratantes respondem pelas demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular, do qual uma cópia fica arquivada.- Dou fé,
o Oficial.-

Al

AV.3-65059, 13 de julho de 2010.

-E.C.

CANCELAMENTO: Conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca e outras averbas, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, em 06.07.2010, averba-se o cancelamento da hipoteca do R.2.-

PROTOCOLO: Nº 225799 de 06/07/2010. (CF) Emol.: R\$63,90.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.4-65059, 19 de julho de 2010.

COMPLEMENTAÇÃO: Conforme requerimento e documentação apresentada, averba-se que o proprietário NILESIO JOSE LEAL é portador da CI nº 1.201.338-2 SESP/SC e sua esposa ANGELA MARIA PEREIRA LEAL é portadora da CI nº 1.807.464 SSP/SC.-

PROTOCOLO: Nº 225797 de 07/07/2010. (MR) Emol.: R\$63,90.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

R.5-65059, 19 de julho de 2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo- Capital de Giro nº 237/0332/0000011 de 07.07.2010.-

Emitente/Devedor: CONSTRUTORA LEAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 06.958.105/0001-34, com sede na Rua 701, nº 275, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Credor: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP.-

Avalistas e Garantidores: NILESIO JOSE LEAL, CI nº 12013382, CPF 538.136.189-00 e ANGELA MARIA PEREIRA LEAL, CI nº 1807464, CPF 705.294.509-68; brasileiros, empresários, casados entre si, residentes na Rua Grecia, nº 201, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC.-

Valor do Crédito: R\$1.000.000,00, a serem pagos em 60 parcelas, no valor de R\$27.053,36, vencendo-se a primeira em 16.08.2010 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, vencendo-se a última em 16.08.2015. Taxa de juros efetiva mensal de 1,75% e anual de 23,14%.-

Valor da garantia fiduciária: R\$670.000,00. FRJ pago em 07.07.2010, no valor de R\$416,00, através do Bradesco Net Empresa, nº de controle 758242811048701707, boleto nº 50020.0574.2839.-

PROTOCOLO: Nº 225797 de 07/07/2010. (MR) Emol.: R\$554,66. Selo: R\$1,00.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.6-65059, 20 de setembro de 2010.

ADITIVO CEDULAR: Conforme Instrumento Particular de Aditamento a Cédula de

.....segue fls. 59A.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

59A

Fis:

MATRÍCULA Nº 65059

Crédito Bancário nº 237/0332/00011, datada de 07.07.2010, as partes BANCO BRADESCO S/A, CONSTRUTORA LEAL LTDA, NILESIO JOSE LEAL e ANGELA MARIA PEREIRA LEAL aditaram a Cédula de Crédito Bancário constante no R.5, nos seguintes termos: Foi alterado a data de vencimento das parcelas, vencendo-se a primeira em 19.08.2010 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo a última em 19.07.2015. As partes ratificam, ainda, em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas na Cédula ora aditadas, inclusive as garantias nela constituídas, não expressamente alteradas por este Aditivo.-

PROTOCOLO: Nº 227115 de 08/09/2010. (MA) Emol.: R\$63,90. Selo: R\$1,00.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.7-65059, 18 de Agosto de 2016.

CANCELAMENTO: Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia expedido pelo credor BANCO BRADESCO S.A. em 26.05.2016, averba-se o cancelamento da Alienação Fiduciária constante no R.5, bem como o Aditivo Cedral da AV.6.-

PROTOCOLO: Nº 268.319 de 17/08/2016. (MS) Emolumentos: R\$92,20.-

Selo de fiscalização: EKD78946-3R0E R\$1,70.-

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

**EM BRANCO
À PARTIR DESTA LINHA**



- Continuação da Matrícula 65059 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº 65059, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú - SC, 18/09/2019-09:35:26-

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80

01 folha(s) excedente(s)..... R\$ 4,05

Selos: R\$ 1,95.

Iss: R\$ 0,37.

Total: R\$ 17,17.

Impresso por Kamilla

Luísa Steiner Schroeder - Substituta
Marcelle Z. Barbieri - Escrevente
Jordana A. Zimmermann - Escrevente
Kamilla Moraes - Escrevente
Renata Leitão Anade - Escrevente
Daniele Regina Werle - Escrevente
Luciana Ribeiro Dariva - Escrevente

