

MATRIZ DE IMPACTOS																			
Nº	IMPACTOS CAUSAIS	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DA OCORRÊNCIA		EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA		ÁREA DE ABRANGÊNCIA		IMPORTÂNCIA		REVERSIBILIDADE		PRAZO DE DURAÇÃO		MAGNITUDE	ÍNDICE DE MAGNITUDE	% DE REDUÇÃO	VALOR FINAL	MEDIDAS: MITIGADORAS/POTENCIALIZADORAS/COMPENSATÓRIAS
1	Alteração qualidade do ar	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	INCERTA	1	AVD	3	MODERADA	3	REVERSIVEIS	1	CICLICO	3	MEDIA	76,5	10	68,85	Mitigadora: Medições de ruídos no canteiro de obras, seguindo as Normas de medidas permissíveis durante a implantação do empreendimento.
2	Perda de solo por processo erosivos	NEGATIVO	IMPLANTAÇÃO	1	INCERTA	1	ADA	1	BAIXA	1	REVERSIVEIS	1	TEMPORARIO	1	NULA	28,5	0	28,5	Mitigadora: Contenção do material através de caixa, para que não haja lixiviação do material para o sistema de rede de drenagem , tomando as devidas precauções no processo de erosão do solo para a construção da obra. Material exposto área externa coberto.
3	Impermeabilização do solo	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	ADA	1	ALTA	5	IRREVERSIVEL	5	PERMANENTE	5	ALTA	113,5	10	102,15	Mitigadora: A impermeabilização do solo consiste apenas na área da obra construída, os espaços externos serão cobertos por gramíneas, sendo uma área permeável. Na área onde o solo sera impermeável, será executado o sistema de captação de água da chuva, para uso dos jardins e destinados a rede de águas pluviais, reservatórios de retardo.
4	alteração do padrão de escoamento da água superficial	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	INCERTA	1	ADA	1	BAIXA	1	REVERSIVEIS	1	TEMPORARIO	1	BAIXA	48,5	10	43,65	Mitigadora: Serão instaladas caixas de areia no canteiro, para contenção de material no processo de escoamento, bem como cobertura sobre os materiais de obra em áreas abertas , para que não haja contaminação das águas superficiais.
6	Redução da disponibilidade hidrica	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVI	5	MODERADA	3	PARCIALMENTE REVERSIVEL	3	CICLICO	3	ALTA	105,1	10	94,59	Mitigadora: Aplicação de Projeto de gerenciamento Ambiental (operação) e de Resíduos da Construção Civil (implantação), estes orientando para o uso racional e consciente do recursos hídricos. Orientação nas palestras aplicadas na fase de implantação para o uso consciente dos recursos hídricos, bem como uso de placas de orientação e sistemas econômicos . Na fase de operação será instalado uma caixa de captação água no telhado para fins não potáveis, reduzindo o consumo de água potável.
7	Acréscimo na oferta de emprego	POSITIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVI	5	ALTA	5	IRREVERSIVEL	5	PERMANENTE	5	ALTA	132,7	0	POSITIVO	Potencializadora: Fase de implantação do empreendimento geração de emprego mão de obra, e na fase de operação atendendo os vários setores do hotel.
8	Incremento na renda do comércio da região	POSITIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVD	3	ALTA	5	IRREVERSIVEL	5	PERMANENTE	5	ALTA	123,1	0	POSITIVO	Potencializadora: Na Fase de operação, sendo que os usuários do hotel irão utilizar o comércio próximo para consumo de bens e serviço.
9	Aumento da arrecadação tributária	POSITIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVD	3	BAIXA	1	IRREVERSIVEL	5	PERMANENTE	5	ALTA	104,3	0	POSITIVO	Potencializadora: Aumento da arrecadação tributaria, devido a atividade gerada.
10	Aumento da valorização imobiliária	POSITIVO	OPERAÇÃO	5	INCERTA	1	AVD	3	BAIXA	1	IRREVERSIVEL	5	CICLICO	3	MEDIA	85,5	0	POSITIVO	Potencializadora:
11	Deterioração das vias	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	ADA	1	ALTA	5	REVERSIVEIS	1	CICLICO	3	MEDIA	86,1	30	60,27	Mitigadora: Medidas de prevenção serão adotadas na fase de implantação, cobertura no veículo de carga sobre materiais de obra de fácil dispersão, lavação dos pneus na entrada de veículos obra. Na fase de operação, limpezas na caixas de drenagem local, contenção de material da área para as vias de acesso.
