

PARECER 053/2019 - CEIV

**PARECER 053/2019 - CEIV**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**  
**(CEIV)**

( ) Primeira Análise – Parecer nº 037/2018-CEIV – 19/06/2019  
(X) Segunda Análise – Parecer nº 053/2018-CEIV – 07/08/2019

**Processo Administrativo nº:** 2019012735

**Projeto:** G. Meirinho Emp. Imobiliários Ltda. – Beach Tênis

**Área do lote:** 188.423,60 m<sup>2</sup>

**Área construída:** 1.485,36 m<sup>2</sup>

**Número de Pavimentos:** 02 pavimentos

**Número salas comerciais:** 01 sala/04 quadras de Beach Tênis

**Projeção de atração do empreendimento:** 144 usuários + 03 funcionários/dia

**Vagas de Garagem:** 40 vagas

**Endereço:** Rua Aqueduto, nº 290, Sala 02 – Bairro dos Estados

**Uso:** Comercial

**Zona:** ZACC IIA – Zona de Ambiente Construído Consolidado de Média Densidade, ZAN I – Zona de Ambiente Natural de Ocupação Controlada e ZAN III – Zona de Ambiente Natural de Preservação Permanente

**Dic:** 28322

**Investimento previsto:** 1.485,36 CUB's

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.154, de 23 de outubro de 2018, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente de Análise de EIV - CEIV,

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 017/SPU-DETA/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para o empreendimento de uso comercial, denominado G. Meirinho Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrito sob o CNPJ 83.443.614/0001-75, situado na Rua Aqueduto, nº 290, Sala 02, Bairro dos Estados, enquadrado no Art. 53, inciso I da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo 2018037454.

PARECER 053/2019 - CEIV

Após a análise da resposta ao Parecer nº 037/2019-CEIV, a CEIV faz as seguintes considerações:

4. Em relação ao EIT, faz-se as seguintes considerações:

**4.2. Qual a metodologia utilizada para mensuração da velocidade média adotada nas páginas 38 a 40?**

*Resposta: 4.2. Utilizou-se a metodologia do HCM (2000), onde locais que o fluxo é até 1300 UCP/h/faixa, realiza-se uma amostragem sistemática, neste caso, foi feita a seleção da velocidade do 10º veículo de cada amostra em uma amostra de 100 velocidades. Ressalta-se que foram medidas as velocidades dos veículos em todas as faixas. Fazendo a média dos valores observados, obtém-se a velocidade.*

A CEIV reitera o item 4.2 do Parecer 037/2019-CEIV: "O HCM não apresenta metodologia para coleta de velocidades em campo. A menor taxa de fluxo considerada no HCM 2000 em UCP/h/faixa é de 1900 UCP. O que se pede, para constar em documentação é a metodologia de mensuração da velocidade, no caso do 10º veículo de cada amostra como informado." Rever.

## 5. MATRIZ DE AVALIAÇÃO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA:

Rever os possíveis impactos do empreendimento, principalmente em relação à emissão de ruídos na operação. Recomenda-se a medição da intensidade sonora em empreendimentos similares para projeção.

Faz-se algumas observações sobre a Matriz de Impactos apresentada:

- 5.1. Impacto "aumento dos níveis de ruídos" na implantação, entende-se que a expectativa de ocorrência como "certa" (3), importância "moderada" (3);
- 5.2. Com relação à planilha de cálculo do valor de compensação e seus pormenores, no item do Índice do Comprometimento de infraestrutura da Vizinhança (ICIV), o estudo apresentou valoração "1 - Infraestrutura da vizinhança não está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos e sistema viário), entretanto, especialmente ao se considerar o comprometimento da drenagem urbana e quanto ao sistema viário na região. Considerando este cenário, acreditamos que a valoração do empreendimento deva ser de "3 - Infraestrutura da vizinhança está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos e sistema viário), e o empreendimento não possui medidas mitigadoras efetivas". Rever o "Índice de Comprometimento de Infraestrutura na Vizinhança" (ICIV),

PARECER 053/2019 - CEIV

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final) em uma via impressa e uma digital.

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 07 de agosto de 2019.

  
Suellen Cristina Fávaro  
Secretária

  
FÁBIO MIRANDA BECKER (Presidente)

  
MARIA HELOÍSA LENZI (Vice-presidente)

  
LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)

  
CLELIA WITT SALDANHA (membro)

  
CARLOS EDUARDO G. SANTI (membro)

  
RAFAEL ALESSANDRO BAZZANELLA (membro)

  
BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)