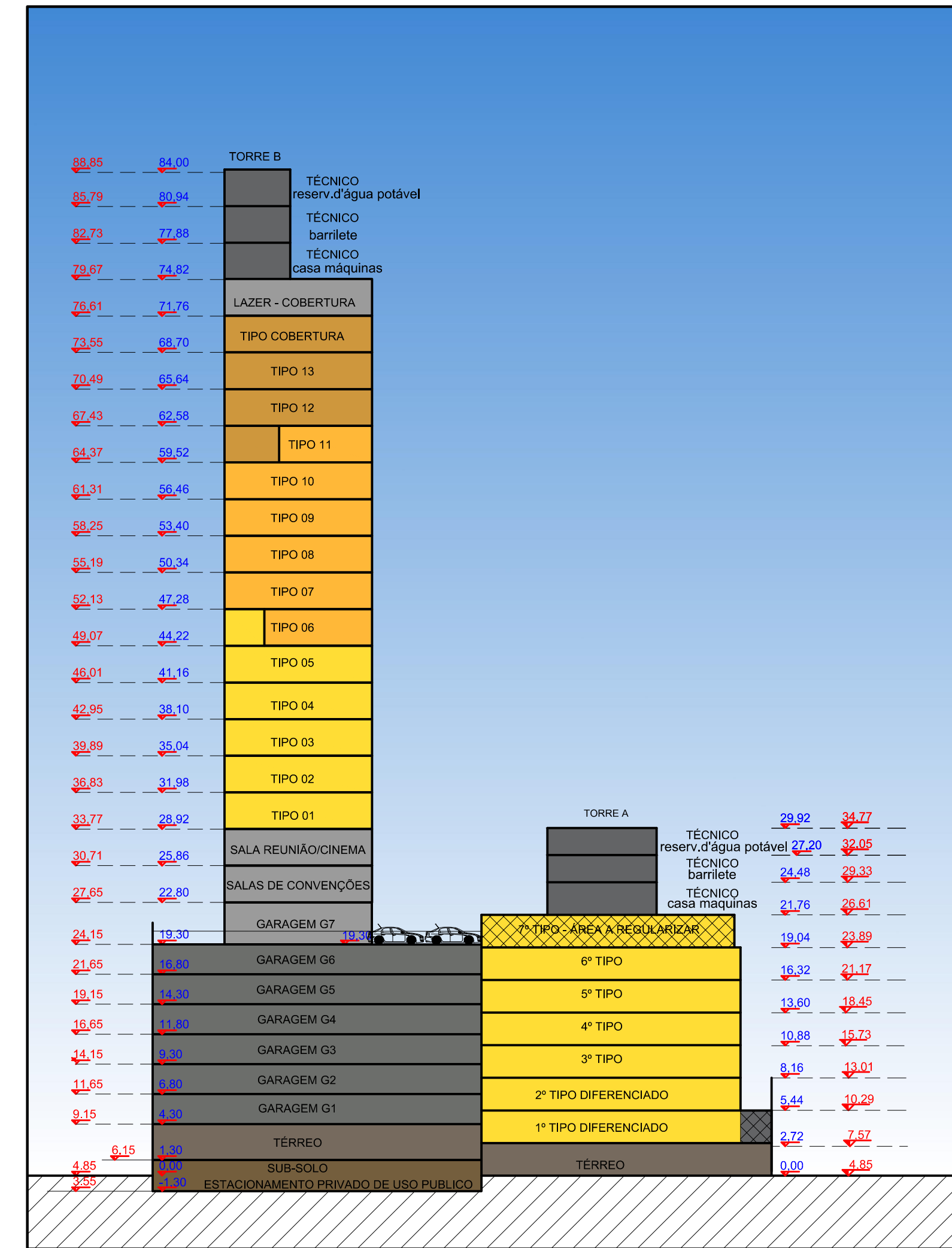


QUADRO DE ÁREAS									
ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	Nº PAV.	VAZIOS	COMPUTÁVEL (A)	Torre	VAZIOS	NÃO COMPUTÁVEL (B)	Torre	SUBTOTAL (A+B)	T.O.
28º Reservatório de Água Potável	01 x	--	--	-	--	70,33 m²	A-B	70,33 m²	7 %
27º Barrilete	01 x	--	--	-	--	70,33 m²	A-B	70,33 m²	7 %
26º Casa de Máquinas	01 x	--	--	-	--	70,33 m²	A-B	70,33 m²	7 %
25º Pavimento Lazer / Ofurô / Academia	01 x	--	--	-	10,90m²	176,97m²	B	166,07m²	17 %
24º Pavto Diferenciado	01 x	10,90m²	176,97m²	B	--	--	-	166,07m²	17 %
11º ao 23º Pavto Tipo	13 x	13x10,90=141,70m²	13x166,04=2.158,91m²	B	--	--	-	2.158,91m²	17 %
10º Pavto Salas de Reunião / Cinema	01 x	--	--	-	10,90m²	176,97m²	B	166,07m²	17 %
9º Pavto Salas de Convenções	01 x	--	--	-	10,90m²	176,97m²	B	166,07m²	17 %
8º Pavto Torre-A(suite) /Torre-B (G-7) Pilotis	01 x	10,90m²	368,07m²	A	10,90m²	440,96m²	B	787,43 m²	54 %
3º ao 7ºPavto Torre-A(suite)/Torre-B(G2 ao G6)	05 x	5x10,70=53,50m²	368,07m² 5x357,37 = 1.786,85m²	A	5x10,90=54,50m²	440,96m² 5x430,06=2.150,30 m²	B	3.937,15 m²	82 %
2º Pavto Torre-A(suite) / Torre-B (G1)	01 x	57,50m²	405,93m²	A	16,34m²	440,96m²	A-B	773,05 m²	87 %
1º Terreo/Comércio/Acessos	01 x	--	--	-	--	786,60 m²	A-B	786,60 m²	82 %
Subsolo - Estac. Privado de Uso Público	01 x	--	--	-	--	400,63 m²	B	400,63 m²	46 %
TOTAL	29	--	4.799,57 m²	--	--	4.919,47 m²	--	9.719,04 m²	
Área total Computavel Regularizada (projeto Aprovado (161/96)			1.344,80m²	total 4.773,53 m²		Área total TORRE "A"		= 2.960,16m²	
