



GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
FUNDAÇÃO DO MEIO AMBIENTE - FATMA
Sistema de Informações Ambientais - SinFAT
LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA
Nº 8987/2015



A Fundação do Meio Ambiente - FATMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/18377/CFI e parecer técnico nº 4620/2015, concede a presente LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO à:

Empreendedor

NOME:	FGP II EMPREENDIMENTOS LTDA		
ENDEREÇO:	RUA 2300, 190, CENTRO, SALA 06		
CEP:	88.330-428	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC
CPF/CNPJ:	16.649.579/0001-58		

Para Atividade de

ATIVIDADE:	71.11.01 - CONDOMÍNIOS DE CASAS OU EDIFÍCIOS LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS DA ZONA COSTEIRA		
ATIVIDADE SECUNDÁRIA:	Não há.		
EMPREENDIMENTO:	GRAND PLACE		

Localizada em

ENDEREÇO:	AVENIDA BRASIL, FUNDO RUA 57, 1433, CENTRO		
CEP:	88.330-675	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC
COORDENADA PLANA:	UTM X 734760 - UTM Y 7012822		

Da viabilidade e instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional e de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Esta Licença dispensa a Licença Ambiental de Instalação - LAI.
- II. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência da FATMA.
- III. A FATMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
 - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- IV. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- V. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados à FATMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(36) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

<http://consultas.fatma.sc.gov.br/licenca>

FCEI: 361230

CÓDIGO: 190766

Documentos em anexo

Não há.

Condições de validade

Descrição do empreendimento

Trata-se de um empreendimento de Condomínio Residencial Vertical, denominado de "Grand Place" a ser edificado numa área de terreno com 1.819,84 m² (Um mil oitocentos e dezenove virgula oitenta e quatro metros quadrados), contendo 01 (um) bloco, 36 (trinta e seis) pavimentos com 53 (cinquenta e três) unidades habitacionais, 12 (doze) salas comerciais e 248 (duzentas e quarenta e oito) vagas de garagens. Distribuídos em 20.391,81 m² (vinte mil trezentos e noventa e um vírgula oitenta e um metros quadrados) com uma estimativas de capacidade populacional em torno de 436 (quatrocentos e trinta e seis) pessoas nas unidades habitacionais e 132 (cento e trinta e duas) pessoas nas salas comerciais.

Atividades da implantação

A execução das obras deverá pautar pela segurança do meio ambiente, no sentido de utilizar procedimentos com o fito de evitar que possíveis ações pluviométricas possam carrear material para as galerias pluviais, logradouros e imóveis localizados na circunvizinhança.

Edificação Condomínio Residencial Vertical, denominado de "Grand Place" a ser edificado numa área de terreno com 1.819,84 m² (Um mil oitocentos e dezenove virgula oitenta e quatro metros quadrados), contendo 01 (um) bloco, 36 (trinta e seis) pavimentos com 53 (cinquenta e três) unidades habitacionais, 12 (doze) salas comerciais e 248 (duzentas e quarenta e oito) vagas de garagens. Distribuídos em 20.391,81 m² (vinte mil trezentos e noventa e um vírgula oitenta e um metros quadrados) com uma estimativa de capacidade populacional em torno de 436 (quatrocentos e trinta e seis) pessoas nas unidades habitacionais e 132 (cento e trinta e duas) pessoas nas salas comerciais.

Terraplanagem: O terreno é plano, e não necessitará de adicionamento de terra, apenas será feita a demolição das edificações já existentes no local do empreendimento.

Estimativa de mão-de-obra: 142 funcionários para a instalação. Estimativa de custo total do empreendimento: R\$ 37.585.490,87 (trinta e sete milhões e quinhentos e oitenta e cinco mil e quatrocentos e noventa reais e oitenta e sete centavos).

O prazo previsto para a implantação do empreendimento é de Abril de 2016 a Outubro de 2019, totalizando 42 meses.

Aspectos florestais

Não aplicável, terreno desprovido de vegetação e consolidado.

Descrição dos principais impactos e medidas mitigadoras

Para todos os impactos ambientais negativos, estarão previstas medidas preventivas e mitigadoras, tornando-os de incidência indireta e abrangência local, reversíveis, de baixa magnitude de pequena e média relevância.

