

PARECER 001/2020 - CEIV

PARECER 001/2020 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA (CEIV)

- () Primeira Análise – Parecer nº 072/2019-CEIV – 02/10/2019
() Segunda Análise – Parecer nº 088/2019-CEIV – 20/11/2019
(x) Terceira Análise – Parecer nº 001/2020-CEIV – 29/01/2020 – Parecer Final

Processo Administrativo nº: 2019021156

Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Área implantada: 22,28 m² (cobertura do edifício Vieiras Residence)

Área construída: não localizada no estudo

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não há

Endereço: Rua México, nº 50 – Centro

Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 029/SPU-DETA/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa K2 - Tower Sociedade Anônima, inscrita sob o CNPJ 20.687.642/0001-8, situado na Rua México, nº 50 (Ed. Vieiras Residence), Bairro das Nações, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico em análise pelo Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o número de protocolo n.º 2018043719,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica da Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a "legislação urbanística em geral",

PARECER 001/2020 - CEIV

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 029/SPU-DETA/2019 informa que o empreendimento está em conformidade com a "legislação urbanística em geral".

A CEIV consigna:

Trata-se de Estudo de Impacto de Vizinhança de empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB) do tipo rooftop que teve seu processo de análise iniciado em 05/09/2019 (Processo administrativo nº: 2019021156). A Comissão emitiu o primeiro Parecer de Análise 072/2019-CEIV em 02/10/2019 solicitando complementação de informações, dentre elas a adequação da metodologia utilizada para a matriz quali-quantitativa e percentuais de mitigação, adequações e complementações de documentos. A resposta ao parecer foi protocolada em 05/11/2019 pela consultoria, no entanto, conforme Parecer nº 088/2019-CEIV emitido em 20/11/2019, alguns questionamentos ainda precisavam ser esclarecidos ou reafirmados, dentre adequação da metodologia utilizada para a matriz quali-quantitativa que estava em desconformidade com a Lei Complementar 24/2018. Em 20/12/2019 a consultoria apresentou as correções/complementações solicitadas.

No exercício de sua competência opinativa, a Comissão avaliou a Matriz de Impacto com as Medidas Propostas, considerou ainda outras medidas mitigadoras/compensatórias apresentadas no Estudo que não foram elencadas na Matriz e que deveriam ser incluídas no Termo de Compromisso a ser assinado pelo empreendedor junto ao poder executivo. E, após a análise de toda a documentação contida no Estudo de Impacto de Vizinhança e suas complementações a Comissão Permanente de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança opina que poderá ser considerado apto o Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento denominado ERB – Estação Rádio Base Rooftop SCBCU28, exclusivamente em relação aos impactos gerados pelo empreendimento e que serão suportados pela vizinhança, desde que atendida as condicionantes abaixo relacionadas:

Medidas Mitigadoras Durante a Implantação:

1. Durante a construção da ERB adotar todos os mecanismos de segurança previstos por lei. Sendo seguidas as orientações das normas técnicas ABNT, descritas abaixo:

NBR – 5419 (Proteção de estruturas contra descargas atmosféricas);

NBR – 7678 (Construção Civil);

NBR – 5410 (Instalações elétricas de baixa tensão);

NBR – 13536 (Contêineres – Carregamento, movimentação e fixação).

Medidas Mitigadoras Durante a Operação:

1. Acesso restrito à ERB às pessoas autorizadas e treinadas;
2. Uso de equipamentos de segurança pertinentes à atividade e observância aos mecanismos de segurança e treinamentos previstos pela ABNT e ANATEL;

PARECER 001/2020 - CEIV

3. Averiguar periodicamente os equipamentos e realizar o monitoramento dos ruídos e emissão de radiação através de Laudos de Medição.
4. A ERB composta por mastros com altura útil de 6 metros e equipamentos (gabinetes/bastidores) que possuem altura de 2,00 metros, com localização centralizada na edificação, diminuindo consideravelmente os impactos de sombreamento, ventilação e visual.

Valor de Compensação:

Fica estabelecido o Valor de Compensação conforme abaixo:

Valor de Investimento em CUB-SC: 52,165 CUB

Valor de Contrapartida Financeira em CUB-SC: $52,165 \text{ CUB} \times 0,00703 = 0,367 \text{ CUB}$

Ressaltando que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis, é o que recomenda esta Comissão.

Lavra-se o competente termo de remessa dos autos.

Balneário Camboriú, 29 de janeiro de 2020.


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)

MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI
(Vice-presidente)



RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)



RICIERI RIBAS MORAES (membro)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)


BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)


LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)


MAURINO ADRIANO VIEIRA (membro)


Michela Denise Parno Alcantara Lima
Secretária