

PARECER 007/2020 - CEIV

PARECER 007/2020 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA (CEIV)

- () Primeira Análise – Parecer nº 043/2019-CEIV – 03/07/2019
(X) Segunda Análise – Parecer nº 007/2020-CEIV – 05/02/2020

Processo Administrativo nº: 2019016294

Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Área total locada: 32,02 m² (cobertura do edifício – área locada)

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não há

Endereço: Rua 3198, nº 27, Centro

Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 020/SPU-DETA/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa QMC TELECOM DO BRASIL CESSAO DE INFRAESTRUTURA LTDA, inscrita sob o CNPJ 13.733.490/0001-87, situado Rua 3198, nº 27 (Cobertura do Cond. Ed. H.B), Bairro Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008.

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica

PARECER 007/2020 - CEIV

da Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a "legislação urbanística em geral", o que não ocorreu neste caso

CONSIDERANDO que a regra de transição estabelecida consistirá na análise dos EIVs, em trâmite perante esta CEIV, que tenham sido recebidos antes da Instrução Normativa 001/2019 – SPU e que não tiveram manifestação da equipe técnica da Secretaria do Planejamento quanto à conformidade (ou não) do projeto com a "legislação urbanística em geral", todavia limitado à mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança.

A CEIV consigna:

1. Reitera-se que, conforme o Despacho EIV nº 020/SPU-DETA/2019, o processo de aprovação do projeto arquitetônico não foi localizado em trâmite no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária), deverá apresentar o protocolo de análise do projeto.
2. Apresentar a ART do profissional Eng. Elet. Vanderlei Stocker Junior que também assina o EIV.
3. Esclarecer se a ERB já encontra-se instalada.
4. Com relação ao item Valor do Investimento, conforme preconiza o Art. 6º, § 5º, da Lei Complementar 24/2018, apresentar planilha de investimentos, no empreendimento com apresentação de Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica.
5. Com relação ao item 4. Características vizinhança, conforme prevê o TR da Lei complementar 24/2018, indicar o zoneamento previsto no plano diretor e se a inserção do empreendimento está de acordo;
6. Quanto ao item 4.1 Equipamentos urbanos e comunitário, deverá realizar a análise na vizinhança em área de pelo menos 100 m de raio, conforme Lei Municipal 2794/2008.
7. Os impactos relacionados na Matriz Quali-quantitativa devem ser os impactos reais do empreendimento, e devem refletir a análise e descrição dos impactos relacionados no estudo. Se o impacto "não se aplica", não deve estar na matriz, apesar de estar descrito.
8. As Medidas mitigadoras devem ser efetivas e objetivas e o percentual de mitigação deve ser coerente com as medidas descritas. Rever.

PARECER 007/2020 - CEIV

9. Apresentar memória de cálculo do Grau de Impacto, indicando os valores obtidos para ISSU, CIV e IEU, e apresentando os valores de ISRN, IA e IT.

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final) em uma via impressa e uma digital.

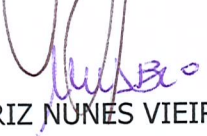
A análise do Estudo de Impacto de Vizinhaça não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 05 de fevereiro de 2020.

Michela Denise Parno Alcântara Lima
Secretária


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)


MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI (Vice-presidente)


BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)


GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (membro)


LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)


MAURINO ADRIANO VIEIRA (membro)


RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)