12	Pressão no sistema viário	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	INCERTA	1	ADA	1	MODERADA	3	IRREVERSIVEL	5	CICLICO	3	MEDIA	85,3	10	76,77	Mitigadora: Garagens para os veículos dos usuários do hotel serão implantadas. Placas de limite de velocidade nas vias e principalmente de orientação aos turistas usuários do empreendimento. Determinar horários de melhor tráfego de veículos de carga.
13	Aumento do tráfego de veículos	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	INCERTA	1	ADA	1	ALTA	5	REVERSIVEIS	1	CICLICO	3	MEDIA	76,3	10	68,67	Mitigadora: Incentivar o uso de transporte coletivo pelos usuários. O empreendimento irá dispor de novas garagem. Parcerias com empresa de alugueis de veículos e, ou divulgação no hotel.
14	Aumento circulação pessoas	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVI	5	ALTA	5	IRREVERSIVEL	5	CICLICO	3	ALTA	123,7	0	123,7	Mitigadora: Instalação de faixas pedestres. Placas de advertências no local. Pontos de embarque e desembarque para ônibus.
15	Aumento desconforto acústico	NEGATIVO	IMPLANTAÇÃO	1	CERTA	3	AVD	3	ALTA	5	IRREVERSIVEL	5	TEMPORARIO	1	MEDIA	85,1	10	76,59	Mitigadora: Será recomendado os níveis de sonoridades e horários permitidos conforme Normas Técnicas e lei municipal.
16	Aumento desconforto da vizinhança	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVD	3	MODERADA	3	PARCIALMENTE REVERSIVEL	3	CICLICO	3	MEDIA	95,5	10	85,95	Mitigadora: Será recomendado os níveis de sonoridades e horários permitidos conforme Normas Técnicas e lei municipal.
17	Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVI	5	ALTA	5	PARCIALMENTE REVERSIVEL	3	CICLICO	3	ALTA	114,5	30	80,15	Mitigadora: Não ocorre pressão no sistema de tratamento municipal, pois o tratamento será feito no local com sistema de tratamento de esgoto individual, conforme projeto apresentado hidrosanitário
18	Pressão no sistema de captação, tratamento e abastecimento de água	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVI	5	ALTA	5	PARCIALMENTE REVERSIVEL	3	CICLICO	3	ALTA	114,5	10	103,05	Mitigadora: Programas ambientais de conscientização sobre o uso racional, como cartilhas. Programa de gerenciamento ambiental.
19	Pressão no sistema de abastecimento de energia	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVI	5	ALTA	5	PARCIALMENTE REVERSIVEL	3	CICLICO	3	ALTA	114,5	10	103,05	Mitigadora: Utilização de equipamentos de iluminação econômicos. Informativos sobre o uso racional da energia. Sistemas automáticos, sensores, de movimento.
20	Pressão nas unidades de tratamento, destinação e disposição de RCC	NEGATIVO	IMPLANTAÇÃO	1	CERTA	3	ADA	1	ALTA	5	REVERSIVEIS	1	TEMPORARIO	1	BAIXA	57,1	30	39,97	Mitigadora:
21	Diminuição da mobilidade	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	INCERTA	1	AVD	3	MODERADA	3	PARCIALMENTE REVERSIVEL	3	CICLICO	3	MEDIA	85,7	10	77,13	Mitigadora: Separação dos resíduos de acordo com as regras do 3R'S. Elementos filtrantes para as áreas em que se faz necessário (cozinha, áreas de lazer). Conscientização através dos usuários do empreendimento sobre o uso dos recursos disponiveis e da importância do correto descarte (lixeiras de separação).
22	Aumento da poluição	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	INCERTA	1	AVI	5	ALTA	5	PARCIALMENTE REVERSIVEL	3	CICLICO	3	ALTA	104,7	10	94,23	Mitigadora: O empreendedor deverá controlar os horários de funcionamento e que todos os consumidores utilizem apenas o espaço destinado ao estabelecimento.
23	Congestionamento e saturação do espaço	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVI	5	ALTA	5	PARCIALMENTE REVERSIVEL	3	CICLICO	3	ALTA	114,5	10	103,05	Não houve movimento de terra no empreendimento, para que exista destinação ou melhorias.
24	Uso eficiente da terra	POSITIVO	IMPLANTAÇÃO	1	INCERTA	1	ADA	1	BAIXA	1	REVERSIVEIS	1	TEMPORARIO	1	NULA	28,5	0	POSITIVO	Mitigadora: Recomenda-se restrições quanto a venda de bebidas alcoólicas sinalizando através de placas de identificação com a classificação etária, uso de som no estabelecimento em horários permitidos, restrições de uso do espaço destinado.
