

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - **IP**

REGISTRO GERAL

Fls.: 228

MATRÍCULA Nº 68248

Balneário Camboriú, 26 de dezembro de 1995

Imóvel: UM TERRENO, situado nesta cidade e Comarca, com a área de 188.423,60m² representado pelo ÁREA 01, Norte em linha que brada 138,50m, segue para o Norte com 55,80m e segue para Oeste com 406,80m, confrontando com Carlos Rosa, ao Sul com 221,80m confrontando com José Pereira, a Leste em 2 linhas, 245,00m e 218,10m confrontando com Divisor das Águas, e a Oeste medindo 693,45m confrontando com a área 2.- Sem benfeitorias.-

Proprietária: RETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 83 443 614/0001-75.-

Registro anterior nº 11514, fls. 161 do livro nº 2-AM.-

R-1-68248-Prot.120516.- 26.12.95.- DIVISÃO.- A descrição que trata a presente, resulta da divisão de um todo maior matriculado sob o nº 11514, fls. 161 do livro nº 2-AM, em nome do proprietário acima qualificado.- Dou fé,
a Oficial.-

-----R.S.

AV.2-68248, 11 de Setembro de 2002.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Conforme Escritura Pública da Sexta Alteração com Consolidação do Contrato Social da Empresa Reta Empreendimentos Imobiliários Ltda, lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade em 17.09.2001, às fls. 155 do livro 105-N, a razão social da proprietária fica alterada para RETA ESTÂNCIAS HIDROMINERAIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.443.614/0001-75, com sede na Rua Aqueduto, nº 290, nesta cidade, cujo objeto social será a mineração, industrialização, comercialização e exportação de bebidas; industrialização e comercialização de embalagens; turismo e administração de imóveis próprios.-

PROTOCOLO: Nº 169542 de 22/08/2002. (LS) Emol: R\$40,00.-

OFICIAL.-

AV.3-68248, 27 de Outubro de 2005.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO: Conforme Parecer nº 406/05 datado de 01.06.2005 pela Secretaria do Meio Ambiente - FUNDEMA, desta cidade e Escritura Pública de Declaração lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade em 09.09.2005, às fls. 70, livro 307, o imóvel matriculado possui área de 95.464,04m² destinada à preservação ambiental permanente, sendo de interesse paisagístico do município.-

segue no verso



.....Continuação da Matrícula nº 68248 verso.....

PROTOCOLO: Nº 192508 de 18/10/2005. (AS) Emol.: R\$50,70.-
OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.4-68248, 13 de Abril de 2015.

ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Conforme Oitava Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social, registrada na JUCESC em 12.06.2012 sob nº 20121424995 o nome empresarial da proprietária Reta Estâncias Hidrominerais Ltda fica alterado para RETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.-

PROTOCOLO: Nº 259.670 de 07/04/2015. (MC) Emolumentos: R\$84,50.-

Selo de fiscalização: DVL80772-EGJ4 R\$1,55.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular *[Assinatura]*

AV.5-68248, 15 de Abril de 2016.

CONFRONTAÇÕES: Conforme requerimento da parte interessada, datado de 28.03.2016, instruído com a Certidão de Confrontação nº 207 expedida pela municipalidade em 06.04.2016, o imóvel matriculado possui as seguintes confrontações: frente ao oeste com a Rua Aqueduto, fundos a leste com terras da Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú (DIC 144393); Oswaldo Pinel Brantes (DIC 40995); Lote H Quadra 7 do Loteamento José Albereci (DIC 137062) de Haroldo Ribeiro de Faria Junior; Lote J Quadra 7 do Loteamento José Albereci (DIC 34472) de Alceu dos Santos Filho; terras de João Rucinski (DIC 40024) e da Empresa Municipal de Água e Saneamento - EMASA (DIC 138245); estrema ao sul com terras de Orion Administradora e Participações Ltda (DIC 89497) e ao Norte com terras de Carlos da Rosa Administradora de Imóveis Ltda (DIC 34160). O imóvel fica a aproximadamente 160 metros da Avenida das Flores, lado esquerdo. DIC 28322.-