Área total Computavel Nova e a Regularizar			3.428,73m²			Área total TORRE "B"		= 6.758,88m²	
Área total Construida Regularizada (projeto Aprovado (161/96)			2.642,42m²	total 9.719,04 m²		Área total TORRE "A + B"		= 9.719,04m²	
Área total Construida A Regularizar			317,74m²						
Área total A Construir			6.758,88m²						
HOTELEIRO									
Uso Pretendido									
Taxa de Ocupação		Permitido			Projeto				
Embasamento TORRE A+B		100 %	865,18 m²		91 %		792,65 m²		
TORRE - A (Aprovada)		50 %	432,59 m²		42 %		368,08 m²		
TORRE - B (Nova)		40 %	346,07 m²		20 %		171,63 m²		
Índice de Aproveitamento		Permitido			Projeto				
Básico	3,50 x	3.360,00 m²			3,50 x		3.360,00 m²		
Solo Criado	PARECER N° 007/2018	0,88 x	844,80 m²		0,88 x		844,80 m²		
TPC	Certificado N°	0,62 x	595,20 m²		0,62 x		595,20 m²		
ICAD	Certificado N°	-	-		-		-		
ICON	Certificado N°	-	-		-		-		
TOTAL		5,00 x	4.800,00 m²		5,00 x		4.800,00 m²		



PROJETO

CORRIDA

ARQUITETÔNICO

MAR HOTEL

MUNICÍPIO

Balneário Camboriú - SC - Bairro Centro

LOCALIZAÇÃO

Rua 701, nº275 com rua 601

PROPRIETÁRIO

LEAL Hotéis e Turismo Ltda - ME

REFERÊNCIA

PLANTA DE SITUAÇÃO, LOCAÇÃO E QUADRO DE ÁREAS

A.R.T.

1

1ª prós. Aprovado

1

ESCALA

ÁREA

DATA

ATUALIZADO 09/09/19

CADETA

MOBRICE

ASSINATURA RESP. TÉCNICO

Eng. Nilésio José Leal  
Crea - SC 030650-5

ASSINATURA PROPRIETÁRIO

LEAL Hotéis e Turismo Ltda - ME  
CNPJ : 00.491.834/0001-47

APROVAÇÕES

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESSE PROJETO, SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO.