

PARECER 058/2020 - CEIV

PARECER 058/2020 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(CEIV)

- () Primeira Análise – Parecer nº 043/2019-CEIV – 03/07/2019
- () Segunda Análise – Parecer nº 007/2020-CEIV – 05/02/2020
- () Terceira Análise – Parecer nº 028/2020-CEIV – 23/04/2020
- (X) Quarta Análise – Parecer nº 058/2020-CEIV – 06/11/2020 – Parecer final

Processo Administrativo nº: 2019016294

Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Área total locada: 32,02 m² (cobertura do edifício – área locada)

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não há

Endereço: Rua 3198, nº 27, Centro

Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Zona: Zona de Ambiente Construído Consolidado – I – C | ZACC-I-C

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.779/2020 que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV);

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 020/SPU-DETA/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa QMC TELECOM DO BRASIL CESSAO DE INFRAESTRUTURA LTDA, inscrita sob o CNPJ 13.733.490/0001-87, situado Rua 3198, nº 27 (Cobertura do Cond. Ed. H.B), Bairro Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008.

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de caráter meramente opinativo,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica da Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a "legislação urbanística em geral", o que não ocorreu neste caso

CONSIDERANDO que a regra de transição estabelecida consistirá na análise dos EIVs, em trâmite perante esta CEIV, que tenham sido recebidos antes da Instrução Normativa 001/2019 – SPU e que não tiveram manifestação da equipe técnica da Secretaria do Planejamento quanto à conformidade (ou não) do projeto com a "legislação urbanística em geral", todavia limitado à mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança.

A CEIV consigna:

Trata-se de Estudo de Impacto de Vizinhança de empreendimento de uso de Estação de Rádio Base – ERB, tipo rooftop, requerido pela empresa QMC Telecom do Brasil Cessão de

PARECER 058/2020 - CEIV

Infraestrutura Ltda, inscrita sob o CNPJ 13.733.490/0001-87, situado na Rua 3198, nº 27 (Cobertura do Cond. Ed. H.B), Centro. O processo de análise foi iniciado em 03/06/2019 (Processo administrativo nº: 2019016294). Emitiu-se o primeiro Parecer de Análise 043/2019-CEIV em 03/07/2019, informando que o EIV não atendia ao Termo de Referência anexo da Lei Complementar n. 24/2018. A resposta ao parecer foi protocolada em 20/11/2019 pela consultoria, no entanto, conforme Parecer nº 007/2020-CEIV emitido em 05/02/2020, alguns questionamentos ainda precisavam ser esclarecidos, dentre eles a apresentação de documentação complementar, diagnóstico da área do entorno da ERB e adequação do método de cálculo do valor de contrapartida. Em 18/03/2020 a consultoria apresentou as correções/complementações solicitadas. No entanto ainda restavam adequações no método de cálculo e, principalmente, correção no diagnóstico do entorno da ERB, tendo em vista a proximidade com a Escola Bilíngue Semear. A CEIV se manifestou, através do parecer n. 028/2020 em 28/04/2020, solicitando alternativas locais para a implantação da ERB, haja vista a restrição imposta pela Lei Municipal 2794/2008, em seu Art. 92, inciso III, quanto à distância mínima de 100m (cem metros) de escolas infantis, de ensino fundamental e de ensino médio. A complementação da consultoria foi realizado em 03/09/2020, na qual apresentou as correções aos apontamentos solicitados, e corrigindo o diagnóstico do entorno da ERB, incluindo a afirmativa que foi "(...) *identificada uma escola denominada Escola Bilíngue Semear, cerca de 52 metros de distância da Estação, atendendo às exigências da Lei Federal, porém, em desconformidade com a Lei Municipal, que exige o afastamento de 100,00 metros. (...)*". Contudo, após as manifestações ocorridas, veio a informação à CEIV que a Escola Bilíngue Semear havia encerrado suas atividades no local, que foi confirmado pela equipe da CEIV, através de contato telefônico. Diante deste fato, inexistente restrição locacional em relação ao que preconiza a Lei Municipal 2794/2008, em seu Art. 92, inciso III, quanto à distância mínima de 100m (cem metros) de escolas infantis, de ensino fundamental e de ensino médio.

