

PARECER 027/2020 - CEIV

PARECER 027/2020 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(CEIV)

- () Primeira Análise – Parecer nº 042/2019-CEIV – 26/06/2019
() Segunda Análise – Parecer nº 006/2020-CEIV – 05/02/2020
(X) Terceira Análise – Parecer nº 027/2020-CEIV – 27/04/2020

Processo Administrativo nº: 2019016293

Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Área total locada: 129,88 m² (cobertura do edifício – área locada)

Área utilizada: 72,00 m²

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não há

Endereço: Rua Alfredo Wagner, nº 55, Bairro dos Municípios

DIC Referência: 72439

Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Zona: ZAV - I – A – ZONA DE ATIVIDADES VOCACIONADAS - I - A

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.779/2020 que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV);

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 019/SPU-DETA/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa QMC TELECOM DO BRASIL CESSAO DE INFRAESTRUTURA LTDA, inscrita sob o CNPJ 13.733.490/0001-87, situado Rua Alfredo Wagner, nº 55 (Cobertura do Cond. Ed. Boulevard), Bairro dos Municípios, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico em análise pelo Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o número de protocolo n.º 2017010471,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica da

PARECER 027/2020 - CEIV

Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a "legislação urbanística em geral", o que não ocorreu neste caso,

CONSIDERANDO que a regra de transição estabelecida consistirá na análise dos EIVs, em trâmite perante esta CEIV, que tenham sido recebidos antes da Instrução Normativa 001/2019 – SPU e que não tiveram manifestação da equipe técnica da Secretaria do Planejamento quanto à conformidade (ou não) do projeto com a "legislação urbanística em geral", todavia limitado à mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança.

A CEIV consigna:

5. Com relação ao item 4. Características vizinhança, conforme prevê o TR da Lei complementar 24/2018, indicar o zoneamento previsto no plano diretor e se a inserção do empreendimento está de acordo;

Resposta Empreendedor: O empreendimento está em instalado na Zona de Ambiente Construído Consolidado – ZACC, sendo tolerado o empreendimento.

3ª CONSIDERAÇÃO CEIV: Conforme Mapa de Microzoneamento constante da Lei 2794/2008 o empreendimento está localizado na zona ZAV-I-A. Rever informação.

7. Os impactos relacionados na Matriz Quali-quantitativa devem ser os impactos reais do empreendimento, e devem refletir a análise e descrição dos impactos relacionados no estudo. Se o impacto "não se aplica", não deve estar na matriz, apesar de estar descrito.

Parcialmente OK. O resultado da valoração do impacto "Poluição Sonora" é 48,50, e não 28,50 conforme apresentado. No entanto tal discrepância não altera o resultado final do Índice de Magnitude do Empreendimento. Corrigir e apresentar na versão final do EIV;

9. Apresentar memória de cálculo do Grau de Impacto, indicando os valores obtidos para ISSU, CIV e IEU, e apresentando os valores de ISRN, IA e IT.

Resposta Empreendedor: Para encontrar o valor atribuído ao GI, faz-se necessário identificar: (...)

3º CONSIDERAÇÃO DA CEIV: A CEIV entende que a valoração justa para Índice Comprometimento de Infraestrutura da Vizinhança (ICIV) é 1 – Infraestrutura da vizinhança não está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos, sistema viário). Rever.

Atentar-se que o índice INFLUÊNCIA NOS ECOSSISTEMAS URBANOS (IEU) é de 0,7%, conforme zona ZAV-I-A. Rever.

PARECER 027/2020 - CEIV

Ainda, a área utilizada citada no estudo é de 72,00 m², enquanto que a taxa paga foi referente à área de 14,00 m². Rever e complementar o pagamento da diferença de área.

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final) em uma via impressa e uma digital.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 27 de abril de 2020.

Michela Denise Parno Alcântara Lima
Secretária

CLELIA WITT SALDANHA (presidente)

FÁBIO MIRANDA BECKER (membro)

MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI
(Vice-presidente)

BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)

GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (membro)

LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)

JACKSON VIEIRA (membro)

RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)

MAURINO ADRIANO VIEIRA (membro)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6633-D5EF-EEC4-C6CA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CLELIA WITT SALDANHA (CPF 801.XXX.XXX-34) em 28/04/2020 15:03:14 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MARIA HELOISA BEATRIZ CARDOZO FURTADO LENZI (CPF 939.XXX.XXX-53) em 28/04/2020 15:39:51 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEANDRO GZYBOWSKI DA SILVA (CPF 044.XXX.XXX-84) em 28/04/2020 15:41:13 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MICHELA DENISE PARNO ALCANTARA LIMA (CPF 004.XXX.XXX-24) em 28/04/2020 15:44:45 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ BEATRIZ NUNES VIEIRA (CPF 057.XXX.XXX-96) em 28/04/2020 17:12:16 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (CPF 081.XXX.XXX-57) em 28/04/2020 18:07:51 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (CPF 914.XXX.XXX-34) em 29/04/2020 09:55:27 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ FÁBIO MIRANDA BECKER (CPF 983.XXX.XXX-72) em 29/04/2020 13:16:06 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/6633-D5EF-EEC4-C6CA>