

Ofício DILIC/GELUR nº 1512019

Florianópolis, 14 de dezembro de 2018.

Ref.: Prorrogação da Licença Ambiental Prévia com dispensa da Licença Ambiental de Instalação – LAP/LAI nº 8987/2015 – Processo URB/18377/CFI
Protocolo SGP-e FATMA nº 39188/2018

Prezado Senhor,

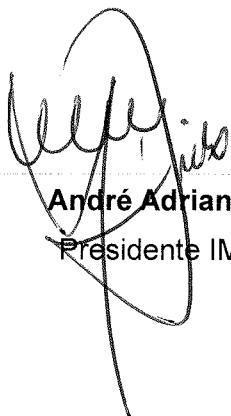
Cumprimentando-lhe cordialmente, e em atenção ao protocolo neste Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina - IMA, conforme protocolo acima mencionado, a **FGP II Empreendimentos LTDA**, na data de 17 de dezembro de 2018, solicita a prorrogação da **Licença Ambiental Prévia com dispensa da Licença Ambiental de Instalação – LAP/LAI nº 8987/2015**, referente ao processo **URB/18377/CFI**, localizado na Avenida Brasil, nº 684 Fundo Rua 57, 1433 Centro no município de Balneário Camboriú.

Informamos que fica prorrogada a Licença Ambiental Prévia com dispensa da Licença Ambiental de Instalação – LAP/LAI nº 8987/2015 da **FGP II Empreendimentos LTDA**, até a data de 17/12/2021 conforme descrito na Informação Técnica nº 165/2018.

Levamos ao conhecimento que este Ofício e a Informação Técnica 165/2018 correspondente, são partes integrantes da Licença Ambiental Prévia com dispensa da Licença Ambiental de Instalação – LAP/LAI nº 8987/2015.

Sendo que tínhamos, colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessário.

Atenciosamente,



André Adriano Dick
Presidente IMA/SC

FGP II Empreendimentos LTDA

Avenida Brasil, nº 684 Fundo Rua 57, 1433 Centro no município de Balneário Camboriú.

INFORMAÇÃO TÉCNICA Nº. 165/2018.

Senhor Gerente,

A **FGP II Empreendimentos LTDA**, pessoa jurídica direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 16.649.579/0001-58 estabelecida na Av. Brasil, nº 2260, CEP 88.330-053, Centro de Balneário de Camboriú, submete a este Instituto, através do protocolo **SGPe nº 39188/2018** de 22 de agosto de 2018, pleito referente à prorrogação da Licença Ambiental Prévia – LAP, com dispensa da Licença Ambiental de Instalação – LAP/LAI **Nº 8987/2015**, com **validade até 17/12/2018**, processo **URB/18377/CFI** que trata da implantação de um projeto relativo à atividade de parcelamento de solo urbano: Loteamento e/ou condomínio de terrenos localizados em municípios da zona costeira.

Informa-se que o referido pleito encontra-se amparado pela **Lei nº. 14.675/2010**, **Código Estadual de Meio Ambiente do Estado de Santa Catarina, Art. 40 inciso II paragrafo § 1º** *“A Licença Ambiental Prévia - LAP e a Licença Ambiental de Instalação - LAI poderão ter os prazos de validade prorrogados, desde que não ultrapassem os prazos máximos estabelecidos nos incisos I e II”, grifo nosso.*

Isto posto, relata-se o que segue:

Quanto da análise técnica, informamos que o projeto não haverá nenhum tipo de mudança, preservando todo o memorial descritivo proposto e licenciado por esta instituição conforme solicitado através do processo **URB/18377/CFI** e licença expedida em 20/11/2015. A argumentação do empreendedor satisfaz este Instituto sendo justificados os atrasos das obras, por conseguinte a solicitação de prorrogação da Licença Ambiental Prévia – LAP com dispensa da Licença Ambiental de Instalação – LAI.

Do encaminhamento, diante do relato acima discorrido, vale destacar que a decisão deverá ser dos superiores desta Instituição, conclui-se pelo deferimento da prorrogação da licença conforme se requer, pleito este formulado pela **FGP II Empreendimentos LTDA**.





Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina

Criado pela Lei nº Lei 17354/2017, que extingue a Fatma

Sem mais para o momento, colocamo-nos a disposição para eventuais esclarecimentos.

Florianópolis 14 de dezembro de 2018

David Vieira da Rosa Fernandes

Mat. 235628-7/ATGA - Geógrafo
CREA 42103-9
ART 1865498-0