



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

1º VIA Requerente

2º VIA Prefeitura



PROT. 6738/2019

FORMULÁRIO DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE: SAN MARINO CASSINO HOTEL LTDA.

CPF/CNPJ: 97.418.743/0001-18

ENDEREÇO: RUA 1919 Nº44.

CONTRIBUINTE: JOSE KLEINE BUCKSTEGGE. (MATRICULA TERRENO 10736).

21073 -

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA 1919.

DIC: - 21073 -

04 - ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO: ZACC-I C.

USOS PERMITIDOS: COMERCIAL E SERVICOS. (HOTEL).

USO PRETENDIDO NO ITEM Nº 1: (da Via do Requerente) PROIBIDO

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: 3,50

TAXA DE OCUPAÇÃO: ATE 05 PAVIMENTOS TOTAIS (Embasamento) 100,00 % a partir do recuo do alinhamento
MAIS DE 05 PAVIMENTOS (TORRE) 40,00 %

GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS): LIVRE

OBRIGATÓRIO ALVENARIA: SIM

05 - ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA - 2,50 m X 5,00 m

DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO - 5,00 m

RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M2 / UNIDADES: CONFORME LEI 2686\2006 E 2794\2008.

VAGAS PARA CARGA/DESCARGA: CONFORME LEI 2686\2006 E 2794\2008.

VAGAS PARA EMBARQUE/DESEMBARQUE: CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 - INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D' AGUA (SE HOVER)

LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios): RUA 1919 (14,00M/3,00M/1,00M).

PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA: LARGURA DOS PASSEIOS= 3,00M.

07 - RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS: Embasamento - 8,00M EIXO PELA RUA. (LARGURA DOS PASSEIOS= 3,00M)

RECUOS FRONTAIS: Torre - 8,00M EIXO PELA RUA. (LARGURA DOS PASSEIOS= 3,00M)

RECUOS LATERAIS: 1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.

RECUO FUNDOS: 1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.

RECUOS LATERAIS E FUNDOS/ EDIFICAÇÃO ATÉ 2 PAVTOS Terreo: *PARA EXECUCAO DE PASSEIOS E REBAIXAMENTO DO MEIO-
2 Pavto: FIO PARA INGRESSO DE VEICULOS RESPEITAR CROQUIS.

OBSERVAÇÕES

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOS.DA LEI 2794/08 E LEI FEDERAL 12651/12.
*PARA APROVACAO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM. *RESPEITAR LEI DE ARBORIZACAO Nº4107/2018.
*CONSULTA DE VIABILIDADE EXPEDIDA CONFORME PARECER Nº0297/SPU-DEFO/2019 DO SETOR DE FISCALIZACAO DE OBRAS (SPU) ANEXO AO PROCESSO. *PARA EXECUCAO DE PASSEIOS RESPEITAR CROQUIS.
*A AREA MINIMA DE TERRENO PARA IMPLANTACAO DE MEIOS DE HOSPEDAGEM TRANSITORIA-HOTEL E DE 2.000,00M2 CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

- Declividade Máxima do Passeio Público - 2%

- Declividade Máxima para rampa deficiente físico - 8%

- Obrigatório uso de Caixa de Correspondência

- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.

- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para deficiente físico conforme Lei Municipal Nº 861/89

- Durante a Execução da Obra Obrigatório manter Placa de obra "padrão" conforme Lei Nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO A 1º VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DA PMBC

Data: 27 / 03 / 2019

SEC DE PLANEJAMENTO URBANO

Assinatura do Responsável
CAU A 88592-17/MATR. 066