

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - DT

REGISTRO GERAL

Fls.: 76

MATRÍCULA Nº 35479
29 de janeiro de 1986.-

Quinta Campos Lammay

Imóvel: UM TERRENO situado nesta cidade, com a área de 240,00 metros quadrados medindo 12,00m na frente, com a rua 701, - com igual metragem nos fundos, com a rua 601; estrema de um lado com terras de Anton Hock e do outro com ditas de Edo Puhl, medindo em cada lateral 20,00m. Edificado com UMA CASA de alvenaria, coberta de telhas de barro, com 1 pavimento e a área de 73,15m2.-

Proprietários: ARTHUR GUMZ -.

Registro anterior nº 15627, fls. 09 do livro 3-G.-

R-1-35479-Prot. 52818 - 29.01.86.-MEACÃO E HERANÇA -Aquirente: ELLA GUMZ, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade; RAULINA PICCOLI, brasileira, casada, residente em Blumenau-SC; ALZIRA EILERS, brasileira, casada, residente nesta cidade; INGOMAR GUMZ, brasileiro, casado, residente nesta cidade; FREIA PROCHNOW, brasileira, casada, e EDMAR GUMZ, brasileiro, casado, residente em Blumenau-SC.-Transmitente: Arthur Gumz -espólio de.-Formal de partilha datado de 26.03.85, expedido pelo Dr. Artur Jenichen Filho, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos nº 143/81.-A viúva meeira caberá Metade ideal e aos herdeiros a outra Metade Ideal em comum.-Avaliação:Cr\$.3.000.000.-Dou fé, 0 Oficial.-

Quinta Campos Lammay

R-2-35479-Prot. 59477 - 12.11.86.- HERANÇA -Aquirentes: RAULINA PICCOLI, brasileira, casada com ALÍRIO ALVEDE PICCOLI, residente em Blumenau-SC; ALZIRA EILERS, brasileira, casada com WALTER EILERS, residente nesta cidade; INGOMAR GUMZ, brasileiro, casado com CARMEN GUMZ, residentes nesta cidade; FREIA PROCHNOW, brasileira, casada, residente nesta cidade; EDMAR GUMZ, brasileiro, casado, residente em Blumenau-SC; Transmitente: Espólio de - ELLA GUMZ.-Formal de partilha datado de 08.10.86, expedido pelo Dr. Victor Jose Sebem Ferreira, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, autos 296/86 Ficarã pertencendo em comum 1/5 para cada herdeiro.-Valor: -cz\$95.000,00.-Dou fé,

0 Oficial.-

odolizai

FVF



R-3-35479-Prot.96972.- 05.10.92.- COMPRA E VENDA.- Adquirente GUALTER LUIZ TIBAU, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Blumenau-SC, CPF Nº 030 156 619 49.- Transmitedores: Raulina Piccoli e seu marido; Edomar Gumz e sua mulher; Alzira Eilers e seu marido; Ingomar Gumz e sua mulher e Freia Prochnow e seu marido.- Escritura Pública data da de 13.07.90, do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 028A, fls. 115.- Valor: Cr\$1.060.000,00.- Dou fé,
a Oficial.-

Rosa Delino Lauer

-----G.G
R-4-35479-Prot.109321.- 10.03.94.- COMPRA E VENDA.-Adquirente: NILESIO JOSÉ LEAL, brasileiro, engenheiro civil, CPF nº 538 136 189-00, residente e domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Angela Maria Pereira Leal.- Transmitedor: Gualter Luiz Tibau e sua mulher Sueli Prochnow Tibau, brasileira, engenheira.- Escritura Pública datada de 25.01.94, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 102, fls. 058.- Valor: CR\$15.001.297,50(parte de).- Dou fé,
a Oficial.-

Rosa Delino Lauer

-----C.E.
R-5-35479-Prot.109321.- 10.03.94.- PACTO COMISSÓRIO.- Comprador: Nilesio José Leal e sua mulher.- Vendedor: Gualter Luiz Tibau e sua mulher.- Valor: CR\$15.001.297,50, a ser pago na forma estipulada na Escritura Pública constante do R-4.- As partes respondem pelas demais condições e penas constantes da mencionada Escritura Pública.- Dou fé,
a Oficial.-

Rosa Delino Lauer

-----C.E.
AV-6-35479-Prot.111472.- 22.06.94.- CANCELAMENTO.-Certifico à vista da documentação comprobatória datada de 17.06.94, que o Pacto Comissório constante do R-5, fica totalmente cancelado; tudo conforme documentação apresentada que aqui fica arquivada.- Dou fé,
a Oficial.-

Rosa Delino Lauer

J.E.

EM BRANCO
A PARTIR DESTA LINHA





1º | REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- Continuação da Matrícula 35479 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº 35479, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú - SC, 18/09/2019-09:34:51-

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80

Selos: R\$ 1,95.

Iss: R\$ 0,27.

Total: R\$ 13,02.

Impresso por Kamilla

Luísa Steiner Schroeder - Substituta
Marcelle Z. Barbieri - Escrevente
Jordana A. Zimmermann - Escrevente
Kamilla Moraes - Escrevente
Renata Leitão Anade - Escrevente
Daniele Regina Werle - Escrevente
Luciana Ribeiro Dariva - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FOI39851-UQSV

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br