25	Maior controle social	POSITIVO	OPERAÇÃO	5	INCERTA	1	AVI	5	ALTA	5	IRREVERSIVEL	5	PERMANENTE	5	ALTA	122,9	0	POSITIVO	Mitigadora: Ofertar vagas para meios alternativos de transporte, viabilizar o uso de novos meios de transporte coletivo como UBER. Destinar vagas para embarque e desembarque dos usuários.
26	Pressão no sistema de circulação e transporte	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVD	3	ALTA	5	IRREVERSIVEL	5	CICLICO	3	ALTA	114,1	10	111,25	Potencializadora: Impacto positivo que deve ser estimulado com contratações seguras pelas vias corretas da lei.
27	Acréscimo na oferta de emprego e renda	POSITIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVI	5	ALTA	5	IRREVERSIVEL	5	PERMANENTE	5	ALTA	132,7	0	POSITIVO	Potencializadora: Aumento do consumo pelo empreendimento de produtos para manutenção das atividades do empreendimento. Consumo de produtos de bens e serviço pelos usuários.
28	Incremento na renda do comercio da região	POSITIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVD	3	ALTA	5	IRREVERSIVEL	5	PERMANENTE	5	ALTA	123,1	0	POSITIVO	Potencializadora: O aumento da arrecadação tributaria para o município potencializa a capacidade de melhorias para cidade.
29	Aumento da arrecadação tributária (IPTU)	POSITIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVI	5	BAIXA	1	IRREVERSIVEL	5	PERMANENTE	5	ALTA	113,9	0	POSITIVO	Potencializadora: Apesar da medida potencializadora, o empreendimento não oferece aumento da moradia no bairro.
30	Acréscimo na oferta de moradia	POSITIVO	OPERAÇÃO	5	INCERTA	1	AVI	5	BAIXA	1	IRREVERSIVEL	5	PERMANENTE	5	ALTA	104,1	0	POSITIVO	Potenciladora: O empreendimento melhora a urbanização do seu entorno trazendo assim, mais estrutura para o bairro.
31	Aumento da valorização imobiliária do entorno	POSITIVO	OPERAÇÃO	5	INCERTA	1	AVI	5	BAIXA	1	IRREVERSIVEL	5	CICLICO	3	MEDIA	95,1	0	POSITIVO	Mitigadora: Solicitação para novos horários de transporte público, incentivo ao transporte coletivo (CARONA, UBER, TAXI)
33	Alteração do padrão de ventilação do entorno	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	ADA	1	MODERADA	3	IRREVERSIVEL	5	PERMANENTE	5	ALTA	104,1	0	104,1	Mitigadora: Construção até faixa permitida pelo zoneamento.
34	Aumento da verticalização	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	ADA	1	ALTA	5	IRREVERSIVEL	5	PERMANENTE	5	ALTA	113,5	0	113,5	Potencializadora: Novo empreendimento hotelario, que poderá servir de referência para outros empreendimentos no mesmo da região.
35	Valorização da paisagem arquitetônica	POSITIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVI	5	ALTA	5	IRREVERSIVEL	5	PERMANENTE	5	ALTA	132,7	0	POSITIVO	Mitigadora: O emprego de placas de conscientização para o uso racional das fontes de energia, sistemas sustentáveis com lâmpadas econômicas.
36	Aumento do consumo de energia	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVI	5	MODERADA	3	IRREVERSIVEL	5	CICLICO	3	ALTA	114,3	10	102,87	Mitigadora: O empreendimento tem seu horário de funcionamento controlado. O sistema de iluminação pública será o mesmo que já está instalado no bairro, sem a necessidade de novos sistemas.
37	Pressão no sistema de iluminação pública	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	ADA	1	MODERADA	3	IRREVERSIVEL	5	PERMANENTE	5	ALTA	104,1	10	93,69	Mitigadora: Incentivar o uso consciente dos recursos de água, optar por sistemas hidrosanitários econômicos ao consumo, tais como: Descargas com duas opções, torneiras com fechamento automático.
38	Pressão no sistema de tratamento e abastecimento de água	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVI	5	ALTA	5	IRREVERSIVEL	5	PERMANENTE	5	ALTA	132,7	10	119,43	Mitigadora: Dimensionar corretamente as lixeiras de acordo com o volume de lixo gerado, aplicar as políticas de reciclagem dos 3R'S.
39	Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos solidos	NEGATIVO	OPERAÇÃO	5	CERTA	3	AVI	5	ALTA	5	PARCIALMENTE REVERSIVEL	3	CICLICO	3	ALTA	114,5	10	103,05	
TOTAL MAGNITUDE																88,2684			MEDIA