

PARECER 042/2019 - CEIV

PARECER 042/2019 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA (CEIV)

(X) Primeira Análise – Parecer nº 042/2019-CEIV – 26/06/2019

Processo Administrativo nº: 2019016293

Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Área total locada: 129,88 m² (cobertura do edifício – área locada)

Área utilizada: 72,00 m²

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não há

Endereço: Rua Alfredo Wagner, nº 55, Bairro dos Municípios

Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Zona: ZAV - I - A – ZONA DE ATIVIDADES VOCACIONADAS - I - A

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 019/SPU-DETA/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento destinado a Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido pela empresa QMC TELECOM DO BRASIL CESSAO DE INFRAESTRUTURA LTDA, inscrita sob o CNPJ 13.733.490/0001-87, situado Rua Alfredo Wagner, nº 55 (Cobertura do Cond. Ed. Boulevard), Bairro dos Municípios, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008.

A CEIV informa que o EIV protocolado não atende completamente o termo de referência constante na Lei Complementar nº 24/2018. Para que seja possível a análise do documento é necessário que o estudo seja elaborado aplicando a metodologia de identificação e avaliação de impactos, com o preenchimento da matriz quali-quantitativa e definição do Valor de Compensação, conforme os Art. 3º §2º, §3º e Art. 5º da referida Lei municipal.

PARECER 042/2019 - CEIV

Ademais, o estudo deverá demonstrar, por meio de projetos, croquis esquemáticos e/ou documentos, que o empreendimento respeita as restrições impostas pelos Art. 90 a 95 da Lei Municipal nº 2794/2008.

Conforme o Despacho EIV nº 019/SPU-DETA/2019, o processo de aprovação do projeto arquitetônico não foi localizado em trâmite no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária), deverá apresentar o protocolo de análise do projeto.

O Estudo com as correções acima devem ser apresentados em uma via impressa e uma digital acompanhado dos projetos arquitetônicos e complementares ao EIV.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 26 de junho de 2019.


Suellen Cristina Fávaro
Secretária


FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)


CLELIA WITT SALDANHA (membro)


CARLOS EDUARDO G. SANTI (membro)


RAFAEL ALESSANDRO BAZZANELLA
(membro)


RAFAELA COMPARIM SANTOS (membro)


LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)