PROTOCOLO: Nº 265.955 de 06/04/2016. (GL) Emolumentos: R\$92,20.-

Selo de fiscalização: EGM05584-AIYR R\$1,70.-

p/ Registrador *[Assinatura]* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

R.6-68248, 15 de Abril de 2016.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Instrumento particular Contrato de Constituição de Sociedade Limitada, datado de 01.12.2014, registrado na JUCESC em 20.02.2015 sob nº 42205289074.-

Transmitente: RETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 83.443.614/0001-75, com sede na Rua Aqueduto, nº 290, sala 02, Bairro dos Estados, Balneário Camboriú-SC.-

Adquirente: SEMEAR PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 21.921.918/0001-43, com sede na Rua Aqueduto, nº 290, sala 01, Bairro dos Estados, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$11.038,96. ITBI pago em 29.12.2015, sobre R\$72.969,62, no valor de R\$2.189,09, conforme Certidão de Quitação nº 25949, expedida pela municipalidade em 22.03.2016. FRJ pago em 22.03.2016, no valor de R\$3.892,78 (inclui M-67335, M-67336, M-68249, M-68250, M-112.432, M-112.433, M-112.434, M-112.427, M-112.683), conforme boleto nº 50020.1210.3510. Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC:

.....segue fls. 228A.....



1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls: 228A

MATRÍCULA Nº 68248

R\$150.000,00.-

Inscrição Imobiliária nº 04.01.181.0200.001.-

Objeto: Refere-se a 50% do imóvel matriculado.-

PROTOCOLO: Nº 265.955 de 06/04/2016. (GL) Emolumentos: R\$800,00.-

Selo de fiscalização: EGM05590-SLUN R\$1,70. "EMITIDA A DOI".-

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.7-68248, 15 de Abril de 2016.

ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Conforme Segunda Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social, registrada na JUCESC em 06.11.2015 sob nº 20156768747 o nome empresarial da co-proprietária Semear Participações Ltda fica alterado para SEMEADOR PARTICIPAÇÕES LTDA.-

PROTOCOLO: Nº 265.955 de 06/04/2016. (GL) Emolumentos: R\$92,20.-

Selo de fiscalização: EGM05566-75MX R\$1,70.-

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.8-68248, 15 de Abril de 2016.

ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Conforme Décima Segunda Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social, registrada na JUCESC em 05.10.2015 sob nº 20156734001 o nome empresarial da co-proprietária Reta Empreendimentos Imobiliários Ltda fica alterado para G. MEIRINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.-

PROTOCOLO: Nº 265.955 de 06/04/2016. (GL) Emolumentos: R\$92,20.-

Selo de fiscalização: EGM05623-9C9H R\$1,70.-

p/ Registrador *Smay* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

EM BRANCO
A PARTIR DESTA LINHA



- Continuação da Matrícula 68248 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº 68248, conforme imagem digitalizada.-

Ressalva(s):

CERTIFICO ainda que encontram-se abertos os seguintes protocolos, os quais ficarão ativos até manifestação do Juízo competente, nos termos da circular nº 01/2012 da CGJ/SC:

Protocolo 274.065, 27/06/2017, Ofício Judicial da 3ª Vara Cível Balneário Camboriú-SC – Autos Nº 0000118-07.1989.8.24.0005-0002, INESIO LAUS, Aguardando resposta judicial.-

O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú - SC, 07/03/2019-11:14:37-

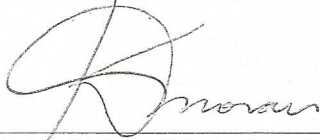
Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80

01 folha(s) excedente(s)..... R\$ 4,05

Selos: R\$ 1,95. Total: R\$ 16,80

Impresso por Carolina R



Luísa Steiner Schroeder - Substituta

Marcelle Z. Barbieri - Escrevente

Silvia Soares Brand - Escrevente

Jordana A. Zimmermann - Escrevente

Kamilla Moraes - Escrevente