Desta forma, no exercício de sua competência opinativa, e considerando que a análise da CEIV está limitada à mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança em conformidade com a Lei Complementar nº 24/2018, a Comissão avaliou a Matriz de Impacto com as Medidas Propostas, considerou ainda outras medidas mitigadoras/compensatórias apresentadas no Estudo que não foram elencadas na Matriz e que deveriam ser incluídas no Termo de Compromisso. E, após a análise de toda a documentação contida no Estudo de Impacto de Vizinhança e suas complementações a Comissão Permanente de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança emite seu parecer final, no qual o Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento denominado Estação de Rádio Base – ERB, tipo rooftop, requerido pela empresa QMC Telecon do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda, inscrita sob o CNPJ 13.733.490/0001-87, situado na Rua 3198, nº 27 (Cobertura do Cond. Ed. H.B), Centro, atende à Lei Complementar 24/2018 exclusivamente em relação aos impactos gerados pelo empreendimento e que serão suportados pela vizinhança, conforme as condicionantes abaixo relacionadas:

Medidas Mitigadoras:

1. Monitorar as emissões eletromagnéticas da ERB, assegurando que estejam dentro dos limites estabelecidos pela legislação.
2. Monitoramento do ruído e vibrações dos equipamentos da estação. Caso os equipamentos estejam gerando ruído ou causando algum incômodo, os aparelhos devem ser consertados ou substituídos imediatamente;
3. Compartilhamento de uma estrutura vertical já existente, minimizando o impacto visual previsto;

PARECER 058/2020 - CEIV

4. Implantação de para-raios;
5. Utilizar os recursos humanos devidamente qualificados, treinados para suas respectivas funções;
6. Realizar coleta e descarte dos resíduos sólidos de acordo com legislações pertinentes;
7. Providenciar sinalização diurna e noturna de modo a evitar os riscos de acidente de trabalho

Valor de Compensação:

Fica estabelecido o Valor de Compensação conforme abaixo:

Valor de Investimento conforme planilha de investimento: R\$ 72.021,50

CUB de referência – mês junho/2019: R\$ 1.897,11

Valor de Investimento em CUB-SC: 37,96 CUB

Valor de Contrapartida Financeira em CUB-SC: $37,96 \text{ CUB} \times 0,0070625 = 0,268 \text{ CUB}$

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Aguarde-se a versão final do EIV corrigida e atualizada com a informação do encerramento da atividade da Escola Bilíngue Sear, conforme este parecer, em meio físico (impresso) e digital, que deverá ser apresentado em 20 dias. Após a entrega da versão final, lavre-se o competente termo de remessa dos autos.

Balneário Camboriú, 06 de novembro de 2020.

Michela Denise Parno Alcantara Lima
Secretária

CLELIA WITT SALDANHA - SPU (Presidente)

MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI –
SEMAM (Vice-presidente)

BEATRIZ NUNES VIEIRA - EMASA (membro)

FÁBIO MIRANDA BECKER – SPU (membro)

GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA - BC
Trânsito (membro)

LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA – SEMAM
(membro)

TAYNARA TRETTIN CAMPELLO – SPU
(membro)

RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA –SPU (membro)

MAURINO ADRIANO VIEIRA – SPU (membro)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3286-6D7D-0E38-8309

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MICHELA DENISE PARNO ALCANTARA LIMA (CPF 004.XXX.XXX-24) em 11/11/2020 15:01:05 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ FÁBIO MIRANDA BECKER (CPF 983.XXX.XXX-72) em 11/11/2020 17:34:04 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ BEATRIZ NUNES VIEIRA (CPF 057.XXX.XXX-96) em 12/11/2020 07:16:03 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEANDRO GZYBOWSKI DA SILVA (CPF 044.XXX.XXX-84) em 12/11/2020 13:55:21 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (CPF 081.XXX.XXX-57) em 12/11/2020 14:59:10 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (CPF 914.XXX.XXX-34) em 12/11/2020 15:04:50 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ TAYNARA TRETTIN CAMPELLO (CPF 024.XXX.XXX-96) em 16/11/2020 10:26:56 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ CLELIA WITT SALDANHA (CPF 801.XXX.XXX-34) em 16/11/2020 13:31:01 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MAURINO ADRIANO VIEIRA (CPF 907.XXX.XXX-00) em 16/11/2020 13:37:21 (GMT-03:00)

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/3286-6D7D-0E38-8309>