

**PARECER 098/2019 - CEIV**  
**COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (CEIV)**

- Página 1 de 3



PARECER 098/2019 - CEIV

Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a "legislação urbanística em geral", mas que não ocorreu neste caso,

CONSIDERANDO que o Parecer PRGR n.º 5477/2019 apresenta nova orientação com novos deveres e novos condicionamentos de direito, em relação aos atos que eram praticados no âmbito da Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária e perante esta CEIV, bem como que o artigo 23 do Decreto-lei n.º 4657/1942, LINDB, com a redação dada pela Lei Federal n.º 13655/2018, determina que para a aplicação da nova orientação deva haver regime de transição para o novo dever ou condicionamento de direito.

CONSIDERANDO que a regra de transição estabelecida consistirá na análise dos EIVs, em trâmite perante esta CEIV, que tenham sido recebidos antes do Parecer PRGR n.º 5477/2019 e que não tiveram manifestação da equipe técnica da Secretaria do Planejamento quanto à conformidade (ou não) do projeto com a "legislação urbanística em geral", todavia limitado à mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança.

Esta CEIV consigna:

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado a CEIV faz as seguintes considerações:

6. Com relação aos itens 2.13 Sistema Viário e o Empreendimento e 3.7 Sistema Viário da Área de Vizinhança a CEIV, resposta aos Pareceres 051/2019 – CEIV e 064/2019 – CEIV, conforme termo de referência da Lei Municipal n. 24/2018, a CEIV ainda necessita complementações ao estudo:

3ª CONSIDERAÇÃO CEIV: O autor realizou a atualização da alocação de viagens geradas com base no fluxo de ciclistas. Porém não foi calculado o nível de serviço das vias impactadas na rota de chegada e/ou saída, exceto o já apresentado anteriormente, que foi o ponto da Av. Marginal Leste.

Dado que 29% do público virá a pé, caso sustentado pelo PlanMob 2018, os autores também não analisaram a acessibilidade dos passeios na quadra de inserção. Pode-se alterar esta proporção com base nos históricos da outra unidade já implantada, com base na preferência de deslocamento dos clientes da empresa, o que seria também aceito.

Item 5.3.1 – Quadro 1 – Corrigir "CONTRAN" – página 18.

**4ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Foi anexado novo Estudo de Impacto de Trânsito, porém o mesmo realizou a avaliação da capacidade viária e nível de serviço apenas da Marginal Norte (Leste), conforme originalmente apresentado. Desta forma permanece sem apresentação de análise as demais vias impactadas pelo empreendimento, conforme apontado no próprio EIT: Rua 3100, 3020, 3030, 4ª Avenida, 2970 e 3000. Mensurar a capacidade de tais vias de absorção do tráfego gerado e produzido pelo empreendimento.**

**4ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Permanece erro no Item 5.3.1 – Quadro 1 – Corrigir "CONTRAN".**

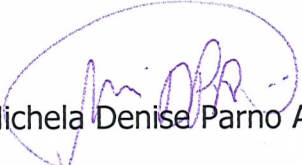
PARECER 098/2019 - CEIV

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final) em uma via impressa e uma digital.

Os demais questionamentos do Parecer n.º 081/2019-CEIV, que não contam neste parecer, foram consideradas atendidos devendo ser inseridas as informações no EIV final.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 18 de dezembro de 2019.

  
Michela Denise Parno Alcântara Lima  
Secretária

  
FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)

  
MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI (Vice-presidente)

  
BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)

  
CLELIA WITT SALDANHA (membro)

LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)

  
RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)

  
RICIERI RIBAS MORAES (membro)