

Florianópolis, 24 de junho de 2020

**A comissão permanente de análise de estudo de Impacto de Vizinhança (CEIV) do  
Município de Balneário Camboriú/SC**

**REF: Parecer Técnico 014/2020 - CEIV.**

**Processo Administrativo: 2019030621**

Cumprimentando-o cordialmente, em nome de Hanna Empreendimentos Imobiliários S/A, empresa inscrita no CNPJ 13.153.948/0001-29, viemos por meio deste, submeter à análise técnica da CEIV, as respostas ao Parecer 014/2020, bem como uma via impressa e uma via digital da segunda versão do Estudo de Impacto na Vizinhança – EIV do empreendimento residencial, cuja implantação é pretendida para acontecer em terreno de DIC nº 37.871, localizado na Rua José Manir Lucca, n 63 bairro Pioneiros, Balneário Camboriú/SC.

As repostas aos itens do Parecer 014/2020 são apresentadas a seguir:

1. Referente ao “item 1.4 – identificação da Equipe Técnica” deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica, ou equivalente, de todos os envolvidos. Inclusive deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica, ou equivalente, do responsável técnico pela elaboração do Estudo de Tráfego; .

**Resposta:** As ARTs dos profissionais envolvidos na elaboração do EIV são apresentadas no Anexo 8.4.

2. No item 2.2 (pág. 21) cita a população prevista para empreendimento, para qual prevê 01 (um) habitante por dormitório, deverá apresentar a referência (fonte) que motivou esse dado para cálculo da população prevista, ou seja, indicar a metodologia utilizada para a estimativa ou previsão da população total prevista para o empreendimento.

**Resposta:** Alterou-se a população prevista para o empreendimento sendo o total previsto na capacidade máxima de operação do empreendimento de 784 habitantes, utilizando-se a metodologia do Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina em sua Instrução Normativa IN009/DAT/CBMSC onde estima 2 habitantes por dormitório.

3. No item 2.9.2, deverá indicar a fonte de pesquisa do consumo de energia elétrica; .

**Resposta:** Utilizaram-se dados do Anuário Estatístico de Energia Elétrica (2019) da Empresa de Pesquisa Energética – EPE ano base 2018 para consumo residencial da região sul do Brasil onde o consumo médio por residência para a região sul do Brasil é de 179 kw/mês, os cálculos foram revisados no EIV baseados neste dado do anuário.

4. No item 2.9.3 – Produção de Resíduos sólidos, esclarecer se será utilizado os serviços da concessionária local e rever os cálculos conforme nova metodologia de cálculo da população; .

**Resposta:** Contemplado, os cálculos foram revisados no EIV em virtude da alteração da estimativa populacional, os resíduos sólidos serão coletados pela concessionária de serviços de coleta de resíduos local durante a operação do empreendimento.

5. No item 2.9.5 – Drenagem deverá apresentar a metodologia de cálculo (norma ABNT 10844), distribuição temporal, o volume a ser lançado na rede pluvial pública e o projeto do reservatório para reaproveitamento.

**Resposta:** Inserido no EIV os cálculos e projeto de Drenagem, e nas plantas do Projeto Hidrosanitário (Planta 01 do Projeto Hidrosanitário constante no Anexo 8.13.

6. No item 2.11– Estudo de ventilação deverá fazer a análise da vizinhança e não somente da incidência e influência no empreendimento em questão. Ainda, na pág. 43 cita que “ com predominância dos ventos sul, sudeste e nordeste”, conforme a Figura 22 do EIV, porém observando-se a figura verifica-se a predominância do noroeste e não do nordeste. Rever;

**Resposta:** Contemplado no EIV, a informação da orientação dos ventos foi corrigida no EIV, assim como foram elaboradas novas análises da incidência dos ventos considerando o empreendimento e sua vizinhança e os impactos causados pelo mesmo com relação aos ventos.

7. Deverá apresentar Consulta de Viabilidade e Autorização de Terraplanagem – SEMAM, completas, visto que nos anexos só foi apresentada a primeira página de cada documento. Assim como deverá verificar a validade das viabilidades .

**Resposta:** Apresentada no Anexo 8.10

8. Deverá apresentar a viabilidade da EMASA com os dados condizentes com o empreendimento e assinada pela emitente. Na viabilidade apresentada o número de apartamentos é de 49 unidades, sendo que o empreendimento possuirá 100 unidades; .

**Resposta:** Apresentada a Viabilidade condizente com o projeto no Anexo 8.9

9. Apresentou somente duas pranchas do Projeto Hidrosanitário, também com população estimada divergente das demais informações prestadas no estudo. Deverá apresentar o dimensionamento com os ajustes dos dados (estudo X projeto), incluindo reservatório de “reaproveitamento” e descrição das “estruturas simplificadas para tratamento de água de chuva (citada nas medidas mitigadoras);

**Resposta:** Projeto Hidrossanitário completo apresentado no Anexo 8.13 .

10. Deverá apresentar as viabilidades de atendimento da CELESC e Ambiental;

**Resposta:** Viabilidade da CELESC e Viabilidade Ambiental apresentadas no Anexo 8.14 e 8.10 respectivamente

**11. Referente ao item “2.12 Sistema Viário e o Empreendimento” a CEIV tem as seguintes considerações:**

11.1 Rever o número de habitantes do empreendimento para um cenário mais desfavorável (ver legislação sanitária que estabelece duas pessoas por dormitório). Reavaliar o número de viagens geradas considerando dois habitantes por quarto apresentando análise e cálculos para este cenário;

**Resposta:** Revisto o número de habitantes conforme a estimativa populacional realizada para o empreendimento totalizando 784 habitantes as alterações em número de viagens estimadas também foram alteradas no item 2.12.

