

ÁREA EMPREENDIMENTO (m²)		11370,84
CUB-SC (R\$)	R\$	1.832,98
VALOR CUB (R\$)	R\$	20.842.522,30

	VALOR	ATRIBUTO			
INDICE DE MAGNITUDE	3	0 - NULA	2 - BAIXA	3 - MÉDIA	4 - ALTA
VALOR ICIV	2	0 - Infraestrutura da Vizinhança não está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos sistema viário) e empreendimento ou mitigações contribuem com melhoras nestes serviços.	1-Infraestrutura da Vizinhança não está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos sistema viário).	2-Infraestrutura da Vizinhança está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos sistema viário), porém empreendimento ou medidas mitigadoras podem melhorar.	3 - Infraestrutura da Vizinhança está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos sistema viário) e o empreendimento não possui medidas mitigadoras efetivas.
VALOR IEU	0,7	0,5% - ZOR, AEIPH, AITUR	0,7% - ZACC, ZACS, ZACER, ZEE, ZAV, ZEI, ZEIS	0,9% - ZACI - ZAN	
ISRN	2	0 - Causa pequeno impacto nos recursos naturais	1-Impacta os recursos naturais, mas o empreendimento é uma demanda reprimida no município	2-Impacta os recursos naturais e o empreendimento não é demanda reprimida no município	3-Impacta os recursos naturais, o empreendimento não é demanda reprimida no município e irá se localizar em área com biodiversidade pouco comprometida
INDICE DE ABRANGÊNCIA	1	1 - Impactos limitados a um raio de 0 a 1 km	2 - Impactos limitados a um raio de 1 a 3 km	3 - Impactos limitados a um raio de 3 a 5 km	4 - Impactos limitados a um raio de 5 km
INDICE DE TEMPORALIDADE	2	1-Imediata - de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento	2-Curta - superior a 1 e ate 3 anos após a instalação do empreendimento	3-Média - superior a 3 e ate 5 anos após a instalação do empreendimento	4-Longa - superior a 5 após a instalação do empreendimento
VALOR ISSU	0,05625				
VALOR CIV	0,075				
VALOR GRAU DE IMPACTO	0,83125	0,5%-Zona de Ocupação Restrita - ZOR, Áreas Especiais de Interesse e do Patrimônio Histórico e Ambiental - AEIPH e Áreas Especiais de Interesse do Desenvolvimento e Qualificação do Turismo Preservação do Espaço e Atividade - AEITUR	0,7%-Zonas de Ambiente Construído Consolidado - ZACC Zona de Ambiente Construído Secundário - ZACS Zona de Ambiente Construído da Estrada da Rainha - ZACER, Zona de Estruturação Especial - ZEE, Zona de Atividade Vocacionada - ZAV, Zona Especial Institucional - ZEI e Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS	0,9%-Zona de Ambiente Construído Costa Brava - ZACI e Zonas de Ambiente Natural - ZAN	
VALOR DE CONTRAPARTIDA	R\$	173.253,47			