

PARECER 071/2019 - CEIV

**PARECER 071/2019 - CEIV**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**  
**(CEIV)**

( X ) Primeira Análise – Parecer nº 071/2019-CEIV – 02/10/2019

**Processo Administrativo nº:** 2019021155

**Projeto:** ERB – Estação Rádio Base Rooftop

**Área implantada:** 370,00 m<sup>2</sup> (cobertura do edifício Itaparica – área locada)

**Área construída:** não localizada no estudo

**Número de Pavimentos:** Não há

**Número Unidades Habitacionais:** Não há

**Número salas comerciais:** Não há

**Projeção de atração do empreendimento:** não informado

**Vagas de Garagem:** Não há

**Endereço:** Rua 2500, nº 70 – Centro

**Uso:** ERB – Estação Rádio Base Rooftop

**Zona:** Não informado

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 027/SPU-DETA/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa K2 - Tower Sociedade Anônima, inscrita sob o CNPJ 20.687.642/0001-8, situado na Rua 2500, nº 70 (Ed. Itaparica), Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico em análise pelo Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o número de protocolo n.º 2018043720,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica da Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a "legislação urbanística em geral",

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 027/SPU-DETA/2019 informa que o empreendimento está em conformidade com a "legislação urbanística em geral".

Página 1 de 1

PARECER 071/2019 - CEIV

A CEIV consigna:

1. A RRT n.º 8394819 da responsável pelo estudo, Arquiteta Regina Barbosa Marini, não é específica para o empreendimento em análise (Endereço: Rua Diversas). Rever;
2. Com relação ao item 2.2 Dimensionamento e Caracterização do empreendimento, o estudo informa que A ERB foi implantada em uma área de 370,00m². Detalhar melhor o que seria essa área, apresentando um projeto / croqui. Atentar-se que a taxa de análise do EIV foi para uma área de 30m² devendo ser regularizada.
3. Com relação ao item 2.9.2 Consumo de energia elétrica, por se tratar de empreendimento já instalado, apresentar uma conta de energia com o histórico de consumo do empreendimento;
4. Com relação ao item 2.9.5 Produção de ruído, calor, vibração e radiação:
  - a. Apresentar estimativas com base em medições ou estudos técnicos/científicos que comprovem a seguinte afirmação do estudo: "Os valores de densidade de potência são bastante reduzidos, muito abaixo dos valores máximos estabelecidos pela legislação vigente, e por isso não configura um impacto de grande potencial.";
  - b. Não foi encontrado o laudo de ruído em anexo conforme relatou o EIV. Apresentar.
5. Com relação ao item 2.15. Valor do Investimento, conforme preconiza o Art. 6º, § 5º, da Lei Complementar 24/2018, apresentar planilha de investimentos, no empreendimento com apresentação de Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica.
6. Com ao item 4.2.2. Meio Biótico, rever a seguinte afirmação: "A vegetação predominante é a Mata Atlântica, mas também são encontrados mangues (Rio Camboriú), pântanos e vegetações arbustivas." Uma vez que mangue, por exemplo, é um dos ecossistemas associados do Bioma Mata Atlântica;
7. Com relação ao item 4.3. Características do espaço urbano, zoneamento e uso e ocupação do solo, conforme prevê o TR da Lei complementar 24/2018, indicar o zoneamento previsto no plano diretor e se a inserção do empreendimento está de acordo;
8. Com relação ao item 4.4.4 Resíduos Sólidos, a seguinte informação do EIV não é verídica: "A Secretaria de Meio Ambiente é responsável pela coleta de resíduos no Bairro, com frequência regular, com dias pré-estabelecidos, com coleta de resíduos comuns e recicláveis. Serviços de capina são estabelecidos pela prefeitura municipal bem como os serviços de limpeza urbana (varrição) que são feitos pelos funcionários da prefeitura.". Rever.
9. Com relação ao item 4.5.7 Avaliação da compatibilidade do sistema viário, corrigir a informação: "acesso a ERB se dá pela Av. Martin Luther e Av. dos Estados".



PARECER 071/2019 - CEIV

10. Com relação ao item 5 AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS SOBRE A VIZINHANÇA, a CEIV informa ser necessário aplicar a metodologia de identificação e avaliação de impactos, com preenchimento da matriz quali-quantitativa e definição do Valor de Compensação, atendendo ao disposto nos Art. 3º § 2º, § 3º; Art. 5º; Art. 6º; Art. 7º e Art. 8º da Lei Complementar nº 24/2018.

Os impactos relacionados na Matriz Quali-quantitativa devem ser os impactos reais do empreendimento, e devem refletir a análise e descrição dos impactos relacionados no estudo.

As Medidas mitigadoras devem ser efetivas e objetivas. O fato de determinado impacto ser desprezível não resulta em um percentual de mitigação elevada, e sim em não existência do impacto em si.

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final) em uma via impressa e uma digital.

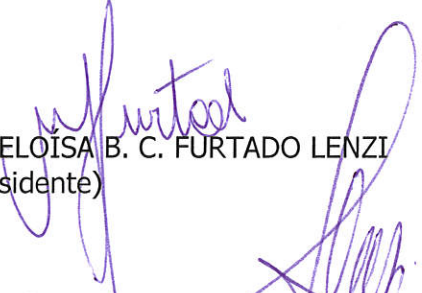
A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 02 de setembro de 2019.

  
Suellen Cristina Fávaro  
Secretária

  
• FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)

  
CLELIA WITT SALDANHA (membro)

  
MARIA HELOISA B. C. FURTADO LENZI  
(Vice-presidente)

  
BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)

  
CARLOS EDUARDO G. SANTI (membro)

  
LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)

  
RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)