

PARECER 005/2020 - CEIV

PARECER 005/2020 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA (CEIV)

- () Primeira Análise – Parecer nº 068/2019-CEIV – 02/10/2019
() Segunda Análise – Parecer nº 084/2019-CEIV – 20/11/2019
(x) Terceira Análise – Parecer nº 005/2020-CEIV – 29/01/2020 – Parecer Final

Processo Administrativo nº: 2019021152

Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop já instalada

Área implantada: 41,00 m² (cobertura do Ed. Residencial Collina do Sol – área locada)

Área construída: não localizada no estudo

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não há

Endereço: Rua 3000, nº 219 – Centro

Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 024/SPU-DETA/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa K2 - Tower Sociedade Anônima, inscrita sob o CNPJ 20.687.642/0001-8, situado na Rua 3000, nº 219 (Ed. Residencial Colina do Sol), Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico em análise pelo Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o número de protocolo n.º 2019021136,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica da Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a "legislação urbanística em geral",

Página 1 de 3

PARECER 005/2020 - CEIV

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 024/SPU-DETA/2019 informa que o empreendimento está em conformidade com a "legislação urbanística em geral".

A CEIV consigna:

Trata-se de Estudo de Impacto de Vizinhança de empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB) do tipo rooftop que teve seu processo de análise iniciado em 05/09/2019 (Processo administrativo nº: 2019021152). A Comissão emitiu o primeiro Parecer de Análise 068/2019-CEIV em 02/10/2019 solicitando complementação de informações, dentre elas a adequação da metodologia utilizada para a matriz quali-quantitativa e percentuais de mitigação, adequações e complementações de documentos. A resposta ao parecer foi protocolada em 05/11/2019 pela consultoria, no entanto, conforme Parecer nº 084/2019-CEIV emitido em 20/11/2019, alguns questionamentos ainda precisavam ser esclarecidos ou reafirmados, dentre adequação da metodologia utilizada para a matriz quali-quantitativa que estava em desconformidade com a Lei Complementar 24/2018. Em 20/12/2019 a consultoria apresentou as correções/complementações solicitadas.

No exercício de sua competência opinativa, a Comissão avaliou a Matriz de Impacto com as Medidas Propostas, considerou ainda outras medidas mitigadoras/compensatórias apresentadas no Estudo que não foram elencadas na Matriz e que deveriam ser incluídas no Termo de Compromisso a ser assinado pelo empreendedor junto ao poder executivo. E, após a análise de toda a documentação contida no Estudo de Impacto de Vizinhança e suas complementações a Comissão Permanente de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança opina que poderá ser considerado apto o Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento denominado ERB – Estação Rádio Base Rooftop SCBCU37, exclusivamente em relação aos impactos gerados pelo empreendimento e que serão suportados pela vizinhança, desde que atendida as condicionantes abaixo relacionadas:

Medidas Mitigadoras Durante a Implantação:

1. Durante a construção da ERB adotar todos os mecanismos de segurança previstos por lei. Sendo seguidas as orientações das normas técnicas ABNT, descritas abaixo:

NBR – 5419 (Proteção de estruturas contra descargas atmosféricas);

NBR – 7678 (Construção Civil);

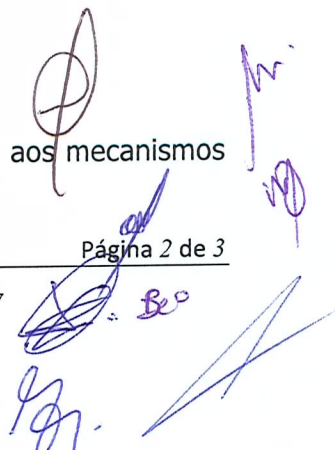
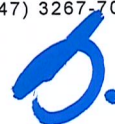
NBR – 5410 (Instalações elétricas de baixa tensão);

NBR – 13536 (Contêineres – Carregamento, movimentação e fixação).

Medidas Mitigadoras Durante a Operação:

1. Acesso restrito à ERB às pessoas autorizadas e treinadas;
2. Uso de equipamentos de segurança pertinentes à atividade e observância aos mecanismos de segurança e treinamentos previstos pela ABNT e ANATEL;

Página 2 de 3



PARECER 005/2020 - CEIV

3. Averiguar periodicamente os equipamentos e realizar o monitoramento dos ruídos e emissão de radiação através de Laudos de Medição.
4. A ERB composta por mastros com altura útil de 6 metros e equipamentos (gabinetes/bastidores) que possuem altura de 2,00 metros, com localização centralizada na edificação, diminuindo consideravelmente os impactos de sombreamento, ventilação e visual.

Valor de Compensação:

Fica estabelecido o Valor de Compensação conforme abaixo:

Valor de Investimento em CUB-SC: 52,165 CUB

Valor de Contrapartida Financeira em CUB-SC: $52,165 \text{ CUB} \times 0,00703 = 0,367 \text{ CUB}$

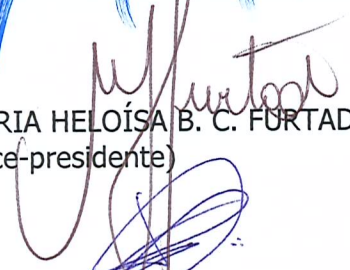
Ressaltando que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis, é o que recomenda esta Comissão.

Lavra-se o competente termo de remessa dos autos.

Balneário Camboriú, 29 de janeiro de 2020.


Michela Denise Parno-Alcantara Lima
Secretária


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)


MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI
(Vice-presidente)


RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)


RICIERI RIBAS MORAES (membro)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)


BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)


LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)


MAURINO ADRIANO VIEIRA (membro)