

PARECER 096/2019 - CEIV

PARECER 096/2019 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA (CEIV)

(X) Primeira Análise – Parecer nº 076/2019-CEIV – 09/10/2019
(x) Segunda Análise – Parecer nº 096/2019-CEIV – 11/12/2019

Processo Administrativo nº: 2019024076

Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Área implantada: 2,28 m²

Área construída: não localizada no estudo

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não há

Endereço: Rua 2550, nº 1100 - Centro

Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Zona: Não Informado

DIC: 721

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 034/SPU-DETA/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa QMC Telecom do Brasil, inscrita sob o CNPJ 13.733.490/0001-87, situado na Rua 2550, nº 1100 (DIC 721), Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico em análise pelo Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o número de protocolo n.º 2018017633,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo,

PARECER 096/2019 - CEIV

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica da Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a “legislação urbanística em geral”,

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 034/SPU-DETA/2019 informa que o empreendimento está em conformidade com a “legislação urbanística em geral”.

A CEIV consigna:

1. A ART n.º 10295652 da responsável pelo estudo, Eng. Amb. Wanessa Bacheschi Benetti, não é específica para o empreendimento em análise (Endereço: Rua Diversas). Rever;

Resposta: A Anotacao de Responsabilidade Tecnica (ART) apresentada é pertinente a 05 (cinco) estudos ambientais. (...)

2ª Consideração CEIV: Esta comissão entende ser necessário apresentar ART específica para o estudo em análise. Caso seja mantida a ART apresentada deverá ser apensado ao processo documento emitido pelo CREA favorável a múltipla descrição das localidades objeto dos serviços.

5. Com relação ao item Valor do Investimento, conforme preconiza o Art. 6º, § 5º, da Lei Complementar 24/2018, apresentar planilha de investimentos, no empreendimento com apresentação de Anotação de Registro de Responsabilidade Técnica.;

Resposta: Em anexo, planilha com ART.

2ª Consideração CEIV: Não foi localizada a ART referente a planilha de investimento.

10. Apresentar memória de cálculo do Grau de Impacto, indicando os valores obtidos para ISSU, CIV e IEU, e apresentando os valores de ISRN, IA e IT.

Resposta: Para encontrar o valor atribuido ao GI, faz-se necessario identificar: (...).

2ª Consideração CEIV: A CEIV entende que a valoração justa para Índice Comprometimento de Infraestrutura da Vizinhança (ICIV) é 1 – Infraestrutura da vizinhança não está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos, sistema viário). Rever.

Página 2 de 3

PARECER 096/2019 - CEIV

Atentar-se que o índice INFLUÊNCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS (IEU) é de 0,7%.

Rever o cálculo do valor da compensação considerando as adequações apontadas neste parecer.

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final) em uma via impressa e uma digital.

Os demais questionamentos do Parecer n.º 076/2019-CEIV, que não constam neste parecer, foram consideradas atendidos devendo ser inseridas as informações no EIV final.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 11 de dezembro de 2019.


Michela Denise Parno Alcantara Lima
Secretária


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)


BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)

MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI
(Vice-presidente)

LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)


RICIERI RIBAS MORAES (membro)


RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)