Como dispositivos de controle ambiental, destaca-se a modificação da paisagem, que caracterizam por um processo irreversível, mas que se consolidará ao longo de todas as fases, tendo início já a partir da implantação da infra-estrutura, sendo amenizado quando do termino da implantação do empreendimento.

Como impactos durante a implantação, caracterizam resíduos sólidos resultantes do preparo do terreno, embalagens esgotadas de insumos, entulhos, vegetação e correlatos, que deverão ser armazenados em contêineres e, posteriormente, destinados adequadamente.

Igualmente, os níveis de pressão sonora, produção de ruídos, resultante de operação com

Observações

I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.

II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.

III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.

IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.

V. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada a FATMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.



GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
FUNDAÇÃO DO MEIO AMBIENTE - FATMA
Sistema de Informações Ambientais - SinFAT
LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA
Nº 8987/2015



A Fundação do Meio Ambiente - FATMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/18377/CFI e parecer técnico nº 4620/2015, concede a presente LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO à:

Empreendedor

NOME:	FGP II EMPREENDIMENTOS LTDA		
ENDEREÇO:	RUA 2300, 190, CENTRO, SALA 06		
CEP:	88.330-428	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ
ESTADO:	SC		
CPF/CNPJ:	16.649.579/0001-58		

Para Atividade de

ATIVIDADE:	71.11.01 - CONDOMÍNIOS DE CASAS OU EDIFÍCIOS LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS DA ZONA COSTEIRA		
ATIVIDADE SECUNDÁRIA:	Não há.		
EMPREENDIMENTO:	GRAND PLACE		

Localizada em

ENDEREÇO:	AVENIDA BRASIL, FUNDO RUA 57, 1433, CENTRO		
CEP:	88.330-675	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ
ESTADO:	SC		
COORDENADA PLANA:	UTM X 734760 - UTM Y 7012822		

Da viabilidade e instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional e de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Esta Licença dispensa a Licença Ambiental de Instalação - LAI.
- II. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência da FATMA.
- III. A FATMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
 - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- IV. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- V. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados à FATMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(36) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

<http://consultas.fatma.sc.gov.br/licenca>

FCEI: 361230

CÓDIGO: 190766

Documentos em anexo

Não há.

Condições de validade

betoneiras, vibradores de concreto, fixação de formas e estruturas pré-moldadas e similares, ainda que temporários, deverão manter seus limites dentro dos padrões estabelecidos na Norma Técnica Brasileira ABNT/NBR 10151 e zoneamento arbitrado pela municipalidade, e ainda, de acordo com a ABNT/NBR 10152. As emissões atmosféricas por ocasião da implantação do empreendimento, ainda que temporárias, deverão obedecer a padrões, de forma a não causar transtornos a terceiros e atendendo aos preceitos da legislação vigente.

Ademais, o empreendedor deverá manter placas de sinalização na rodovia de acesso ao empreendimento, advertindo a terceiros e envolvidos da situação da obra.

Assim, para efeito de início das obras, os canteiros de obras deverão ser estabelecidos e desmobilizados de acordo com as normas técnicas pertinentes, inclusive prevendo esgotamento sanitário, assim como a identificação de botas fora, se aplicável, sendo todo material de empréstimo, se necessário, adquirido de jazidas devidamente legalizadas pela FATMA/DNPM.

Controles ambientais

Os controles ambientais, através de programas de monitoramento, são indicativos relevantes no sentido de prevenir danos ao meio ambiente, através da interpretação correta dos resultados obtidos em seus ensaios, de forma que todos os possíveis impactos têm seus planos e cronogramas.

No procedimento de execução das obras civis do empreendimento será adotado o gerenciamento de resíduos sólidos, através de um Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos/PGRS, notadamente aqueles resultantes do processo de edificação, tais como embalagens de insumos esgotadas, entulhos, restos de vegetação e similares, que deverá ser implementado no canteiro de obras por ocasião do início das atividades, tal qual disponibilizado no Relatório Ambiental Prévio/RAP.

Os resíduos sólidos do empreendimento, lixo comum, serão recolhidos pelo serviço público municipal, sendo segregado o lixo orgânico do inorgânico, direcionados para aterros sanitários legalizados e para reciclagem, respectivamente. Idem quando da ocupação dos imóveis.

