

**TERMO DE COMPROMISSO 020/2020 – EIV/SPU
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

Termo de Compromisso que celebram QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA, visando pactuar o cumprimento das medidas mitigatórias e compensatórias avaliadas pela COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA no Processo Administrativo nº 2019024079 e aprovadas pelo PODER EXECUTIVO através do Termo de Aprovação nº 020/2020 – EIV/SPU

Pelo presente Termo de Compromisso, que celebram de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA, situada na Rua Dinamarca, nº 320, Paço Municipal, Balneário Camboriú, Santa Catarina, CEP 88338-900, inscrita no CNPJ sob nº 83.102.285/0001-07, neste ato representada pelo Secretária de Planejamento e Gestão Orçamentária, Sra. Adeltraut Zoschke Schappo, inscrito no RG nº 307.629, expedido pela SSP/SC e CPF 246.714.289-20, doravante denominado COMPROMISSÁRIO, e QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A., com sede localizada à Rua Gomes de Carvalho, nº 1.510, conjunto 171, 17º andar, sala 01, Vila Olímpia, São Paulo, São Paulo, CEP: 04.547-005, inscrita no CNPJ sob nº 13.733.490/0001-87, representada neste ato pelo procurador Sr. André Machado Fonseca, inscrito no RG nº 348.208, expedido pela SSP/MS e CPF nº 165.861.148-96, doravante denominado COMPROMITENTE, que firmam o presente em conformidade com o disposto no Art. 12 da Lei Complementar Municipal nº 24/2018.

O referido processo do empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, localizado na Rua Guará, nº 56, Bairro Ariribá, com área a ser construída de 5,78 m², tramitou na Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança (CEIV) e, após a análise de toda a documentação contida no Estudo de Impacto de Vizinhança e suas complementações, com relação aos impactos gerados pelo empreendimento e que serão suportados pela vizinhança, a Comissão Permanente de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança opinou que poderia ser considerado apto a aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança, através do Parecer nº 033/2020-CEIV, encaminhando o termo de remessa dos autos à Diretoria de Análise de Projetos, que considerou-o o apto a aprovação, encaminhando o Termo de Aprovação nº 020/2020-EIV/SPU para aprovação da Secretária de Planejamento e Gestão Orçamentária.

TERMO DE COMPROMISSO 020/2020 – EIV/SPU

CLAÚSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

É objeto do presente Termo de Compromisso o dever do COMPROMITENTE em arcar com todas as despesas decorrentes das obras e serviços necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação do empreendimento e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo Municipal, descritas no Estudo de Impacto de Vizinhança e complementações a este, bem como nos Pareceres de Análise elaborados pela CEIV.

E recolher aos cofres públicos municipais, o valor das medidas compensatórias no valor de 0,325 CUBs, que devem pagos da seguinte maneira:

I - 20% (vinte por cento), do valor total de entrada, na emissão do Alvará de Construção, sendo condicionada a emissão do mesmo à comprovação do pagamento da entrada; e

II - Saldo de 80% (oitenta por cento), em 24 (vinte e quatro) parcelas iguais, mensais e consecutivas, atualizadas monetariamente com a variação do CUB/SC (custo unitário básico/Santa Catarina).

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DO COMPROMITENTE

São medidas mitigadoras do empreendimento às expensas do empreendedor:

Medidas Mitigadoras:

1. Monitorar as emissões eletromagnéticas da ERB, assegurando que estejam dentro dos limites estabelecidos pela legislação.
2. Monitoramento do ruído e vibrações dos equipamentos da estação. Caso os equipamentos estejam gerando ruído ou causando algum incômodo, os aparelhos devem ser consertados ou substituídos imediatamente;
3. Compartilhamento de uma estrutura vertical já existente, minimizando o impacto visual previsto;
4. Implantação de para-raios;
5. Utilizar os recursos humanos devidamente qualificados, treinados para suas respectivas funções;
6. Realizar coleta e descarte dos resíduos sólidos de acordo com legislações pertinentes;
7. Providenciar sinalização diurna e noturna de modo a evitar os riscos de acidente de trabalho.

§1º. O COMPROMITENTE deverá, quando solicitado, prestar declarações ao COMPRIMISSÁRIO acerca do efetivo adimplemento do compromisso assumido.


§2º. As obrigações definidas e, nesta oportunidade, assumidas pelo COMPROMITENTE, passam a fazer parte integrante das normas regulamentares de sua implantação e funcionamento, estando o COMPROMITENTE plenamente ciente que eventual descumprimento ensejará a adoção de

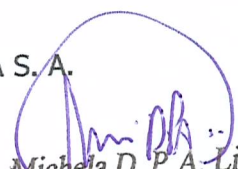
TERMO DE COMPROMISSO 020/2020 – EIV/SPU

aplicação de medidas para construção e funcionamento do empreendimento.


Assim, justos e acertados, para que surta seus efeitos jurídicos e legais, firmam as partes o presente TERMO DE COMPROMISSO, 03 (três) vias de igual teor e forma, com eficácia de título executivo extrajudicial, uma vez que contém cláusulas líquidas, certas e exigíveis.

Balneário Camboriú, 27 de novembro de 2020.


ANDRÉ MACHADO FONSECA
REPRESENTANTE LEGAL
QMC TELECOM DO BRASIL CESSÃO DE INFRAESTRUTURA S. A.


Michela D. P. A. Lima
Assistente Administrativo
Matr. 32426

Reconheço firma
Lei nº 13.726/2018, Art. 3º Inc. I
em 15/01/21


ADELTRAUT ZOSCHKE SCHAPPO
SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA PREFEITURA MUNICIPAL DE
BALNEÁRIO CAMBORIÚ





TABELÃO OLIVEIRA LIMA
15º Cartório de Notas
Bel. João Roberto de Oliveira Lima

Av. Dr. Cardoso de Melo, 1855, CEP: 04548-005
Vila Olímpia - Esquina com a Rua Funchal - São Paulo - SP
PABX: (11) 3078-5100 - www.15notas.com.br

Reconheço por SEMELHANÇA COM VALOR ECONÔMICO a(s) Firma(s) de:
ANDRE MACHADO FONSECA, a qual confere com padrão depositado em
cartório.

São Paulo/SP, 08/12/2020 - 14:13:39

Em Testemunho da verdade. Total R\$ 9,85

AMABILE DAYANNE PINHEIRO SOES - ESCRIVENTE

Etiqueta: 2949206 Selos: AB 413639

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO D

