

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - AR

REGISTRO GERAL

Fls.: 278

MATRÍCULA Nº. 13131

04 de março de 1980

Imóvel: UM TERRENO situado nesta cidade, com a área de 240,00 metros quadrados, medindo 12,00m na frente, em uma rua particular de 8,00m de largura, com igual metragem nos fundos, com terras de Bruno Silva; estrema de um lado com terras de Edo - Puhl e do outro com ditas de Januário Pedro Ferreira e Irineu Werner ou quem de direito, medindo em ambas as extremas 20,00 metros.- Edificado com UMA CASA de madeira.-

Proprietários: HIGINO GUIMARÃES FILHO e sua mulher HELENA PUZIO GUIMARÃES.-

Registro anterior nº 50.254, fls. 55 do livro nº 3-Y do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC.- compra e venda - 20.12.66 - Cr\$250,00.-

R-1-13131-Prot.17093 - 04.03.80.- Transmittente: Espólio de - Higino Guimarães Filho.- Adquirentes: HELENA PUZIO GUIMARÃES, vóva meeira, do lar, CPF nº 108.021.269-87 e HIGILENA PUZZIO/GUIMARÃES, solteira, universitária, emancipada, ambas brasileiras, residentes e domiciliadas na cidade de Maringá -PR.-/MEACÃO E HERANÇA.- Formal de partilha datado de 02.02.79, Escrivania do Cível e Anexos do 3º Ofício da Comarca de Maringá PR.- Sentença de 15.01.79, do Dr. José Mario Cordeiro Amaral, Juiz Adjunto da 3ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR.- Avaliação: Cr\$78.000,00.- Dou fé oficial.-

R-2-13131-Prot.17094 - 04.03.80.- Transmittentes: Helena Puzio Guimaraes e Higilena Puzio Guimaraes, CIC nº 235.347.459-49. Adquirentes: ARLINDO LONARDONI, agricultor, residente e domiciliado em Rolândia-PR, CIC nº 135.420.879-04 e ALBINO LAVERDE, despachante do Detran, residente e domiciliado em Curitiba-PR, CPF nº 033.280.829-72, ambos brasileiros, casados.-COMPRÁ E VENDA.- Escritura pública de 26.12.79, 1º Ofício de Notas da cidade de Maringá-PR, Livro nº 303, fls. 296/99.- Valor: Cr\$78.000,00.- Dou fé oficial.-

LS



R-3-13131-Prot.75206.- 18.07.89.- COMPRA E VENDA.-Adquirente: GUALTER LUIZ TIBAU, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Blumenau-SC, portador do CPF nº 030 156 619-49.- Transmitedores: Albino Laverde e s/mulher Ana Lonardoní Laverde, do lar; Arlindo Lonardoní e s/mulher Lúzia Lonardoní, do lar; brasileiras.- Escritura Pública datada de 20.12.88, do 2º Ofício de Notas desta cidade, fls.015 do livro 095.- Valor: Cr\$ 1.700.000,00.- Dou fé,
o Oficial.- *W. Lauer*

-----E.C.

R-4-13131-Prot.109321.- 10.03.94.- COMPRA E VENDA.-Adquirente NILESIO JOSÉ LEAL, brasileiro, engenheiro civil, CPF nº 538136 189-00, residente e domiciliado nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Angela Maria Pereira Leal.- Transmitedor: Gualter Luiz Tibau e sua mulher Sueli Prochnow Tibau, brasileira, engenheira.- Escritura Pública datada de 25.01.94, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 102, fls. 058.- Valor: CR\$15.001.297,50(parte de).- Dou fé,
a Oficial.- *W. Lauer*

-----C.E

R-5-13131-Prot.109321.- 10.03.94.- PACTO COMISSÓRIO.- Comprador: Nilesio José Leal e sua mulher.- Vendedor: Gualter Luiz/Tibau e sua mulher.- Valor: CR\$15.001.297,50, a ser pago na forma estipulada na Escritura Pública constante do R-4.- As / partes respondem pelas demais condições e penas constantes da mencionada Escritura Pública.- Dou fé,
a Oficial.- *W. Lauer*

-----C.E

AV-6-13131-Prot.111472.- 22.06.94.- CANCELAMENTO.-Certifico à vista da documentação comprobatória datada de 17.06.94, que o Pacto Comissório constante do R-5, fica totalmente cancelado; tudo conforme documentação apresentada que aqui fica arquivada.- Dou fé,
a Oficial.- *W. Lauer*

J.E.

EM BRANCO
À PARTIR DESTA LINHA



1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- Continuação da Matrícula 13131 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº 13131, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú - SC, 18/09/2019-09:34:19-

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80

Selos: R\$ 1,95.

Iss: R\$ 0,27.

Total: R\$ 13,02.

Impresso por Kamilla

Luísa Steiner Schroeder - Substituta
Marcellé Z. Barbieri - Escrevente
Jordana A. Zimmermann - Escrevente
Kamilla Moraes - Escrevente
Renata Leitão Anade - Escrevente
Daniele Regina Werle - Escrevente
Luciana Ribeiro Dariva - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FOI39850-WPEN

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br