11.2 Corrigir o número de vagas PNE para 8, sendo uma de uso comum, conforme estabelece a legislação vigente;

**Resposta:** Corrigido no EIV para 8 vagas de PNE.

11.3 Atualizar o estudo (EIT) com os dados do PlanMob BC;

**Resposta:** Revisto conforme os dados do PlanMob BC

11.4 Demonstrar por onde será o acesso de bicicletas;

**Resposta:** Juntamente com o Acesso dos Veículos, apresentada ilustração sobre desenho do projeto indicando o acesso para Bicicletas.

11.5 Realizar contagem na R. Miguel Matte (nos cruzamentos das vias de acesso de veículos) e fazer os cálculos necessários subsequentes (considerar ciclistas na contagem);

**Resposta:** Foram utilizados os dados dos Estudos de Impacto de Vizinhança dos Empreendimentos Big Wheel e Havan Pioneiros para a caracterização do tráfego da Rua Miguel Matte, considerando apenas os movimentos diretos da referida Rua.

11.6 Indicar no projeto onde será realizada a operação de carga/descarga na fase de operação do empreendimento;

**Resposta:** Indicada na Planta 01 do Projeto Arquitetônico vagas 16 e 17

11.7 Onde estarão localizadas as vagas de visitantes e quantas serão?

**Resposta:** 10 vagas localizadas no pavimento térreo

11.8 Levantar o número de viagens de funcionários atraídas pelo empreendimento e o modal a ser utilizado;

**Resposta:** Estimado o número de funcionários e as viagens geradas e inseridos no estudo totalizando 30 viagens diárias e 3 viagens na hora pico.

11.9 Analisar os raios de giro do veículo tipo (fase de implantação, com caminhões, e fase de operação) e intervenções necessárias nas interseções das R. José Venâncio dos Santos, Rua Francisco C. Silva e R. Miguel Matte que fazem parte das rotas de chegada ao empreendimento.

**Resposta:** A análise dos raios de giro foi realizada no item 3.7.2

**12.** Na Matriz Quali-quantitativa foram relacionados os "ASPECTOS", na coluna "impactos" deverão ser relacionados os IMPACTOS (efeitos negativos e positivos) relacionados aos aspectos. Ou seja, os impactos reais a serem considerados devem estar inseridos nos "aspectos" indicados no Termo de Referência da LC24/2018. Devendo, os impactos, serem nominados e descritos detalhadamente, dentro dos seguintes aspectos, podendo serem incluídos outros:

- I – adensamento populacional
- II – equipamentos urbanos e comunitários;
- III – uso e ocupação do solo;
- IV – valorização imobiliária;
- V – geração de tráfego e demanda por transporte público;
- VI – ventilação e iluminação
- VII – paisagem urbana e patrimônio natural e cultural
- VIII – ruídos
- IX – emissões atmosféricas;
- X – interferência na infraestrutura urbana;
- XI – interferências no ambiente natural;
- XII – geração de resíduos;

Deverá apresentar a matriz com os impactos descritos, contemplando todos os atributos e valorações conforme a TABELA 1 (atributos e critérios e valores utilizados na qualificação dos impactos) do Termo de Referência (Anexo I da LC 24/2018).

**Reposta:** O item foi revisto e a Matriz Quali-Quantitativa foi corrigida estando os impactos relacionados na coluna " Impactos" conforme consta no Termo de Referência

- 13.** As mitigações devem estar relacionadas aos impactos descritos na matriz e a fase de ocorrência (ex: as medidas de " Implantação de banheiros químicos na Obra e Pontos de Abastecimento para lavação de rodados" para fase de ocorrência na operação (Matriz – item 2 – Equipamentos Urbanos);

**Reposta:** As mitigações e medidas foram revisadas e adequadas aos impactos relacionados no item

- 14.** Quanto ao índice Sobre os Recursos Naturais (ISRN), a CEIV compactua do entendimento do professor, pós-doutor, da Escola Politécnica da Universidade de São Paulo Vanderley M. John, que relatou em sua tese de doutorado:

O setor da construção civil " além de ser um dos maiores da economia ele produz os bens de maiores dimensões físicas do planeta, sendo consequentemente o maior consumidor de recursos naturais de qualquer economia

Estimativas precisas são difíceis de serem realizadas. Para SJOSTROM (1996), a construção civil consome entre 14% e 50% dos recursos naturais extraídos no planeta. (JOHN, 2000).

Desta forma, a CEIV entende que obras de construção civil irão impactar os recursos naturais, restando definir o grau desse impacto. Além disso, a CEIV entende que o empreendimento, mais especificamente habitação predominantemente residencial de alto padrão, não é uma demanda reprimida dentro do município de Balneário Camboriú.

Por fim, a CEIV entende que deverá ser aplicada a valoração 2 para o ISRN.

**Reposta:** O valor do índice foi revisto e aplicado a valoração 2 para o ISRN.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



---

**Emerilson Gil Emerim**  
**Diretor Técnico**  
**Ambiens Consultoria e Projetos Ambientais EIRELI**