

Despacho EIV nº 036/SPU-DETA/2019.

Balneário Camboriú, 9 de setembro de 2019.

A Sr.^a

Suellen Cristina Favaro

Secretária da Comissão Especial de Análise de Estudos de Impacto de Vizinhança – CEIV

Prezada Senhora,

Cumprimentando-a cordialmente, encaminha-se para análise da Comissão Permanente de Análise de Estudos de Impacto de Vizinhança (CEIV) o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para o empreendimento localizado no pavimento térreo do **Ed. Condomínio Marina Residence**, destinado ao uso bar/ “casas noturnas dos tipos *dancing*, *show*, *boites* e similares”, sob protocolo n.º **2019026510**, requerido por **Grupo Sect Serviços Ltda** (CNPJ 19.597.218/0001-01), situado na Rua 4.500 e Rua 4.550, Centro, enquadrado no Art. 54, inc. XV, da Lei Municipal nº 2.794/2008.

O presente processo possui documentos em formato A4, paginados de 02 até 11. O comprovante de pagamento referente a taxa de análise do EIV encontra-se na folha 07. Em apenso ao processo, há uma folha (11) com um *compact disc*, provavelmente, com o arquivo referente ao EIV. Acompanha o processo um volume (em A4), encadernado, intitulado Estudo de Impacto de Vizinhança – Griffin Club.

O projeto arquitetônico do **Ed. Condomínio Marina Residence** possui o número de projeto 230/06/14, constando algumas aprovações do projeto arquitetônico, substituições e Habite-se (Habite-se n.º 10/11, área de 13.166,08 m²). De acordo com a substituição de projeto de 13.12.2010 a área total do empreendimento resulta em 13.166,08 m², apresentando 3 salas comerciais no pavimento térreo, e dois pavimentos acessíveis por elevador para veículos, para atender as salas comerciais. Assim, considerando a Instrução Normativa n.º 001/2019, da SPU, de 29.08.2019, e o projeto arquitetônico arquivado, o empreendimento está em conformidade com a “legislação urbanística em geral”.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a vossa disposição para dirimir quaisquer dúvidas com relação ao presente documento.

Atenciosamente,


Rafael Escobar de Oliveira

Arq. e Urb. CAU A33227-5
Matr. 33.113 PMBC