

PARECER 076/2019 - CEIV

PARECER 076/2019 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA (CEIV)

(X) Primeira Análise – Parecer nº 076/2019-CEIV – 09/10/2019

Processo Administrativo nº: 2019024076
Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop
Área implantada: 2,28 m²
Área construída: não localizada no estudo
Número de Pavimentos: Não há
Número Unidades Habitacionais: Não há
Número salas comerciais: Não há
Projeção de atração do empreendimento: não informado
Vagas de Garagem: Não há
Endereço: Rua 2550, nº 1100 - Centro
Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop
Zona: Não Informado
DIC: 721

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 034/SPU-DETA/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa QMC Telecom do Brasil, inscrita sob o CNPJ 13.733.490/0001-87, situado na Rua 2550, nº 1100 (DIC 721), Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico em análise pelo Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o número de protocolo n.º 2018017633,

PARECER 076/2019 - CEIV

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica da Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a “legislação urbanística em geral”,

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 034/SPU-DETA/2019 informa que o empreendimento está em conformidade com a “legislação urbanística em geral”.

A CEIV consigna:

1. A ART n.º 10295652 da responsável pelo estudo, Eng. Amb. Wanessa Bacheschi Benetti, não é específica para o empreendimento em análise (Endereço: Rua Diversas). Rever;
2. Apresentar a ART do profissional Eng. Elet. Vanderlei Stocker Junior que também assina o EIV.
3. Esclarecer se a ERB já encontra-se instalada.
4. Com relação ao item 1.2 Caracterização do empreendimento, informar a área em que a ERB será implantada. Detalhar melhor o que seria essa área, apresentando um projeto / croqui legíveis.
5. Com relação ao item Valor do Investimento, conforme preconiza o Art. 6º, § 5º, da Lei Complementar 24/2018, apresentar planilha de investimentos, no empreendimento com apresentação de Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica.
6. Com relação ao item 4. Características vizinhança, conforme prevê o TR da Lei complementar 24/2018, indicar o zoneamento previsto no plano diretor e se a inserção do empreendimento está de acordo;
7. Quanto ao item 4.1 Equipamentos urbanos e comunitário, deverá realizar a análise na vizinhança em área de pelo menos 100 m de raio, conforme Lei Municipal 2794/2008.
8. Os impactos relacionados na Matriz Quali-quantitativa devem ser os impactos reais do empreendimento, e devem refletir a análise e descrição dos impactos

PARECER 076/2019 - CEIV

relacionados no estudo. Se o impacto “não se aplica”, não deve estar na matriz, apesar de estar descrito.

9. As Medidas mitigadoras devem ser efetivas e objetivas e o percentual de mitigação deve ser coerente com as medidas descritas. Rever.
10. Apresentar memória de cálculo do Grau de Impacto, indicando os valores obtidos para ISSU, CIV e IEU, e apresentando os valores de ISRN, IA e IT.

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final) em uma via impressa e uma digital.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 09 de outubro de 2019.



FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)



CLELIA WITT SALDANHA (membro)



MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI
(Vice-presidente)



BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)




CARLOS EDUARDO G. SANTI (membro)



LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)



RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)



Ana Paula Tridapalli de Brito
Estagiária (secretária “at hoc”)