Os efluentes líquidos do canteiro de obras serão tratados adequadamente, e os produzidos pelo complexo residencial, efluentes sanitários, serão captados e tratados através de sistema já identificado e percorrido. Ademais, execução dos Programa de Gestão Ambiental/PGA e Programa de Comunicação Social.

Programas ambientais

Executar o Plano Básico Ambiental

PBA com os seguintes programas: Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC; Programa de Comunicação Social e Educação Ambiental; Programa de Monitoramento do Controle Acústico; Programa de Monitoramento do Sistema de Tratamento de Efluente Sanitário; Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos.

Medidas compensatórias

Termo de Compensação a ser assinado com a FATMA, no prazo máximo 60 (sessenta) dias a contar com assinatura da licença ambiental, impreterivelmente sob pena de perda da validade da licença.

Condições específicas e condicionantes:

Considerando a resposta do recurso interposto nesta Fundação a Comissão Central de Licenciamento Ambiental - CCLA, em Reunião Ordinária de Nº 246 na data de 17 de novembro de

Observações

- I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.
- V. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada a FATMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.



GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
FUNDAÇÃO DO MEIO AMBIENTE - FATMA
Sistema de Informações Ambientais - SinFAT
LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA
Nº 8987/2015



A Fundação do Meio Ambiente - FATMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/18377/CFI e parecer técnico nº 4620/2015, concede a presente **LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA COM DISPENSA DE LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO** à:

Empreendedor

NOME:	FGP II EMPREENDIMENTOS LTDA		
ENDEREÇO:	RUA 2300, 190, CENTRO, SALA 06		
CEP:	88.330-428	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC
CPF/CNPJ:	16.649.579/0001-58		

Para Atividade de

ATIVIDADE:	71.11.01 - CONDOMÍNIOS DE CASAS OU EDIFÍCIOS LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS DA ZONA COSTEIRA		
ATIVIDADE SECUNDÁRIA:	Não há.		
EMPREENHIMENTO:	GRAND PLACE		

Localizada em

ENDEREÇO:	AVENIDA BRASIL, FUNDO RUA 57, 1433, CENTRO		
CEP:	88.330-675	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC
COORDENADA PLANA:	UTM X 734760 - UTM Y 7012822		

Da viabilidade e instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional e de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Condições gerais

- I. Esta Licença dispensa a Licença Ambiental de Instalação - LAI.
- II. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência da FATMA.
- III. A FATMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
 - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- IV. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- V. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados à FATMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

Prazo de validade

(36) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

<http://consultas.fatma.sc.gov.br/licenca>

FCEI: 361230

CÓDIGO: 190766

Documentos em anexo

Não há.

Condições de validade

2015, entende que o empreendimento é passível de receber a outorga da Licença Ambiental Prévia - LAP com dispensa da Licença Ambiental de Instalação - LAI. Com a seguinte redação "Foi apresentado recurso 20590/2015, referente ao indeferimento do pedido de licenciamento ambiental, processo URB/18377/CFI, o qual teve parecer desfavorável em 01 de julho de 2015 na Coordenadoria de Itajaí. Em análise, esta CCLA conhece e recebe o referido recurso, dando provimento ao mesmo, determinando a expedição da referida Licença Ambiental."

A adequação da galeria de drenagem existente no local que encontra-se abaixo do Hotel e dos edifícios vizinhos deverá ser modificado para poder ser executado a obra. O empreendedor deverá encaminhar o Projeto de adequação da Drenagem para aprovação do município, conforme determina o Plano Diretor vigente, após sua aprovação o mesmo deverá ser anexado no processo de licenciamento ambiental URB/18377/CFI.

Execução de todos os Programas Ambientais aprovados por esta Fundação.

Apresentar relatório descritivo com serie fotográfica da implantação do empreendimento semestralmente a esta Fundação.

As obras de implantação deverão se desenvolver em consonância com os projetos executivos apresentados e com a Legislação Ambiental vigente, cujo cumprimento e observância são de inteira responsabilidade do requerente e do projetista.

O empreendedor deverá notificar a FATMA quando da conclusão das obras, a fim de que sejam procedidas as inspeções finais para a habilitação do próprio, e solicitar a Licença de Operação.

Observações

- I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.
- V. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada a FATMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.