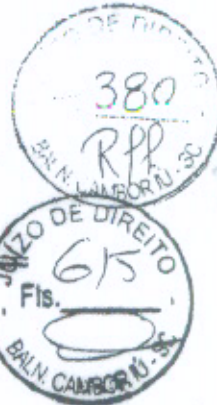




ESTADO DE SANTA CATARINA



Ofício nº 747/05

Blumenau, 05 Setembro de 2005.

Senhor Promotor,

Cumprimentando-o cordialmente, e em atenção a Vossa solicitação efetuada sobre a implantação de uma Escola Municipal Central localizada na Rua 2.328, Centro, Município de Balneário Camboriú/SC, temos a informar o que segue, quanto aos aspectos legais e de acordo com os fatos verificados "in loco":

a) O imóvel em questão, tem uma área de 6.072,00m², situado no endereço acima mencionado, entre as Ruas 2.400 e 2.500, onde atravessa atualmente uma vala de drenagem de águas pluviais, tendo como referência levantamento em Folhas Topográficas do IBGE, escala 1:50.000, cartográfica digitalizada, onde não se constitui objeto de parâmetros, definidos em áreas consideradas como de preservação permanente, ao longo de córregos, nascentes ou olho d'água, leia-se Artigo 2º da Lei 4771/65, Código Florestal, alterado pela Lei nº 7.803/89, art. 2º, e Resolução Conama nº 303, de 20 de março de 2002, Art. 3º.

b) A Resolução do CONSEMA 01/2004 de Setembro, define as atividades potencialmente poluidoras, por meio de listagem, assim a licença de atividades como instituições de ensino não é obrigatória. Pelo exposto fica este dispensado do licenciamento Ambiental perante a FATMA. Contudo, a atividade e suas instalações deverão respeitar as Legislações Ambientais, Federal, Estaduais, Municipais e Resoluções do CONAMA e CONSEMA, quando couber

c) Conforme, Decreto nº 4.121, de 31 de maio de 2005, a Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, declara de Utilidade Pública, para fins de desapropriação amigável, ou judicial, a área de propriedade do Sr. Erasmo Rodrigues, para a implantação da referida Escola Municipal.



ESTADO DE SANTA CATARINA

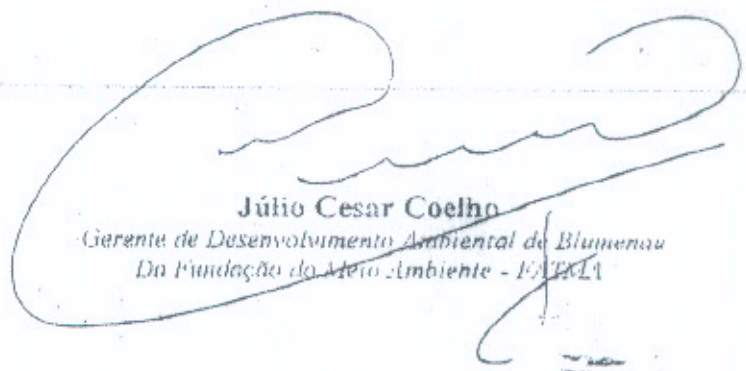


d) Através da Ação de Usucapião, Apelação Cível nº 2002.000310-7, de Balneário Camboriú, sobre o mesmo imóvel, objeto de litígio, homologou-se o acordo celebrado entre as partes extinguindo-se o recurso da ré e provendo-se parcialmente o apelo dos autores.

e) Segue anexo fotocópias, da documentação objeto de análise, frente o imóvel em tela, que nos deram subsídios para efetuar um levantamento mais aprofundado e conclusivo.

Sendo só o que tínhamos a informar, permanecemos ao dispor para eventuais esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,


Júlio Cesar Coelho
*Gerente de Desenvolvimento Ambiental de Blumenau
Da Fundação do Meio Ambiente - FATMA*

Buistríssimo Senhor
Dr. Rosan da Rocha
DD. Promotor de Justiça da 5ª Promotoria de Justiça
Avenida das Flores, S/nº
88.330-000 - Balneário Camboriú-SC